



Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2014

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1.	Úvodní slovo	strana 4
2.	Základní údaje o akciové společnosti	strana 5
3.	Orgány společnosti	strana 6
4.	Organizační struktura společnosti a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů	strana 6
5.	Zpráva o podnikatelské činnosti	strana 7
5.1.	Správa majetku a pronájem vodárenské infrastruktury	strana 8
5.2.	Investiční a inženýrská činnost	strana 11
5.3.	Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a výzkumu a vývoje	strana 13
6.	Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a předpokládaný vývoj účetní jednotky	strana 14
7.	Zpráva o vztazích	strana 15
8.	Zpráva auditora	strana 16
8.1.	Audit účetní závěrky	strana 16
8.2.	Audit výroční zprávy a zprávy o vztazích	strana 18
9.	Zpráva dozorčí rady	strana 21
10.	Účetní závěrka za rok 2014	strana 23
10.1.	Výkaz zisku a ztrát	strana 23
10.2.	Rozvaha	strana 24
10.3.	Příloha včetně cash flow	strana 27



● Nádrž Romanov.

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři,

předkládám Vám výroční zprávu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., (VKM) za rok 2014.

S uspokojením mohu konstatovat, že základní cíl naší společnosti, kterým je zajištění zásobování obyvatel našeho regionu pitnou vodou a čištění odpadních vod, byl i v roce 2014 splněn bez jakýchkoli významnějších nedostatků. Současně byly na vysoké úrovni plněny i další hlavní úkoly VKM, kterými byly zejména investice do obnovy našeho majetku a zajištění bezproblémového provozování naší infrastruktury.

V roce 2014 došlo k dokončení hlavní etapy procesu „znovuvybudování“ VKM jako společnosti odpovědné za vodárenství v obsluhovaném regionu. Tento proces bylo nutno realizovat zejména proto, aby rozhodujícím hybatelem dění ve vodárenství byl majitel infrastruktury bez závislosti na skutečnosti, kdo je jejím aktuálním provozovatelem. VKM převzalo zpět do vlastní gesce řadu agend, které byly v minulosti ve správě provozovatele infrastruktury. Jednalo se zejména o agendy evidence majetku, účetnictví, investičního procesu, vodohospodářského rozvoje a také o nově vybudované oddělení kontroly provozu.

Pokračoval také proces vkladů infrastrukturního majetku vlastněného obcemi do základního kapitálu naší společnosti. V roce 2014 byl takto vložen (a odkoupen) majetek v celkové hodnotě 113 mil. Kč a ke konci roku byly navíc již téměř dokončeny vklady dalšího majetku v hodnotě cca 262 mil. Kč. Vklady majetku obcí do VKM jsou významné zejména proto, že investice do majetku jsou možné pouze za předpokladu, že infrastruktura je v našem vlastnictví. Čili pouze vyřešení otázky vlastnictví může napravit dlouhotrvající nesoulad, kdy občané obcí sice platí solidární cenu vodného a stočného, ale obce ještě nedokončily proces vkladů majetku do VKM a VKM tak nemůže investovat do obnovy tohoto majetku.

Výsledek hospodaření naší společnosti byl opět kladný. Společnost dosáhla čistého zisku ve výši 4,82 milionů Kč a v souladu s posláním naší společnosti je opět navrhováno převedení zisku (po naplnění příslušných fondů) do fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury.

Vzhledem ke skutečnosti, že naše akcie nejsou veřejně obchodovatelné a v souladu s deklarovaným zájmem některých akcionářů, zejména těch, kteří získali své akcie v kupónové privatizaci, připravuje naše společnost projekt odkupu akcií VKM od drobných akcionářů vlastnících zaknihované akcie.

Vážené dámy, vážení pánové, přeji nám všem dobrou vodu, čisté řeky a také pokoru k bohatství, které máme tu čest spravovat.



Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

OBCHODNÍ FIRMA

Vodárny Kladno – Mělník, a. s., zkráceně VKM, a. s.

SÍDLO

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČ 46356991

DIČ CZ46356991

PRÁVNÍ FORMA

Akciová společnost

AKCIE

Základní kapitál	2 667 840 tis. Kč
Počet vydaných akcií	2 667 840 kusů v nominální hodnotě 1 tis. Kč za akcii
Forma a podoba akcií	2 573 554 ks (96,47%) akcie na jméno listinné
	94 286 ks (3,53%) akcie na majitele zaknihované

HODNOTA VLASTNÍHO KAPITÁLU

Rok	2013	2014
Hodnota vlastního kapitálu v tisících Kč	3 189 950	3 317 550

VÝZNAMNÍ AKCIONÁŘI

Město Kladno	32,15%
Město Mělník	7,45%
Město Kralupy nad Vltavou	4,40%

ÚDAJE O MAJETKOVÝCH ÚČASTECH

Na podnikání společnosti nemají majetkovou účast jiné osoby. Společnost má účast na podnikání jiných osob – vlastní 100% podíl na základním kapitálu ve společnosti Water Networks, a. s., IČ 26160455.

3. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO:

předseda	Ing. Radek Větrovec
místopředseda	Miroslav Baloun
člen	Stanislav Bulva
člen	PaedDr. Miroslav Lid
člen	Mgr. Miroslav Neumann
člen	Ing. Miroslav Bernášek
člen	MVDr. Ctirad Mikeš

DOZORČÍ RADA:

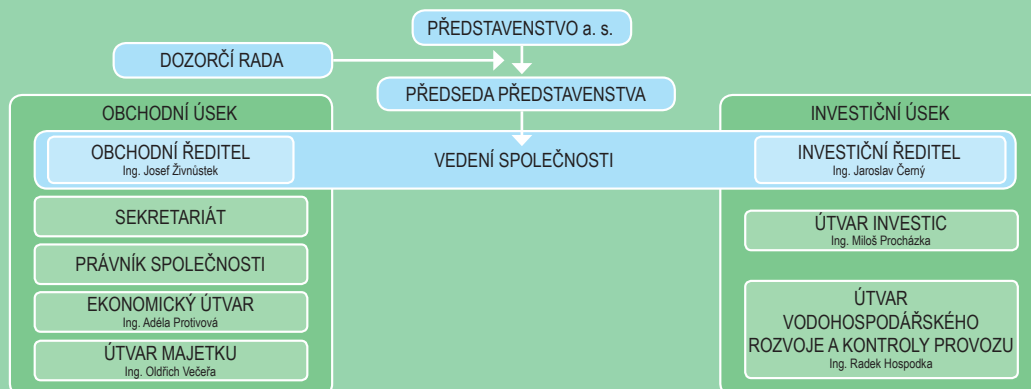
předseda	Ing. Vilém Žák
místopředseda	Ing. Aleš Donner
člen	Mgr. Miroslav Vacek
člen	Mgr. Petr Volf
člen	JUDr. Vlasta Turzová
člen	Simon Příbyl

VEDENÍ SPOLEČNOSTI:

obchodní ředitel	Ing. Josef Živnůstek
investiční ředitel	Ing. Jaroslav Černý

4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Organizační schéma společnosti platné od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.



5. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Dne 27. května 2014 se uskutečnila valná hromada společnosti, která (mimo jiné) schválila roční účetní závěrku za rok 2013 a rozhodla o rozdělení zisku společnosti za rok 2013.

Nadále pokračuje strategie společnosti respektující, že Vodárny Kladno – Mělník, a. s., jsou společností zřízenou za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu a tudíž z hospodářských výsledků společnosti nejsou vypláceny žádné dividendy ani tantiémy a zisk společnosti je po naplnění fondů tvořených společností převeden do fondu pro pořízení vodohospodářského majetku, ve kterém je po přidělu z roku 2013 celkem 136 153 tis. Kč.

Představenstvo společnosti se během roku 2014 sešlo celkem osmkrát a jedenkrát hlasovalo per rollam. Na svých zasedáních řešilo zejména:

- Průběžné plnění a upřesnění plánu investic a finančního plánu na rok 2014;
- Vklady majetku obcí a vklady dalších akcionářů;
- Odkupy infrastrukturního majetku v teritoriu působnosti VKM;
- Ceny vodného a stočného, včetně výše nájemného;
- Situaci stavu vodárenské infrastruktury a úpravu vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v Novém Strašecí, včetně návrhu výpovědi smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovodu Nové Strašecí;
- Kontrolu provozovatele, včetně efektivity jeho činnosti;
- Majetkové záležitosti;
- Prodloužení nakládání s podzemními vodami u zdrojů v jímacím území Řepínského dolu, Zahájí a Mělnické Vrutici pro skupinový vodovod KSKM;
- Odkup akcií VKM od drobných akcionářů vlastnících zaknihované akcie, které byly mezi akcionáře rozděleny v rámci kuponové privatizace a které nejsou veřejně obchodovatelné;
- Prodej či likvidaci nepotřebných objektů VKM;
- Výhled investic do roku 2020 (po zahrnutí investic do majetku provozovaného na základě třístranných smluv o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury mezi VKM, Středočeskými vodárnami, a. s., a jednotlivými obcemi) včetně zdrojů pro financování investic.

Společnost splnila v roce 2014 schválený finanční plán a úspěšně realizovala schválený plán investic.

PROVOZNÍ VÝSLEDKY ROKU 2014 (v tis. Kč)

Výkony	198 123
Náklady včetně odpisů	188 857
Daň z příjmu a odložená daň	4 445
Provozní výsledek hospodaření	8 193
Výsledek hospodaření (po zdanění)	4 821

Dosažený výsledek hospodaření za účetní období byl na úrovni 204,3% plánu.

Střednědobou a dlouhodobou prioritou VKM v oblasti investiční výstavby zůstává zejména:

- Obnova a technické zhodnocení vlastní infrastruktury;
- Zajištění dostatečného množství a kvality pitné vody ve všech oblastech zájmového území VKM;

- Rekonstrukce a rozšíření stávajících ČOV tak, aby účinnost čištění odpadních vod byla v souladu s platnou legislativou;
- Trvale udržitelná provozuschopnost vodovodních a kanalizačních řadů a objektů.

Investiční výstavba v roce 2014 probíhala v souladu se schváleným plánem. Společnost zadává investiční akce v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a investovala v roce 2014 celkem 211 milionů Kč.

Provozování sítě je stabilně na vysoké úrovni, do budoucna se bude třeba zabývat výší provozních nákladů provozovatele.

Kvalitu provozování vodovodní a kanalizační sítě kontroluje VKM nově vybudovaným útvarem vodohospodářského rozvoje a kontroly provozu.

V roce 2014 bylo provozovatelem opraveno celkem 3 132 poruch na vodovodní a kanalizační síti. Na opravy majetku bylo vynaloženo celkem 101 milionů Kč. Výše nákladů na opravy bude v roce 2015 prověřena z hlediska její efektivity, jelikož každoročně významně roste.

5.1. SPRÁVA MAJETKU A PRONÁJEM VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

5.1.1. VODOVODY

ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

Vodovody	Jednotka	Množství
Počet obyvatel zásobených vodou	osoba	257 198
Délka vodovodní sítě (bez přípojek)	km	2 211
Počet úpraven vody	ks	1
Počet vodojemů a akumulčních nádrží	ks	65
Počet vodovodních přípojek	ks	64 673
Počet vodoměrů osazených u odběratelů	ks	63 953
Voda předaná	tis. m ³	1 405
Voda převzatá	tis. m ³	99
Voda k realizaci	tis. m ³	13 353
Voda fakturovaná	tis. m ³	10 921
- z toho domácnosti	tis. m ³	7 494
Specifická spotřeba vody na obyvatele	l/os/den	79,8
Voda nefakturovaná	tis. m ³	2 432
% ztrát vody celkem	%	18,22
Použité materiály ve vodovodní síti		
Plast	%	53,8
Litina	%	32,4
Ocel	%	9,6
Ostatní materiál	%	4,2

KVALITA A MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ PITNÉ VODY

Kvalita pitné vody byla sledována v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb. ve znění vyhl. č. 187/2005 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, rozsah a četnost kontrol pitné vody. Distribuční síť byla kontrolována v průběhu roku 2014 jak po trase distribuce (vodojemy, přivaděče), tak u spotřebitelů.

Do sítě byla v roce 2014 ze zdrojů VKM dodávána voda, která splňovala hygienické limity. Výjimku tvořilo minimum vody z ÚV Klíčava s mírně překročenou koncentrací limitu pro CHSK v první polovině roku (z 64 stanovení manganu na vyrobené vodě na ÚV Klíčava byl limit překročen pouze dvakrát a vždy minimálně).

Překročení povolených koncentrací v distribuční síti bylo ojedinělé. Z více než 21 tisíc analýz provedených na zdrojích a v distribuční síti jich bylo 99,77% vyhovujících. V oblasti s klíčavskou vodou byla většina nevyhovujících analýz v ukazateli železo. Kladně se projevuje především dávkování inhibitoru koroze kovových potrubí. V oblastech v blízkosti úpravny jsou již koncentrace železa trvale v normě, k překročení dochází v koncových oblastech a i tam průměrná koncentrace železa klesá. V roce 2014 již nedošlo k překročení limitů pro železo na přivaděčích, ale pouze v síti.

Nadlimitní koncentrace rozpadových produktů používaných pesticidů (hlavně metazachlor ESA) se v surové vodě v podstatě neměnily. Z tohoto důvodu je stále a trvale dávkováno práškové aktivní uhlí.

Průměrné koncentrace dusičnanů ve zdrojích uvádí následující tabulka. Všechny zdroje dodávané samostatně do sítě jsou po odstavení zdroje Spomyšl již bezpečně pod hygienickým limitem.

V roce 2014 byly opět zjištěny vyšší koncentrace dusičnanů ve zdroji Hřebeč. Voda z tohoto zdroje není dodávána samostatně spotřebitelům. Distribuce tohoto zdroje do sítě byla uzpůsobena tak, aby v dodávané směsi s vodou z Vrutice byl s jistotou dodržen limit 50 mg/l.

V roce 2012 došlo k nárůstu koncentrací dusičnanů na zdroji Vysoká Libeň. Zde byly vyšší koncentrace zjištěny již v minulosti a příčina jejich znečištění odstraněna. V roce 2013 byly koncentrace ve Vysoké Libni stále zvýšené, ale původce znečištění se bohužel tentokrát nepodařilo nalézt. V roce 2014 se nárůst koncentrace dusičnanů téměř zastavil, ale stále se nepodařilo původce najít. Kolísání koncentrací u ostatních zdrojů není nijak významné.

OBSAH DUSIČNANŮ VE VODĚ PODLE JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ

Obec / Zdroj	NO ₃ [mg/l]	
	2014	Limit
Hostouň	39,1	50,0
Hřebeč	51,2	
Klíčava (povrchová voda)	4,1	
Lhotka	14,9	
Liběchovka	11,6	
Mělnická Vrutice	14,3	
Řepín	11,0	
Vysoká Libeň	34,1	
Stříbrník	5,5	
Velká Dobrá	18,6	
Zahájí	21,5	

MNOŽSTVÍ VODY DODANÉ ZE ZDROJŮ VKM DO SÍTÍ

Název zdroje	Povolené množství	Voda dodaná do sítě v roce 2014	% podíl
	tisíc m ³ / rok		
Klíčava (povrchová voda)	3 469	2 071	14%
Liběchovka	2 230	1 278	9%
Zdroj Mělnická Vrutice - Mělnická Vrutice	16 300	1 203	8%
Zdroj Mělnická Vrutice - Řepínský důl	16 300	8 896	60%
Zdroj Mělnická Vrutice - Zahájí	16 300	444	3%
Velká Dobrá	200	155	1%
Stříbrník	1 090	343	2%
Ostatní zdroje	618	484	3%

5.1.2. KANALIZACE

ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

Kanalizace	Jednotka	Množství
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	osob	163 871
Počet provozovaných čistíren odpadních vod	počet	31
Délka kanalizačních sítí	km	757
Množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace	tis. m ³	9 192
Množství čistěných odpadních vod	tis. m ³	12 259
Počet přípojek	počet	25 752

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ A MNOŽSTVÍ ČISTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

Čištění odpadních vod probíhalo v roce 2014 bez zásadních technologických problémů. Smluvní provozovatel nicméně identifikoval provozní obtíže u některých ČOV a jako nejproblematictější se jeví ČOV Hostín, Tuhaň, Libiš a zejména Klecany, kde již v roce 2016 hrozí nesplnění limitu N-NH₄. Provozní obtíže budou řešeny v průběhu roku 2015. Taktéž bude třeba řešit kalové hospodářství na ČOV Mělník.

V rámci aktuálně zpracovávaného Střednědobého plánu investic VKM bude přehodnocen i plán rekonstrukcí a investic všech ČOV.

ÚČINNOST ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD NA ČOV V %

Následující tabulka uvádí vysokou kvalitu a účinnost čištění odpadních vod v roce 2010 – 2014 a dokládá, že účinnost čištění se po mírném poklesu v povodňovém roce 2013 vrátila na hodnoty minulých let.

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ ODPADNÍ VODY V LETECH 2010 - 2014

Položka	2010	2011	2012	2013	2014
Znečištění přitékající v t BSK ₅ /rok	3 238	2 689	3 040	2 726	3 183
Znečištění vypouštěné v t BSK ₅ /rok	76	61	72	90	85
Účinnost čištění v %	97,7%	97,7%	97,6%	96,7%	97,3%
Položka	2010	2011	2012	2013	2014
Znečištění přitékající v t CHSKCR/rok	7 060	6 049	6 627	5 207	5 666
Znečištění vypouštěné v t CHSKCR/rok	458	483	543	547	483
Účinnost čištění v %	93,5%	92,0%	91,8%	89,5%	91,5%

5.2. INVESTIČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST V ROCE 2014**ROZHODUJÍCÍ UKAZATELE (v tis. Kč)**

Investice celkem		210 816
z toho	Dotace	0
	Úvěry	0
Vlastní zdroje		210 816
z toho	Strojní	5 504
	Stavební	179 749
	Pozemky	289
	Věcná břemena	159
	Nákup infrastruktury	1 608
	Technické zhodnocení	6 985
	Projektová příprava	16 522

ROZHODUJÍCÍ STAVBY ROKU 2014 (v tis. Kč)

Stavba	Typ investice	Náklady	Poznámka
ČOV Lány	rekonstrukce ČOV	35 649	dokončení 2015
Mělník Blata	dostavba kanalizace a obnova vodovodu	18 560	dokončení 2015
Libušín, ul. Uhelná, Vintra, Čechova	obnova vodovodu při rekonstrukci komunikace	5 970	dokončení 2015
Libiš, ul. Nová a Na Vinicích	obnova kanalizace	12 525	dokončení 2015
Libiš PSOV do Spolany	stavba ČS	5 100	dokončení 2015
Březinka u Kokořína	obnova vodovodu	4 255	dokončení 2015
Dolany u Kralup	obnova ČS Dolany	21 490	dokončení 2015
Kladno, ul. Vrapická	obnova vodovodu při stavbě plynovodu	4 830	dokončeno
Mělník, ul. Vodárenská	obnova vodovodu VP a NP	8 791	dokončeno
Mšeno, ul. Mělnická	obnova vodovodu při rekonstrukci komunikace	6 348	dokončeno
Žilina	obnova vodovodu	4 798	dokončeno
Kladno, ul. Kořenského	obnova vodovodu při rek. komunikace	5 593	dokončeno
Mělnická Vrutice	obnova datových kabelů prameniště	6 525	dokončeno
Kamenné Žehrovice, ul. 1 máje	obnova vodovodu	2 973	dokončeno
Obříství	rekonstrukce šachet shybka KSKM	5 071	dokončeno
ZV Areál	obnova komor a armaturní komory	3 125	dokončeno

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ OPRAVY NA MAJETKU VKM ZA ROK 2014 (v tis. Kč)

Druh opravy	Náklady
Opravy potrubních rozvodů AK Areál VKM	5 230
Oprava trubních rozvodů PS Dolany – KSKM	4 613
Oprava stavební části ZS Mrákavy	2 852
Oprava stavební části ČS Hřebeč	2 483
Oprava stavební části ZV Postřižín	1 376
Oprava střešní systémy PS Stochov	970
Opravy stavebních částí ČOV a PSOV	1 917
Opravy čerpací techniky – Kladensko, Mělnicko	3 500

OPRAVY NA MAJETKU VKM ZA ROK 2014 CELKEM (v tis. Kč)

Vlastní	20 102
Dodavatelské	68 427

5.3. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VÝZKUMU A VÝVOJE

Účetní jednotka neměla v roce 2014 výdaje na aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a na výzkum a vývoj.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci Oznámení záměru „Prodloužení nakládání s podzemními vodami u zdrojů v jímacím území Řepínského dolu, Zahájí a Mělnické Vrutici pro skupinový vodovod K-S-K-M“ rozhodl Krajský úřad Středočeského kraje v souladu s § 7 (2), že záměr bude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Na základě tohoto závěru byla dle § 8 (1) zpracována Dokumentace (EIA), která byla předána Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad tuto Dokumentaci dle § 8 (2) zveřejnil 7. 10. 2014, rozeslal ji dotčeným orgánům státní správy a dalším dotčeným subjektům a vybral zpracovatele Posudku.

Následně bude provedeno veřejné projednání Posudku a Dokumentace posouzení vlivů záměru na životní prostředí, vše pravděpodobně v průběhu roku 2015.

I v roce 2014 pokračoval příjem odpadů cizích původců na ČOV Vrapice, Kralupy nad Vltavou a Mělník, který umožňuje na čistírnách likvidovat odpady, jež by jinak zatěžovaly životní prostředí skládkováním nebo neodbornou likvidací. Za rok 2014 bylo odebráno od cizích původců k využití přes 7 974 tun odpadů.

V roce 2014 pokračovalo systematické vyhodnocování provozu jednotlivých ČOV za účelem snížení spotřeby elektrické energie za předpokladu udržení anebo vylepšení účinnosti čištění. Celkem bylo prozatím takovýmto způsobem optimalizováno zcela anebo částečně 6 ČOV a 3 PSOV s tím, že odhadovaná úspora elektrické energie činila v roce 2014 120 MWh.

Taktéž se v roce 2014 pokračovalo s aplikací roztoku síranu železitého do kanalizace v místech zvýšeného vývinu sulfanu, což významnou měrou přispělo ke snížení emisí tohoto jedovatého plynu a zdravotních rizik pro obyvatelstvo.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

V roce 2014 byly aktivity v oblasti výzkumu a vývoje zastřešovány provozovatelem infrastruktury - Středočeskými vodárnami, a. s. Konkrétně:

- Pokračovala spolupráce s Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze (VŠCHT), která opět probíhala nejen v oblasti pitné vody, kde byla zaměřena na oblast mikro a hydrobiologie při dopravě vody (Doc. Říhová), ale také v oblasti čištění odpadních vod, na projektech týkajících se populační dynamiky aktivovaného kalu (Prof. Wanner).
- Dále pokračovala i spolupráce s Českou zemědělskou univerzitou v Praze (Ing. Švehla), zaměřená především na odzkoušení nově vyvíjeného procesu nitrí- a denitriface kalové vody z anaerobního vyhnívání. Tato nová technologie má přispět jednak ke stabilizaci procesů biologického čištění a zároveň ke snížení nákladů na elektrickou energii a případných nákladů na externí substrát dávovaný pro udržení žádané koncentrace celkového dusíku na odtoku z ČOV.
- Na ÚV Klíčava proběhla koncem roku malba prostor mezi halou koagulace a filtrace speciálním fotoaktivním materiálem, který by měl zamezit růstu řas a plísní. Malba byla vyvinuta v Centru organické chemie a jedná se o jednu z prvních aplikací ve vodárenství.

6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Významné skutečnosti v období po rozvahovém dni do doby zpracování výroční zprávy (Březen 2015)

Ke dni 19. ledna 2015 došlo ke vkladům VH infrastruktury, kterými bylo navýšeno základní jmění společnosti o 81 806 tis. Kč na 2 749 646 tis. Kč. Těmito vklady byly:

Vlastník (obec, město)	Hodnota vkládaného majetku (v tis. Kč)
Libušín	53 810
Mšeno	27 996

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Základním úkolem společnosti je zajištění (společně se smluvním provozovatelem) bezproblémového zásobování obyvatelstva pitnou vodou, odvádění a čištění splaškových vod a dohled na efektivitu činnosti provozovatele.



● ČOV Kralupy nad Vltavou - aktivační nádrž.

7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU VE SMYSLU § 82 ZÁKONA Č. 90/2012 Sb., O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH)

Společnost Vodárny Kladno – Mělník, a. s., byla k 31. 12. 2014 ovládající osobou společnosti Water Networks, a. s., se sídlem U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ: 261 60 455, a to z důvodu vlastnictví 100% akcií této společnosti.

Water Networks, a. s., vlastní 96 582 ks (3,62 %) akcií společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

Společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., není z údajů, které jsou veřejně přístupné, známa osoba, která by byla v roce 2014 ovládající osobou (společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s.) ve smyslu § 74, 75, 76 a 77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Majetkem Water Networks, a. s., je vodohospodářská infrastruktura, která je provozována Středočeskými vodárnami, a. s., na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury. Jedná se o majetek na ČOV, kanalizaci a PSOV Mělník, VDJ Hostín a vodovodu a kanalizaci Stochov.

Představenstvo VKM každoročně deleguje svého zástupce (pro rok 2014 Ing. Radka Větrovce – předsedu představenstva), aby vykonával činnosti spadající do působnosti valné hromady a účastnil se jednání představenstva a dozorčí rady společnosti Water Networks, a. s., v příslušném kalendářním roce.

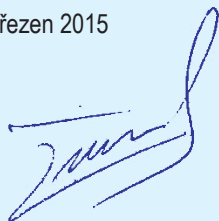
Během účetního období 2014 neučinila společnost Water Networks, a. s., žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby.

Mezi společnostmi Vodárny Kladno – Mělník, a. s., a Water Networks, a. s., je uzavřena smlouva o spolupráci ze dne 15. ledna 2007, na jejímž základě zajišťuje VKM, a. s., pro Water Networks, a. s., ekonomickou agendu, vedení evidence majetku, právní služby a plnění povinností vyplývajících z předpisů vodního hospodářství.

Během účetního období 2014 nevznikla ovládané ani ovládající společnosti újma.

Ovládající osoba společně s osobou ovládanou prohlašují, že tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami zpracovaly s vynaložením péče řádného hospodáře a že v ní jsou uvedeny veškeré údaje, které jim jsou k datu zpracování této zprávy známe a dostupné. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., za rok 2014.

V Kladně březen 2015



Ing. Josef Živnůstek
člen představenstva
Water Networks, a. s.



Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

8. ZPRÁVA AUDITORA

8.1. AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY



U Trojice 1042/2
150 00 Praha 5

Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2014 se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno 4, PSČ 272 80, IČO: 463 56 991, tj. rozvahu k 31.12.2014, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora bez výhrad

Podle našeho názoru **účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.**

K datu vydání této zprávy nebyla dosud zpracována výroční zpráva a zpráva o vztazích společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., k námi ověřovanému účetnímu období. Jejich ověření bude provedeno následovně, s vydáním samostatné zprávy.

AUDIT FINANCO, spol. s r.o.
U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností: 418
Ing. Rambousek Ivo
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1262



V Praze dne 2. března 2015

8.2. AUDIT VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH



U Trojice 1042/2
150 00 Praha 5

Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsme dne 2. března 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2014 se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno 4, PSČ 272 80, IČO: 463 56 991, tj. rozvahu k 31.12.2014, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních

metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru **účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.**

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2014 se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno 4, PSČ 272 80, IČO: 463 56 991, Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověře a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s k 31.12.2014

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2014 se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno 4, PSČ 272 80, IČO: 463 56 991 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícím aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace

obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31.12.2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

AUDIT FINANCO, spol. s r.o.
U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností: 418
Ing. Rambousek Ivo
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1262



V Praze dne 27. dubna 2015

9. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

**Zpráva o činnosti dozorčí rady
akciové společnosti Vodárny Kladno Mělník
za rok 2014**

Vážení akcionáři,

dovolte, abych Vás v souladu s platnými stanovami akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník seznámil se závěrečnou zprávou o činnosti dozorčí rady za období od konání poslední řádné valné hromady, tedy od 27. května 2014.

V uvedeném časovém rozmezí dozorčí rada uskutečnila celkem 5 zasedání, z toho jedno společně s představenstvem akciové společnosti. Pravidelně a v souladu se schválenými stanovami akciové společnosti dozorčí rada na každém řádném zasedání prováděla kontrolu a hodnocení hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejich závazků a pohledávek a celkového plnění hospodářských ukazatelů stanovených schváleným finančním plánem na rok 2014. Dozorčí rada konstatuje, že za celé sledované období neshledala ve výkonu působnosti představenstva a v uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti žádné pochybení nebo nedostatky. Podnikatelská činnost probíhala v souladu s právními předpisy, stanovami a v souladu s usneseními valné hromady.

Dozorčí rada v hodnoceném období pracovala v následujícím složení:

paní JUDr. Vlasta Turzová
pan Simon Přibyl
pan Mgr. Miroslav Vacek
pan Mgr. Petr Volf
pan Ing. Aleš Donner - místopředseda
pan Ing. Vilém Žák - předseda

Obligátními body programu každého zasedání dozorčí rady byly mimo kontroly plnění parametrů finančního plánu také majetkové záležitosti společnosti, stále probíhající povolovací proces k získání nového povolení k odběru podzemních vod v jímacím území Mělnická Vrutice – Řepínský důl a informace o činnosti provozovatelské společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Dozorčí rada se dále zabývala náměty akcionářů z poslední valné hromady a vyzvala představenstvo společnosti, aby připravilo návrh odkupu akcií od minoritních akcionářů držících akcie na majitele (DIKů). V rámci kontroly výkonu působnosti představenstva dozorčí rada vyzvala představenstvo k vypracování střednědobého plánu investic, který vymezí zásadní investiční záměry, stanoví jejich priority a způsoby financování.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku a ztotožnila se závěry auditorské zprávy auditora AUDIT FINANCO, spol. s r. o., se sídlem U Trojice 2, 150 00 Praha 5, ze které vyplývá, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada přezkoumala ve smyslu čl. 35 stanov návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2014 a doporučuje jej valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada rovněž přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami. K této zprávě nemá dozorčí rada žádné připomínky.

V Kladně, duben 2015


za dozorčí radu
Ing. Vilém Žák v. r.



Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA VČETNĚ PŘÍLOHY A CASH FLOW

ZA ROK 2014

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2014

10.1. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

Označení	Text	Č. ř.	Skutečnost v účetním období	
			Běžném	Minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	195 678	175 926
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	195 678	175 926
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	15 807	9 602
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	11 806	5 379
B. 2.	Služby	10	4 001	4 223
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	179 871	166 324
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	14 068	9 312
C. 1.	Mzdové náklady	13	8 759	5 506
C. 2.	Odměny členům orgánů a obchodní korporace	14	1 389	1 178
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 621	2 450
C. 4.	Sociální náklady	16	299	178
D.	Daně a poplatky	17	232	189
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	151 437	139 601
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	301	604
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	181	491
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	120	113
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	148	159
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	148	159
F. 2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	2 111	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	433	212
H.	Ostatní provozní náklady	27	4 416	291
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [(ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	8 193	17 588
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	1 205	1 129
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	3
O.	Ostatní finanční náklady	45	638	516
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	567	616
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	4 349	3 864
Q.	- splatná	50	4 795	4 460
Q.	- odložená	51	-446	-596
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	4 411	14 340
XIII.	Mimořádné výnosy	53	506	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	96	0
S.	- splatná	56	96	0
S.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	410	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	4 821	14 340
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	9 266	18 204

10.2. ROZVAHA

Označení	AKTIVA	Č. ř.	Běžné účet. období			Minulé účet. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	01	6 297 538	- 2 691 591	3 605 947	3 477 229
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	03	6 086 198	-2 691 526	3 394 672	3 112 589
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	04	13 376	-4 723	8 653	1 712
B. I. 1	Zřizovací výdaje	05	0	0	0	0
	2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	06	5 234	-1 324	3 910	1 295
	3 Software	07	6 786	-3 169	3 617	262
	4 Ocenitelná práva	08	1 356	-230	1 126	155
	5 Goodwill	09	0	0	0	0
	6 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
	7 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	5 940 975	-2 686 803	3 254 172	2 979 030
B. II. 1	Pozemky	14	24 498	0	24 498	21 737
	2 Stavby	15	5 385 926	-2 415 732	2 970 194	2 717 813
	3 Samostatné hm. movité věci a soubory hm. movitých věcí	16	336 798	-271 071	65 727	72 498
	4 Pěstelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
	5 Dospělá zvířata a jejich skupiny	18	0	0	0	0
	6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	45	0	45	45
	7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	182 996	0	182 996	156 055
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	10 712	0	10 712	10 882
	9 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	23	131 847	0	131 847	131 847
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	24	131 847	0	131 847	131 847
	2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
	3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
	4 Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podst. vliv	27	0	0	0	0
	5 Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
	6 Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
	7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	210 859	-65	210 794	363 648
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	33	0	0	0	0
	2 Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
	3 Výrobky	35	0	0	0	0
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36	0	0	0	0
	5 Zboží	37	0	0	0	0
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	263	-65	198	558
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	40	20	0	20	20
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	41	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky	43	0	0	0	0
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
	6 Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
	7 Jiné pohledávky	46	243	-65	178	538
	8 Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	6 129	0	6 129	4 937
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	49	5 997	0	5 997	3 904
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	50	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky	52	0	0	0	0
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
	6 Stát - daňové pohledávky	54	118	0	118	917
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	14	0	14	51
	8 Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
	9 Jiné pohledávky	57	0	0	0	65
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	204 467	0	204 467	358 153
C. IV. 1	Peníze	59	35	0	35	18
	2 Účty v bankách	60	204 432	0	204 432	358 135
	3 Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	481	0	481	992
D. I. 1	Náklady příštích období	64	117	0	117	327
	2 Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
	3 Příjmy příštích období	66	364	0	364	665

Označení	PASIVA	Č. ř.	Běžné účet. období	Minulé účet. období
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)	67	3 605 947	3 477 229
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	3 317 550	3 189 950
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	2 667 840	2 560 669
A. I. 1.	Základní kapitál	70	2 667 840	2 560 669
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	375 015	359 243
A. II. 1.	Ážio	74	210 247	194 475
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	164 768	164 768
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	221 576	207 889
A. III. 1.	Rezervní fond	81	85 304	84 611
	2. Statutární a ostatní fondy	82	136 272	123 278
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 86)	83	48 298	47 809
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	47 809	47 809
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	85	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	489	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01 - (+69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)	87	4 821	14 340
	2. Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	88	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	154 296	144 221
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	2 046	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	92	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	93	0	0
	4. Ostatní rezervy	94	2 046	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	95	108 647	101 368
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	96	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	97	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	98	0	0
	4. Závazky ke společníkům	99	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	120	0
	6. Vydané dluhopisy	101	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	103	0	0
	9. Jiné závazky	104	0	2 940
	10. Odložený daňový závazek	105	108 527	98 428
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	33 567	30 741
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	30 938	28 451
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	109	0	0
	4. Závazky ke společníkům	110	0	0
	5. Závazky k zaměstnancům	111	0	0
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	333	247
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	1 048	1 588
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	800	220
	9. Vydané dluhopisy	115	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	116	448	235
	11. Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	10 036	12 112
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	10 036	12 112
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	134 101	143 058
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	7 101	1 058
	2. Výnosy příštích období	124	127 000	142 000

Sestaveno dne: 25. 2. 2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost, pronájem a půjčování věcí movitých


Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva



- Obnova vodovodu DN 300 Mělník, ul. Vodárenská.



- Technické zhodnocení PS Buštěhrad - zpětné zásobování směr Mělník.

10.3. PŘÍLOHA VČETNĚ CASH FLOW

Příloha k roční uzávěrce za rok 2014 je zpracována podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč.

1/NÁZEV A SÍDLO OBCHODNÍ FIRMY (ÚČETNÍ JEDNOTKY)

Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (VKM, a. s.)
U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
IČO: 46356991, DIČ: CZ46356991

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380, sp. zn. Firm 40988/93, den zápisu 1. 1. 1994.

Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku a zahájení činnosti: 1. 1. 1994
Rozvahový den: 31. 12. 2014
Okamžik sestavení účetní závěrky: 25. 2. 2015

Předmět podnikání v rozsahu zapsaném v obchodním rejstříku:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Osoby mající podstatný vliv nebo rozhodující vliv v této účetní jednotce:

Město Kladno 32,15%

Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v účetním období roku 2014:

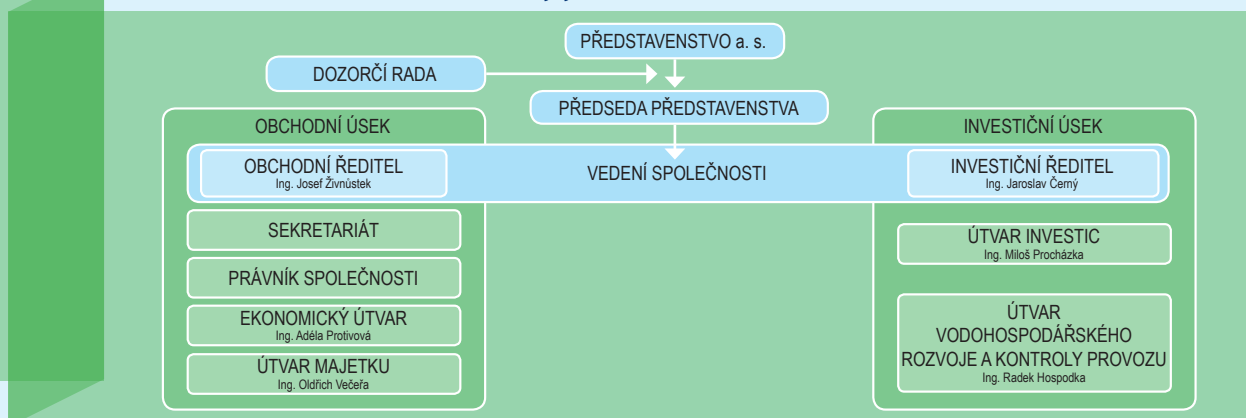
V roce 2014 nedošlo k žádným změnám týkajícím se složení představenstva a dozorčí rady.

V důsledku nepeněžitých vkladů došlo v průběhu roku 2014 k navýšení základního kapitálu společnosti na hodnotu 2 667 840 tis. Kč. Tato změna je zapsána v obchodním rejstříku.

JMÉNA A PŘÍJMENÍ ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY k rozvahovému dni 31. 12. 2014:

Představenstvo:	předseda	Ing. Radek Větrovec
	místopředseda	Miroslav Baloun
	člen	Stanislav Bulva
	člen	PaedDr. Miroslav Lid
	člen	Mgr. Miroslav Neumann
	člen	Ing. Miroslav Bernášek
	člen	MVDr. Ctirad Mikeš
Dozorčí rada:	předseda	Ing. Vilém Žák
	místopředseda	Ing. Aleš Donner
	člen	Mgr. Miroslav Vacek
	člen	Mgr. Petr Volf
	člen	JUDr. Vlasta Turzová
	člen	Simon Příbyl

POPIS ORGANIZAČNÍ STRUKTURY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY během účetního období roku 2014:



Během účetního období nedošlo k žádným změnám organizační struktury.

2/ VLASTNICTVÍ PODÍLU NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU JINÉ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost VKM, a. s., vlastní 100% akcií firmy Water Networks, a. s., se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ 26160455. Tato firma byla zapsána 2. 3. 2000 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6426.

K 31. 12. 2014 činil základní kapitál firmy Water Networks, a. s., 35 mil. Kč, vlastní kapitál 24 843 tis. Kč a zisk po zdanění 2 373 tis. Kč.

Firma Water Networks, a. s., vlastní vodohospodářský majetek, zejména čistírnu odpadních vod Mělník.

Žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

3/ PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ:

	2013	2014
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	7,75	15
- z toho členů řídicích orgánů	6	7
Osobní náklady zaměstnanců v tis. Kč	9 312	14 068
- z toho osobní náklady členů řídicích orgánů v tis. Kč	8 264	9 371
Odměny členů představenstva v tis. Kč	687	820
Odměny členů dozorčí rady v tis. Kč	700	717
Tantiemy členů statutár. a dozor. orgánů v tis. Kč	0	0

Všichni zaměstnanci mohou získat podle zákona o dani z příjmů a schválených vnitropodnikových pravidel příspěvek na penzijní připojištění. V roce 2014 byl poskytován měsíční příspěvek ve výši 700 Kč z nákladů VKM, a. s. Zaměstnancům bylo z tohoto titulu poskytnuto v roce 2014 celkem 124 600 Kč.

Nejsou sjednány žádné penzijní závazky za bývalými členy statutárních a dozorčích orgánů.

4/ ÚČETNÍ JEDNOTKA V ROCE 2014

neposkytovala členům statutárních a dozorčích orgánů včetně členů řídicích orgánů, ani bývalým členům těchto orgánů žádné půjčky, úvěry nebo zajištění a ostatní plnění, a to ani v peněžní ani v naturální formě, kromě pojištění statutárních orgánů v hodnotě 201 200 Kč. Důchodové připojištění nebylo v roce 2014 placeno členům statutárních a dozorčích orgánů. Akciová společnost neposkytovala v roce 2014 členům statutárních a dozorčích orgánů ani zaměstnancům k bezplatnému užívání osobní auta nebo jiné nemovitě a movité věci včetně služeb.

5/ INFORMACE O APLIKACI OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSAD

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Účtuje se prostřednictvím informačního systému Helios Green. Mzdové účetnictví je vedeno dodavatelsky firmou BD ATERRA HR SERVICE.

Účetní jednotka nepožizuje zásoby a neúčtuje o zásobách nakupovaných ani vlastní výroby.

Způsoby oceňování:

- Nakoupený dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami;
- Cenné papíry (akcie) se oceňují cenou pořízení;
- Nepeněžitelné vklady vodohospodářského dlouhodobého hmotného majetku se v účetnictví oceňují podle odhadů znalců jmenovaných soudem a z těchto cen vychází účetní odpisy.

Daňové odpisy vychází z původní vstupní ceny vedené v účetnictví u vkladatele snížené o přijaté dotace a navýšené dle § 29 odst. 10 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu v platném znění.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou účtovány do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Odpisový plán

V roce 2014 platil odpisový plán vydaný Pokynem obchodního ředitele VKM, a. s., č. 4/2014.

Účetně se odepisuje rovnoměrným způsobem, měsíčně, po celou dobu životnosti dlouhodobého hmotného majetku až do výše 100% pořizovací ceny. Roční účetní odpisové sazby v % vychází z doby životnosti majetku, v 1. odpisové skupině 4 roky, 2. odpisová skupina 8 let, 3. odpisová skupina 15 let, 4. odpisová skupina 33 let, 5. odpisová skupina 48 let, 6. odpisová skupina 50 let. Účetní odpisy se účtují měsíčně za každý měsíc používání dlouhodobého majetku. Při pořízení majetku se první odpisy účtují za měsíc následující po měsíci, ve kterém byl majetek uveden do používání, při vyřazení se poslední odpisy účtují za měsíc, ve kterém byl majetek vyřazen.

Daňové odpisy se zjišťují jednou ročně při roční účetní závěrce. Odpisové sazby vycházejí ze zákona o dani z příjmů v platném znění a byly v odpisovém plánu, na základě ustanovení § 31, v odpisových skupinách 2 až 5, sníženy.

Za dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný se považují:

- Budovy a stavby, byty a nebytové prostory;
- Samostatné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je vyšší než 40 000 Kč a provozně technická funkce delší než 1 rok;
- Vodoměry s pořizovací hodnotou nad 40 000 Kč;
- Samostatné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je od 25 000 Kč do 40 000 Kč a provozně technická funkce delší než jeden rok.

Hodnota tohoto majetku se při nákupu účtuje na účet 042, zařazuje se na účet 022 a odepisuje podle příslušných odpisových skupin.

Za dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný se považují:

- Pozemky, umělecká díla, která nejsou součástí stavby, nedokončený dlouhodobý majetek včetně technického zhodnocení a pronajatý majetek.

VSTUPNÍ CENOU DLOUHODOBÉHO HMOtnÉHO MAJETKU SE ROZUMÍ:

- Pořizovací cena, je-li majetek pořízen úplatně;
- Reprodukční pořizovací cena zjištěná soudním znalcem
- např. při ocenění nepeněžitěho vkladu vodohospodářského majetku.

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje takový, jehož pořizovací hodnota je v jednotlivém případě vyšší než 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok. Nehmotný majetek se odepisuje časově bez přerušení, a to software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, ostatní nehmotný majetek 72 měsíců.

TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ HMOtnÉHO MAJETKU

Podle zákona o dani z příjmu se technickým zhodnocením rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40 000 Kč. Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu na zvýšenou vstupní cenu příslušného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je TZ dokončeno a uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání. První odpis se účtuje počínaje následujícím měsícem po uvedení technického zhodnocení do stavu způsobilého obvyklému užívání. Odepisuje se rovnoměrně ze zvýšené vstupní ceny odpisovými sazbami pro zvýšenou vstupní cenu. V postupech účtování a postupech odepisování z pohledu účetnictví se postupuje podle zákona o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb. dle § 47 odst. 3, který vymezuje zásahy do majetku měnícího jeho účel, parametry, vybavenost nebo použitelnost.

Hodnota vzniku pro technické zhodnocení dlouhodobého majetku je shodná s vyšší ocenění určenou pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku vykazovaného v položkách B.I a B.II.3:

- Dlouhodobý nehmotný majetek 40.000 Kč;
- Dlouhodobý hmotný majetek (samostatné movité věci) 25.000 Kč.

Hranice pro technické zhodnocení u staveb je stanovena na základě významnosti od částky 1.000 Kč.

K odchylkám ve způsobech oceňování v účetním období nedošlo.

ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK A OPRAVEK K MAJETKU

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nebyly účtovány.

V účetním období roku 2014 byly účtovány opravné položky k pohledávkám v hodnotě 64 822,43 Kč.

Přepočet zahraničních měn na českou měnu nebyl v roce 2014 uplatněn, s výjimkou účtování zahraničních pracovních cest. Cestovní náhrady se přepočítávají denním kurzem ČNB ke dni uskutečnění účetního případu dle pokynu obchodního ředitele č. 9/2014.

6/ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY - VÝZNAMNÉ POLOŽKY

V roce 2014 byla vypočtena doměrka daně z příjmů právnických osob za rok 2013 v hodnotě 92 910 Kč. Tato oprava vznikla z titulu:

- a) kupní smlouva na prodej nemovitostí 450 632 Kč (výnos);
- b) přijaté úroky 214 795 Kč (výnos);
- c) koupě věcného břemene 17 500 Kč (náklad);
- d) vyřazení prodaného pozemku 159 043 Kč (náklad).

Uvedené opravy byly promítnuty ve výkazech v minulém období.

Společnost nemá nesplacené závazky z pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a daňové nedoplatky u finančních orgánů.

Dne 13. 3. 2012 byla uzavřena smlouva o poskytnutí předplaceného nájemného na financování rekonstrukce a dostavby vodárenské infrastruktury. Dle této smlouvy poskytly Středočeské vodárny, a. s., předplacené nájemné ve výši 150 000 000 Kč na dobu 10 let. Toto předplacené nájemné je určeno na dostavbu kanalizace v Mělníku - Chloumku a na intenzifikaci ČOV Kladno - Vrapice.

ROZPIS REZERV

Společnost v roce 2014 vytvořila dvě účetní rezervy:

- Rezerva na platbu penále odvodu za porušení rozpočtové kázně od FÚ v hodnotě 1 954 000 Kč;
- Rezerva na náhradu škody na základě dosud nepravomocného rozsudku soudu v hodnotě 92 261 Kč.

ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň je počítána ze všech dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv s použitím daňové sazby platné pro následující hospodářský rok.

ROZPIS ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVAZKU - stav k 31. 12. 2014 v Kč

Rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových odpisů	571 192 875
- z toho nepeněžitě vklady obcí	393 330 696
Odložený daňový závazek 19% k 31. 12. 2014	108 526 646
- z toho nepeněžitě vklady obcí 19%	74 732 832
Stav odlož. daňového závazku k 31.12. 2013 úč. 481	98 427 682
- z toho nepeněžitě vklady obcí	64 187 415
Rozdíl - snížení odložené daně - MD 481	10 098 964
- zvýšení EA za nepeněžitě vklady - D 412	10 545 417
- do nákladů - MD 592	-446 453

Odložená daň za nepeněžitě vklady od obcí je zaúčtována na účet 412 – emisní ážio, protože tento odložený daňový závazek s těmito vklady přímo souvisí.

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daň z příjmů je vypočtena z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Za použití platné daňové sazby činí za rok 2014 splatný daňový závazek 4 798 640 Kč.

DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

V roce 2014 pokračovaly úvěrové smlouvy uzavřené s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou v Praze na poskytnutí bezúročného úvěru se splatností 10 let:

- Smlouva z 23. 11. 2004 na rekonstrukci likvidace odpadních vod na ČOV Řepín na úvěr v celkové výši 7 750 tis. Kč. Stavba byla dokončena a úvěr vyčerpán v roce 2005, od roku 2006 je úvěr splácen v roční výši 576 tis. Kč, čtvrtletní splátky byly řádně uhrazeny i v roce 2014. Nesplacený zůstatek k 31. 12. 2014 činí 2 566 tis. Kč. Úvěr je jištěn zajišťovacím vkladem na účtu ČMZRB, který byl v roce 2012 snížen na částku 2,1 mil. Kč;
- Smlouva z 11. 5. 2005 na rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod Stochov v celkové výši 20 970 tis. Kč. Stavba byla dokončena a úvěr vyčerpán v roce 2005, od roku 2006 začalo splácení úvěru v roční výši 1 500 tis. Kč, čtvrtletní splátky byly řádně uhrazeny i v roce 2014. Nesplacený zůstatek k 31. 12. 2014 činí 7 470 tis. Kč. Úvěr je zajištěn majetkem ČOV Tuchlovice a zajišťovacím finančním vkladem na účtu ČMZRB v částce 2,291 mil. Kč.

DOTACE

V roce 2014 společnost nečerpala žádnou dotaci.

VLASTNÍ AKCIE

Společnost v roce 2014 nadržela žádné vlastní akcie.

LESNÍ POZEMKY

VKM, a. s., vlastní celkem 102,8 ha lesních pozemků, které jsou pronajaty Středočeským vodárnám, a. s., k obhospodařování podle zpracovaného lesního hospodářského plánu na léta 2007 až 2016. Jde o lesy zvláštního určení, které se nachází v katastrálních územích Hostín u Mělníka, Jenichov, Radouň, Řepín a Vysoká Libeň a slouží k ochraně prameniště podzemních vod. Ocenění lesního porostu podle průměrné hodnoty zásoby surového dřeva 57 Kč/m³ činí 58 596 tis. Kč.

7/ PŘEHLED DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU K 31. 12. 2014

Podle hlavních skupin s uvedením přírůstků a úbytků, pořizovací ceny, opravek a zůstatkové ceny (údaje v tis. Kč).

Skupina	Stav v PC k 1. 1. 2014	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC k 31. 12. 2014	Oprávk	ZC k 31. 12. 2014
Nehmotný majetek	5 641	7 735	0	13 376	4 723	8 653
Pozemky	21 737	2 961	200	24 498	0	24 498
Budovy a stavby	5 003 901	384 564	2 539	5 385 926	2 415 732	2 970 194
Stroje a zařízení	322 046	10 179	2 253	329 972	268 285	61 687
Dopravní prostředky	2 409	3 199	440	5 168	1 141	4 027
Inventář	1 332	0	0	1 332	1 319	13
Drobný hmotný majetek	392	0	66	326	326	0
Umělecká díla	45	0	0	45	0	45
CELKEM	5 357 503	408 638	5 498	5 760 643	2 691 526	3 069 117

Přírůstky se týkají především nově vybudovaných vodohospodářských staveb a pořízených strojních zařízení. Úbytky představují prodej nepotřebného majetku včetně pozemků a vyřazování (likvidaci) fyzicky opotřebovaných zařízení.

Akciová společnost má veškerý dlouhodobý hmotný majetek, který má ve svém vlastnictví, zahrnut v rozvaze. Majetek v účetnictví je evidován v cenách platných v době jeho pořízení, u nepeněžitých vkladů dle znaleckých posudků. Tento majetek je udržován a opravován.

Podrozvahově je veden drobný majetek v ceně pořízení do 25 000 Kč, který se při pořízení účtuje přímo do nákladů (údaje v tis. Kč):

	Stav k 1. 1. 2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2014
Drobný hmotný majetek	1 122	154	185	1 091
Drobný nehmotný majetek	44	107	0	151

Infrastrukturní vodohospodářský majetek provozuje na základě smlouvy o nájmu a provozování odborná firma Středočeské vodárny, a. s., IČ 26196620, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6699.

V bankovní zástavě zůstává k 31. 12. 2014 ČOV Tuchlovice ve prospěch Českomoravské záruční a rozvojové banky za poskytnutý bezúročný investiční úvěr na rekonstrukci ČOV Stochov.

Některý nemovitý majetek – několik pozemkových parcel – ve vlastnictví VKM, a. s., je zatížen věcným břemenem, např. ve prospěch Středočeské plynárenské, a. s., ČD-Telematika, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Telefonika O2 ČR, a. s.

NÁJEM DLOUHODOBÉHO HNOTNÉHO MAJETKU FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

VKM, a. s., neměla v roce 2014 majetek pronajatý formou finančního pronájmu.

VKM, a. s., měla v roce 2014 s některými obcemi uzavřené smlouvy o budoucím nepeněžitým vkladu vodohospodářského majetku.

POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

	2013	2014
Pohledávky z obchodních vztahů	3 904	5 997
Stát - daňové pohledávky	917	118
Krátkodobé poskytnuté zálohy	51	14
Jiné pohledávky	65	0
Celkem	4 937	6 129

VKM, a. s., nemá k 31. 12. 2014 žádné pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

	2013	2014
Závazky za dodavateli	28 451	30 938
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	247	333
Stát - daňové závazky a dotace	1 588	1 048
Krátkodobé přijaté zálohy	220	800
Dohadné účty pasivní	235	448
Celkem	30 741	33 567

Akciová společnost nemá žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti a rovněž nemá žádné závazky v cizích měnách. Závazky za dodavateli jsou tvořeny hlavně vyfakturovanými dodávkami investičních prací na stavbách koncem roku 2014.

Závazky se splatností delší než 5 let:

Společnost v roce 2014 splatila dlouhodobý závazek, který vyplýval z kupní ceny čistírny odpadních vod v Kralupech nad Vltavou, zakoupené v roce 2000. Závazek byl splacen 8. 9. 2014.

Jiné závazky (peněžní i nepeněžní) neuvedené v účetnictví akciová společnost nemá.

VKM, a. s., v roce 2014 nevyžívala žádný majetek k operativnímu pronájmu.

VKM, a. s., je jediným vlastníkem akcií společnosti Water Networks, a. s.

Účetní jednotka neměla v roce 2014 výdaje na výzkum a vývoj.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V OBDOBÍ MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY:

Žádné významné události nenastaly.

8/ ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY PODLE DRUHOVÉHO ČLENĚNÍ

9 - 10/ KONSOLIDACE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY dle § 22 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Kritéria	VKM, a. s.	Water Networks, a. s.	Celkem
Aktiva celkem v tis. Kč	6 297 538	97 264	6 394 802
Úhrn čistého obrátu v tis. Kč	198 123	7 336	205 459
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	15	0,17	15,17

Účetní jednotka je osvobozena od povinnosti konsolidovat, protože nenaplnuje dvě ze tří kritérií pro konsolidaci - není splněn čistý obrát (více než 700 mil. Kč) a průměrný přepočtený stav zaměstnanců (více než 250).

11/ NÁKLADY NA SMLUVNÍ ODMĚNY ZA ROK 2014

Auditorovi za povinný audit účetní závěrky 190 tis. Kč, daňové poradenství 180 tis. Kč.

12/ JMENOVITÁ HODNOTA A OCENĚNÍ AKCIÍ VYDANÝCH BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

	1. 1. 2014	31.12. 2014	rozdíl	% ZK
Základní kapitál v tis. Kč	2 560 669	2 667 840	107 171	100,00
Druhy vydaných akcií:				
Listinné akcie kmenové na jméno	2 466 383	2 573 554		96,47
CZ0009062857 akcie kmenové na majitele	94 286	94 286	0	3,53

Nominální hodnota jedné akcie „na jméno“ i „na majitele“ je 1 000 Kč.

Akcie na majitele jsou v zaknihované podobě vedené v Centrálním depozitáři cenných papírů, akcie na jméno jsou v listinné podobě. V účetním období roku 2014 společnost emitovala 107 171 ks nových akcií vlivem nepeněžitých vkladů obcí do majetku VKM, a. s.

VKM, a. s., v roce 2014 nevydala žádné dluhopisy.

POPIS ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

V účetním období roku 2014 byl vlastní kapitál zvýšen.

	2013	2014	Rozdíl
Vlastní kapitál na konci období	3 189 950	3 317 550	127 600
z toho: základní kapitál	2 560 669	2 667 840	107 171
emisní ážio	194 475	210 247	15 772
ostatní kapitálové fondy	164 768	164 768	0
rezervní fond	84 611	85 304	693
fond vodohospodářských investic	123 245	136 153	12 908
sociální fond	33	119	86
nerozdělený zisk minulých let	47 809	47 809	0
jiný výsledek hospodaření	0	489	489
neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
hospodářský výsledek běžného roku	14 340	4 821	-9 519

ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2013 (v tis. Kč)

ve výši 13 851 Kč bylo schváleno valnou hromadou, konanou dne 27. května 2014, takto:

Rezervní fond	693
Sociální fond	250
Fond pro pořízení vodohospodářského majetku	12 908

Účetní jednotka nevyplácela dividendy ani tantiemy.

13/VÝNOSY CELKEM Z BĚŽNÉ ČINNOSTI ZA ROK 2014

Tvořeny pouze v tuzemsku, a to z těchto činností (v tis. Kč):


	2013	2014
Tržby za prodej vlastních výkonů a služeb	175 926	195 678
Tržby z prodeje materiálu	113	120
Prodej dlouhodobého majetku	491	181
Úroky a ostatní finanční výnosy	1 132	1 205
Ostatní provozní výnosy	212	433
Mimořádné výnosy	0	506
Celkem výnosy	177 874	198 123

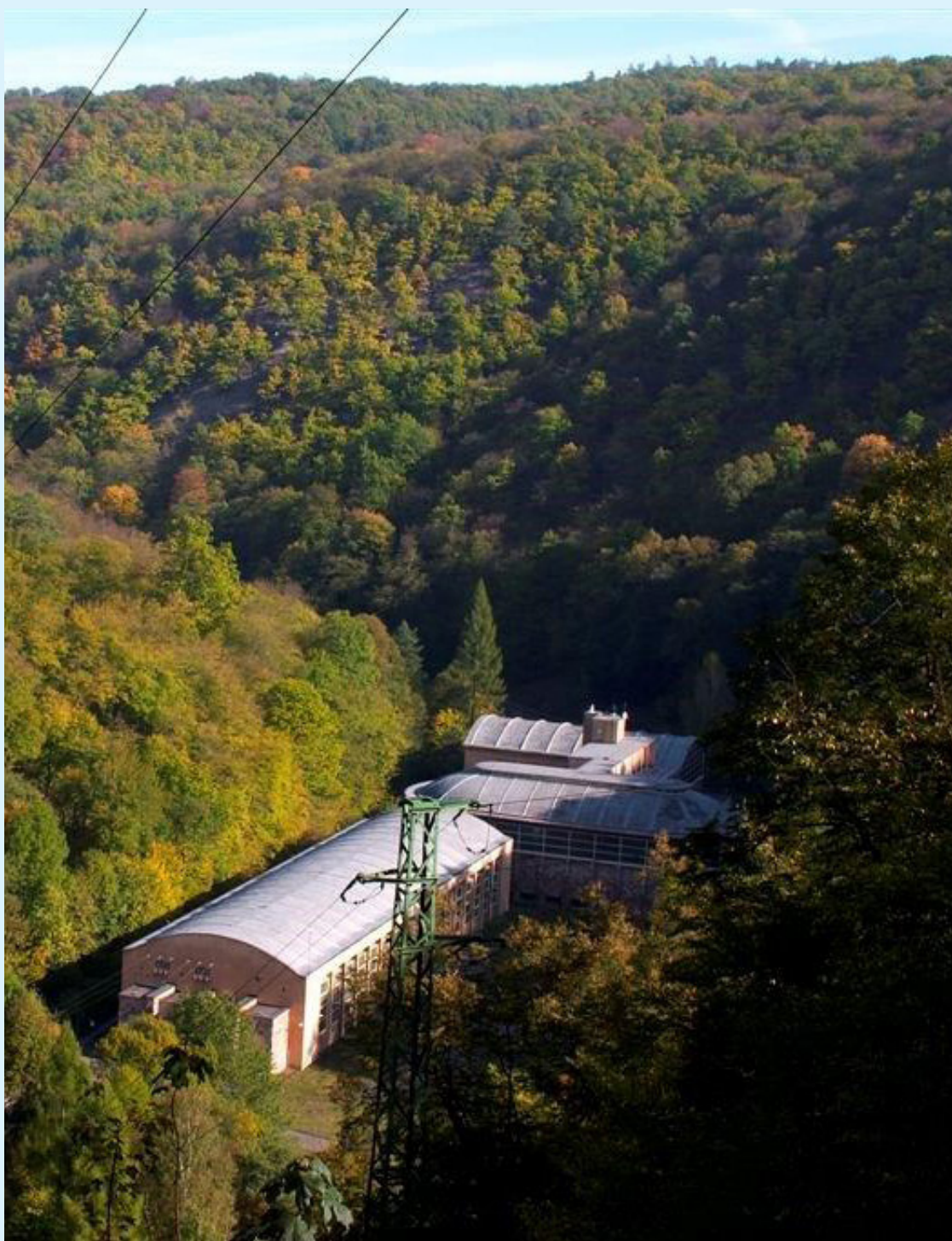
14/ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Označ.	Text	2013	2014
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	337 694	358 153
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	0	0
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	17 588	8 193
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	138 841	152 723
A. 1.1	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, opravné položky k nabytému majetku	139 601	151 437
A. 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	2 046
A. 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	154	445
A. 1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A. 1.5.	Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-914	-1 205
A. 1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	156 429	160 916
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	73 630	-6 452
A. 2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti aktivních účtů a dohadných účtů aktivních	-5 690	-321
A. 2.2.	Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti pasivních účtů a dohad. účtů pasivních	79 320	-6 131
A. 2.3.	Změna stavu zásob	0	0
A. 2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	230 059	154 464
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	914	1 205
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období	0	0
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účetními případy včetně uhrazené daně z mimořádné činnosti	0	0
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	230 973	155 669
	Peněžní toky z investiční činnosti	0	0
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-572 135	-421 729
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-154	-445
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-572 135	-421 729
	Peněžní toky z finančních činností	0	0
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků, které spadají do finanční činnosti	3 007	5 203
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a pen. ekvivalenty	358 614	107 171
C. 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu	358 614	107 171
C. 2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	361 621	112 374
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	20 459	-153 686
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	358 153	204 467

Celá tato příloha tvoří nedílnou součást účetní závěrky za rok 2014.

V Kladně dne 25. února 2015


 Ing. Radek Větrovec
 předseda představenstva



● Úpravna vody Klíčava.



● Obnova vodovodu DN 200 Mšeno, ul. Mělnická.



Vodárny Kladno - Mělník, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno

