

## | OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY VKM A. S. ZA ROK 2013

1.	Úvodní slovo .....	4
2.	Základní údaje o akciové společnosti .....	5
3.	Orgány společnosti .....	6
4.	Organizační struktura společnosti a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů .....	7
5.	Zpráva o podnikatelské činnosti .....	8
5.1.	Správa majetku a pronájem vodárenské infrastruktury .....	9
5.2.	Investiční a inženýrská činnost .....	11
5.3.	Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a výzkumu a vývoje .....	13
6.	Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a předpokládaný vývoj účetní jednotky .....	14
7.	Zpráva o vztazích .....	16
8.	Zpráva auditora .....	17
8.1.	Audit účetní závěrky .....	17
8.2.	Audit výroční zprávy a zprávy o vztazích .....	19
9.	Zpráva dozorčí rady .....	22
10.	Účetní závěrka za rok 2013 .....	23
10.1.	Výkaz zisku a ztráty .....	24
10.2.	Rozvaha .....	25
10.3.	Příloha včetně cash flow .....	27



## 1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové,

akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a. s. patří mezi nejvýznamnější majitele vodohospodářské infrastruktury v České republice. Činnost naší společnosti jistě plní úlohu zajištění zásobování obyvatel, pro kterou byla před dvaceti lety založena, ale současně si při svém podnikání uvědomujeme i naši roli společenskou a sociální.

Rozhodování o budoucím vývoji naší vodohospodářské infrastruktury a nastavování parametrů plánu financování a obnovy je z jedné strany ovlivňováno nezpochybnitelnými technickými požadavky na obnovu a opravy sítě, ale na druhé straně pomyslných vah stojí při tomto rozhodování i sociální únosnost ceny vodného a stočného pro občany našeho regionu, jejichž zástupci tvoří většinu představenstva společnosti.

Ve světle tohoto dilematu jsem velmi rád, že mohu konstatovat, že Vodárny Kladno - Mělník, a. s. v roce 2013 investovaly do rozvoje a obnovy své infrastruktury více jak 168 milionů Kč a současně mají vytvořeny rezervy na rekonstrukci ČOV Vrapice, která bude provedena nákladem přibližně 170 milionů Kč.

Z pohledu zásobování obyvatelstva vodou a odvádění splaškových vod hodnotím uplynulý rok 2013 velmi pozitivně, jelikož tuto činnost lze považovat za zabezpečenou, včetně rychlosti odstraňování případných poruch na naší 3 tisíce kilometrů dlouhé vodovodní a kanalizační síti. Taktéž kvalita vody dodávané spotřebitelům je velmi vysoká.

Za zmínku a poděkování jistě stojí obětavost pracovníků Vodáren Kladno - Mělník, a. s. a provozovatele naší infrastruktury Středočeských vodáren, a. s. při odstraňování následků povodně v červnu 2013.

Hospodářské cíle roku 2013 byly splněny v souladu s plánem. Společnost dosáhla čistého zisku ve výši 13 851 tisíc Kč a v souladu s jejím posláním je rozdělení tohoto zisku navrhováno tak, aby po naplnění příslušných fondů byl zbytek zisku převeden do Fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury. Tímto postupem je zajištěno snížení tlaku na zvyšování ceny vodného a stočného a zajištění kvalitnější obnovy naší sítě, což je v souladu s přáním drtivé většiny našich akcionářů, zastupitelů občanů v regionu působnosti Vodáren Kladno - Mělník, a. s.

Dámy a pánové,

věřím, že principy, na kterých byla založena naše společnost, tedy profesionální péče o zásobování obyvatel pitnou vodou, odvádění odpadních vod, jistota dlouhodobé udržitelnosti vodárenského systému a solidární sociálně únosná cena vody, jsou Vodárnami Kladno - Mělník, a. s. naplňovány i po dvaceti letech od jejího založení a při nadále velmi kvalitní spolupráci s obcemi v regionu tomu tak bude i v budoucnu.

Přeji nám všem, aby zcela přirozenou součástí našeho života, zítra i v dlouhé budoucnosti, byla sklenice čisté vody naplněná pouhým otočením kohoutku.

Ing. Radek Větrovec  
předseda představenstva



## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

### OBCHODNÍ FIRMA

Vodárny Kladno – Mělník, a. s.  
zkráceně VKM, a. s.

### SÍDLO

U Vodojemu 3085, 272 80  
Kladno

### IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČ 46356991  
DIČ CZ46356991

### PRÁVNÍ FORMA

Akciová společnost

### AKCIE

Základní kapitál	2 560 669 tis. Kč
Počet vydaných akcií	2 560 669 kusů v nominální hodnotě 1 tis. Kč za akcii
Forma a podoba akcií	2 466 383 kusů (96,32%) akcie na jméno listinné 94 286 kusů (3,68%) akcie na majitele zaknihované

### HODNOTA VLASTNÍHO KAPITÁLU

Rok	2012	2013
Hodnota vlastního kapitálu v tisících Kč	2 799 169	3 189 461

### VÝZNAMNÍ AKCIONÁŘI

Město Kladno	32,30%
Město Mělník	7,76%
Město Kralupy nad Vltavou	4,59%

### ÚDAJE O MAJETKOVÝCH ÚČASTECH

Na podnikání společnosti nemají majetkovou účast jiné osoby. Společnost má účast na podnikání jiných osob - vlastní 100% podíl na základním kapitálu ve společnosti Water Networks, a. s., IČ 26160455.



### 3. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

#### PŘEDSTAVENSTVO

předseda	Ing. Radek Větrovec
místopředseda	Miroslav Baloun
člen	Stanislav Bulva
člen	PaedDr. Miroslav Lid
člen	Mgr. Miroslav Neumann
člen	Ing. Miroslav Bernášek
člen	MVDr. Ctírad Mikeš

#### DOZORČÍ RADA

předseda	Ing. Vilém Žák
místopředseda	Ing. Aleš Donner
člen	Mgr. Miroslav Vacek
člen	Mgr. Petr Volf
člen	JUDr. Vlasta Turzová
člen	Simon Příbyl

#### VEDENÍ SPOLEČNOSTI

obchodní ředitel	Ing. Josef Živnůstek
investiční ředitel	Ing. Jaroslav Černý



### 4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI PLATNÉ OD 1. 1. 2013 DO 28. 2. 2013.



ORGANIZAČNÍ ŘÁD PLATNÝ OD 1. 3. 2013.



Nový organizační řád byl schválen představenstvem dne 31. 1. 2013.

## 5. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Dne 23. května 2013 se uskutečnila valná hromada společnosti, která (mimo jiné) schválila roční účetní závěrku za rok 2012 a rozhodla o rozdělení zisku společnosti za rok 2012.

Nadále pokračuje strategie společnosti respektující, že Vodárny Kladno - Mělník, a. s. jsou společností zřízenou za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu a tudíž z hospodářských výsledků společnosti nejsou vypláceny žádné dividendy ani tantiémy a zisk společnosti je po naplnění fondů tvořených společností převeden do Fondu pro pořízení vodohospodářského majetku, ve kterém je po přidělu z roku 2012 celkem 123 245 tisíc Kč.

Představenstvo společnosti se během roku 2013 sešlo celkem sedmkrát a jedenkrát hlasovalo per rollam.

### NA SVÝCH ZASEDÁNÍCH ŘEŠILO ZEJMÉNA

- Průběžné plnění provozního plánu a plánu investic;
- Vklady majetku obcí a vklady dalších akcionářů;
- Odkupy infrastrukturního majetku v teritoriu působnosti VKM;
- Ceny vodného a stočného;
- Vhodnost zavedení „dvousložkové“ ceny vodného a stočného;
- Kontrolu provozovatele, včetně efektivity jeho činnosti;
- Majetkové záležitosti;
- Důsledky povodní v červnu 2013;
- Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2013 až 2022;
- Změnu organizačního řádu VKM a převod agend zajišťovaných provozovatelem do přímého zajišťování VKM (účetnictví, evidence nemovitostí, technická evidence majetku, vodohospodářský rozvoj a technické vyjadřování);
- Zdroje vody pro zásobování obyvatelstva.

Společnost splnila v roce 2013 stanovený finanční plán a úspěšně realizovala schválený plán investic.

### PROVOZNÍ VÝSLEDKY ROKU 2013 (V TIS. Kč)

Výkony	177 209
Náklady včetně odpisů	159 494
Daň z příjmu a odložená daň	3 864
Provozní výsledek hospodaření	17 314
Výsledek hospodaření (po zdanění)	13 851

Dosažený výsledek hospodaření za účetní období byl na úrovni 112% plánu.

Významným počinem pro budoucí fungování společnosti bylo schválení „**Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2013 až 2022**“, který v souladu s aktuálními výměry Ministerstva financí předurčuje vyšší prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací.

### STŘEDNĚDOBÉ A DLOUHODOBÉ PRIORITY VKM V OBLASTI INVESTIČNÍ VÝSTAVBY

- Obnova a technické zhodnocení vlastní infrastruktury;
- Zajištění dostatečného množství a kvality pitné vody ve všech oblastech zájmového území VKM;
- Rekonstrukce a rozšíření stávajících ČOV tak, aby účinnost čištění odpadních vod byla v souladu s platnou legislativou;
- Trvale udržitelná provozuschopnost vodovodních a kanalizačních řadů a objektů.

Investiční výstavba v roce 2013 probíhala v souladu se schváleným plánem. Společnost zadává investiční akce v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a investovala v roce 2013 celkem 168 milionů Kč.

Provozování sítě je na stabilně vysoké úrovni. Provozovatel sítě Středočeské vodárny, a. s. odvedl vynikající práci zejména při odstraňování následků povodní na začátku léta 2013, kdy přes masivní dopady povodní na celkem 11 ČOV dokázal plně obnovit čištění odpadních vod během jednoho měsíce.

Kvalitu provozování vodovodní a kanalizační sítě kontroluje VKM jak při pravidelných kontrolních dnech, tak namátkovou kontrolou havarijních oprav. Dále je prováděna kontrola vybraných zásahů na vodovodní a kanalizační síti v rámci plánované údržby. Došlo k nárůstu množství významnějších havarijních událostí zaznamenaných na vodovodní síti ohrožující větší počet odběratelů z 224 událostí v roce 2012 na 292 událostí v roce 2013. VKM se v roce 2014 zaměří i na kontrolu a zjišťování příčin tohoto nárůstu.

V roce 2013 bylo provozovatelem opraveno celkem 3 208 poruch na vodovodní a kanalizační síti. Na opravy majetku bylo vynaloženo celkem 97 milionů Kč, což je o 14% více oproti roku předchozímu. Důležitým ukazatelem kvality provozování vodovodní sítě je mimo jiné i % ztrát vody z vody k realizaci, které se u provozovaného majetku dlouhodobě drží pod celostátním průměrem.

## 5.1. SPRÁVA MAJETKU A PRONÁJEM VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

### 5.1.1. VODOVODY

#### ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

Vodovody	Jednotka	Množství
Počet obyvatel zásobených vodou	osoba	254 238
Délka vodovodní sítě (bez přípojek)	km	2 199
Počet úpraven vody	kus	1
Počet vodojemů a akumulačních nádrží	kus	65
Počet vodovodních přípojek	kus	63 829
Počet vodoměrů osazených u odběratelů	kus	64 623
Voda k realizaci	tis. m <sup>3</sup>	13 524
Voda předaná	tis. m <sup>3</sup>	1 109
Voda převzatá	tis. m <sup>3</sup>	29
Voda fakturovaná	tis. m <sup>3</sup>	10 993
- z toho domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	7 365
Specifická spotřeba vody na obyvatele	l/os/den	79,4
Voda nefakturovaná	tis. m <sup>3</sup>	2 531
% ztrát vody celkem	%	18,72
<b>Použité materiály ve vodovodní síti</b>		
Plast	%	53,7
Litina	%	32,5
Ocel	%	9,4
Ostatní materiál	%	4,4

### KVALITA A MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ PITNÉ VODY

Kvalita pitné vody byla sledována v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb. ve znění vyhl. č. 187/2005 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu, rozsah a četnost kontrol pitné vody.

Distribuční síť byla kontrolována v průběhu roku 2013 jak po trase distribuce (vodojemy, přivaděče), tak u spotřebitelů. Z více než 20 tisíc analýz provedených na zdrojích a v distribučních sítích jich bylo 99,65% vyhovujících. Většina nevyhovujících analýz byla v ukazateli železo v oblasti zásobené klíčavskou vodou.



Průměrná koncentrace dusičnanů z jednotlivých zdrojů je ve všech případech vyhovující, hluboko pod hygienickým limitem obsahu dusičnanů pro pitnou vodu.

Množství vody předané ze zdrojů do sítě stále klesá a to i přes skutečnost, že se vodovodní síť neustále rozšiřuje. Odběry vody ze zdrojů klesly oproti roku 1994 (rok založení VKM) o 19,3% a specifická spotřeba v domácnostech (l/os/den) o 31%.

#### OBSAH DUSIČNANŮ VE VODĚ PODLE JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ

Obec / Zdroj	NO <sub>3</sub> [mg/ l]	
	2013	Limit
Hostouň	16,7	50,0
Hřebeč	55,5*	50,0
Klíčava (povrchová voda)	6,9	50,0
Lhotka	13,5	50,0
Liběchovka	12,2	50,0
Mělnická Vrutice	16,1	50,0
Řepín	4,3	50,0
Vysoká Libeň	31,5	50,0
Stříbrník	5,6	50,0
Velká Dobrá	27,0	50,0
Vraňany	4,6	50,0
Zahájí	21,8	50,0

\* Překročení limitu na zdroji Hřebeč bylo způsobeno průnikem povrchových vod do zvodnělých vrstev podloží, voda z tohoto zdroje není samostatně dodávána spotřebitelům. Jeho distribuce do sítě je uzpůsobena tak, aby v dodávané směsi s vodou z Vrutice byl vždy s jistotou dodržen limit 50 mg/l.

#### MNOŽSTVÍ VODY DODANÉ ZE ZDROJŮ VKM DO SÍTÍ

Název zdroje	Povolené množství tisíc m <sup>3</sup> / rok	Voda dodaná do sítě v roce 2013 tisíc m <sup>3</sup> / rok	% podíl
Klíčava (povrchová voda)	3 469	2 168	15
Liběchovka	2 230	1 215	8
Zdroj Mělnická Vrutice - Mělnická Vrutice	16 300	8 693	60
Zdroj Mělnická Vrutice - Řepínský důl	16 300	1 284	9
Zdroj Mělnická Vrutice - Zahájí	16 300	482	3
Velká Dobrá	200	165	1
Stříbrník	1 090	340	2
Ostatní zdroje	618	259	2

### 5.1.2. KANALIZACE

#### ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

Kanalizace	Jednotka	Množství
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	osob	160 227
Počet provozovaných čistíren odpadních vod	počet	30
Délka kanalizačních sítí	km	729
Množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace	tis. m <sup>3</sup>	9 170
Množství čištěných odpadních vod	tis. m <sup>3</sup>	13 702
Počet přípojek	počet	25 275

#### KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ A MNOŽSTVÍ ČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

##### ÚČINNOST ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD NA ČOV ZA ROK 2013 (V%)

ČOV Kladno - Vrapice	
BSK <sub>5</sub>	96,9
CHSK	90,9
ČOV Kralupy nad Vltavou	
BSK <sub>5</sub>	94,6
CHSK	85,6
ČOV Mělník	
BSK <sub>5</sub>	96,8
CHSK	90,3
Ostatní ČOV	
BSK <sub>5</sub>	96,92
CHSK	91,38

Čištění odpadních vod probíhalo v roce 2013 bez zásadních problémů.

Snížení účinnosti čištění z pohledu CHSK u ČOV Kralupy nad Vlt. je způsobeno nárůstem znečištění na přítoku průmyslových odpadních vod, jejichž čištění má obecně nižší účinnost.

##### MNOŽSTVÍ VYČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD V M<sup>3</sup> ZA ROK 2013

ČOV Mělník	1 451 659
ČOV Kladno – Vrapice	4 840 688
ČOV Kralupy	3 156 962
Ostatní provozy	3 005 366
Celkem	12 454 675

## | 5.2. INVESTIČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST 2013

##### ROZHODUJÍCÍ UKAZATELE (V TIS. Kč)

Investice celkem		168 190
- z toho	Dotace	4 275
	Úvěry	0
Vlastní zdroje		163 915
- z toho	Strojní	3 942
	Stavební	137 329
	Pozemky	406
	Věcná břemena	91
	Nákup infrastruktury	1 476
	Technické zhodnocení	5 872
	Projektová příprava	14 799

### ROZHODUJÍCÍ STAVBY ROKU 2013 (v tis. Kč)

Stavba	Typ investice	Náklady	Poznámka
Nové Strašecí - Pecínov	obnova vodovodu	3 500	dokončení 2014
KSKM - přivodní řad			
Spomyšl - Mlčechvosty	dostavba vodovodu, odstavení ÚV Vraňany	4 350	dokončeno (dotace MZe 4 275)
Mělník - ul. Zádušní	obnova kanalizace	3 850	dokončeno
Kladno - Podprůhon	obnova vodovodu a kanalizace	18 520	dokončení 2014
Odolena Voda - Čenkov	dostavba kanalizace	2 498	dokončení 2014
Odolena Voda - Stará zástavba	dostavba kanalizace a rekonstrukce PSOV	5 050	dokončení 2014
Tuchlovice - ul. Národního odboje	obnova vodovodu	2 610	dokončeno
Kladno - Dříň, ul. Ininova a Kralupská	obnova vodovodu	5 413	dokončeno
Mělník - ul. Kpt. Jaroše	obnova vodovodu	4 471	dokončeno
Jestřebice	obnova přivaděče	3 113	dokončeno
Zeměchy	výstavba výtaku a PSOV Zeměchy	3 000	dokončeno
Úžice - ul. Jarní a Spojovací	obnova vodovodu při rekonstrukci komunikace	2 850	dokončeno
Řepín - Živonín	obnova vodovodu	6 020	dokončeno
Kladno - Kročehlavy	obnova vodovodu	5 810	dokončení 2014

### NEJVÝZNAMNĚJŠÍ OPRAVY NA MAJETKU VKM ZA ROK 2013 (v tis. Kč)

Druh opravy	Náklady
Oprava stavebních částí - ZV Vápenec	973
Oprava stavebních částí - ČS Hostouň	3 403
Oprava stavebních částí - ČS Velká Dobrá - 1. etapa	2 947
Oprava vodovod. řadu - Kladno, ul. Železničářů	151
Oprava vodovod. řadu a obtoku - Kladno, ul. Lacinova	390
Oprava šoupat - Kladno, Rozdělov sever	174
Oprava šoupat - Pchery	243
Oprava vodovod. řadu - Kladno, ul. Fibichova	175
Oprava - vodojem Lada	349
Oprava - ČS Lobeč	2 373
Oprava technologie - PSOV Zvoneček	2 279
Oprava objektu - PSOV Štěpánka	3 450
Opravy čerpací techniky - Kladensko, Mělnicko	4 101
Opravy stanic KAO	162
Oprava - VV Pema	1 365
Oprava - prameniště Mělnická Vrutice, Řepínský důl	967

### OPRAVY NA MAJETKU VKM ZA ROK 2013 CELKEM (v tis. Kč)

Vlastní	28 627
Dodavatelské	68 016

### 5.3. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VÝZKUMU A VÝVOJE

Účetní jednotka neměla v roce 2013 výdaje na aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a na výzkum a vývoj.

#### AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

I v roce 2013 pokračoval příjem odpadů cizích původců na ČOV Vrapice, Kralupy nad Vltavou a Mělník, který umožňuje na čistírnách likvidovat odpady, jež by jinak zatěžovaly životní prostředí skládkováním nebo neodbornou likvidací. Za rok 2013 bylo odebráno od cizích původců k využití přes 5 192 tun odpadů. Kromě kalů z ČOV od jiných producentů byly i nadále likvidovány kapalné odpady 19 08 12 (kaly z biologického čištění průmyslových OV), které jsou využity ve vyhnívací nádrži ČOV Kralupy nad Vltavou.

Od začátku roku 2013 bylo zahájeno systematické vyhodnocování provozu jednotlivých ČOV za účelem především snížit spotřebu elektrické energie za předpokladu udržení anebo vylepšení účinnosti čištění. Celkem bylo prozatím takovýmto způsobem optimalizováno zcela anebo částečně 5 ČOV s tím, že průměrná úspora elektrické energie přepočtená na 1 rok provozu představuje zhruba 170 MWh za rok. S tím pak úzce souvisí i pokračování postupné výměny aeračních elementů, což přispívá ke snížení spotřeby elektrické energie spojené s chodem dmychadel, a dále postupné obnovy čerpací a míchací techniky za agregáty používající motory s lepší energetickou třídou. U aeračních elementů, u kterých ještě nebyla dosažena jejich životnost, bylo na vybraných ČOV provedeno jejich in-situ čištění aplikací roztoku kyseliny octové do rozvodů vzduchu, což přineslo nezanedbatelné snížení odporu na membránových elementech, tj. opět částečnou úsporu elektrické energie.

V neposlední řadě bylo v roce 2013 pokračováno s trvalou aplikací roztoku síranu železitého do kanalizace v místech zvýšeného vývinu sulfanu, což významnou měrou přispělo ke snížení emisí tohoto jedovatého plynu a zdravotních rizik pro obyvatelstvo.

#### AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

V roce 2013 byly aktivity v oblasti výzkumu a vývoje zastřešovány provozovatelem infrastruktury - Středočeskými vodárnami, a. s. Konkrétně:

- Pokračovala spolupráce s Vysokou školou chemicko - technologickou v Praze (VŠCHT), která opět probíhala nejen v oblasti pitné vody, kde byla zaměřena na oblast mikro a hydrobiologie při dopravě vody (Doc. Říhová), ale také v oblasti čištění odpadních vod na projektech týkajících se populační dynamiky aktivovaného kalu.
- Jedním z nových témat na spolupráci z konce roku 2013 pak bude zkoumání extrémně vysoké účinnosti biologického odstranění fosforu na ČOV Tuhaň navzdory tomu, že technologie na tento proces není koncipována (skupina Prof. Wannera).
- Dále pokračovaly přípravy na projekt využití tepla z odpadních vod ze společnosti Synthos a. s., které tvoří část přítoku na ČOV Kralupy. Projekt je řešen ve spolupráci se společností ASIO, s. r. o., která je nositelem grantového projektu na toto téma (Ing. Bartoník). Cílem projektu je využití tohoto tepla pro vytápění objektů ČOV, případně pro ohřev kalu na vstupu do vyhnívací nádrže.
- Kromě dlouhodobějších aktivit proběhla v roce 2013 nově i spolupráce s Českou zemědělskou univerzitou v Praze (Ing. Švehla), která byla zaměřena na odzkoušení nově vyvíjeného procesu nitri- a denitriface kalové vody z procesu anaerobního vyhnívání. Tato nová technologie má přispět jednak ke stabilizaci procesů biologického čištění, ale zároveň ke snížení nákladů na elektrickou energii a případných nákladů na množství externího substrátu dávkaného pro udržení žádané koncentrace celkového dusíku na odtoku z ČOV.





## 6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

### VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI V OBDOBÍ PO ROZVAHOVÉM DNI DO DOBY ZPRACOVÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY (BŘEZEN 2014)

K 1. lednu 2014 došlo k převodu vybraných agend, které na základě smlouvy doposud pro VKM, a. s. zajišťovaly Středočeské vodárny, a. s. zpět do kompetence a zajišťování přímo Vodárnami Kladno - Mělník, a. s. Konkrétně se jedná o:

- Kompletní zajištění účetnictví, daňové a mzdové agendy, personalistiky a evidence majetku na bázi vlastního informačního systému;
- Majetkoprávní evidence nemovitostí a příslušná agenda;
- Technická evidence majetku na základě GIS;
- Vodohospodářský rozvoj a technické vyjadřování;
- Dokončení převzetí útvaru investic.

V souvislosti s převodem výše zmíněných agend byl upraven i Organizační řád společnosti.

### ORGANIZAČNÍ ŘÁD SPOLEČNOSTI



### PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost bude v nadcházejícím období pokračovat v plnění cílů vycházejících zejména ze „Střednědobého plánu obnovy VHI majetku na roky 2012 až 2021“.

Dalším základním úkolem společnosti je zajištění (společně se smluvním provozovatelem) bezproblémového zásobování obyvatelstva pitnou vodou, odvádění a čištění splaškových vod a dohled na efektivitu činnosti provozovatele.

## 7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

### ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU (VE SMYSLU § 82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB.), O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH)

Společnost Vodárny Kladno - Mělník, a. s. byla k 31. 12. 2013 ovládající osobou společnosti Water Networks, a. s., se sídlem U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ: 26160455 a to z důvodu vlastnictví 100% akcií této společnosti.

Water Networks, a. s. vlastní 96 582 ks (3,77%) akcií společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

Společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. není z údajů, které má k dispozici, známa osoba, která by byla v roce 2013 ovládající osobou (společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s.) ve smyslu § 74, 75, 76 a 77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Majetkem Water Networks, a. s. je vodohospodářská infrastruktura, která je provozována Středočeskými vodárnami, a. s. na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury. Jedná se o majetek na ČOV, kanalizaci a PSOV Mělník, VDJ Hostín a vodu a kanalizaci Stochov.

Představenstvo VKM, a. s. každoročně deleguje svého zástupce (pro rok 2013 Ing. Radka Větrovce - předsedu představenstva), aby vykonával činnosti spadající do působnosti valné hromady a účastnil se jednání představenstva a dozorčí rady společnosti Water Networks, a. s. v příslušném kalendářním roce.

Během účetního období 2013 nečinila společnost Water Networks, a. s. žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby.

Mezi společnostmi Vodárny Kladno - Mělník, a. s. a Water Networks, a. s. je uzavřena smlouva o spolupráci uzavřená 15. ledna 2007, na jejímž základě zajišťuje VKM, a. s. pro Water Networks, a. s. ekonomickou agendu, vedení evidence majetku, právní služby a plnění povinností vyplývajících z předpisů vodního hospodářství.

Během účetního období 2013 nevznikla ovládané ani ovládající společnosti újma.

Ovládající osoba společně s osobou ovládanou prohlašují, že tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami zpracovaly s vynaložením péče řádného hospodáře a že v ní jsou uvedeny veškeré údaje, které jim jsou k datu zpracování této zprávy známy a dostupné. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. za rok 2013.

V Kladně březen 2014

Představenstvo společnosti  
Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

Ing. Josef Živnůstek  
představenstvo  
Water Networks, a. s.

## 8. ZPRÁVA AUDITORA

## 8.1 AUDIT ÚČETNÍ UZÁVĚRKY



Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

### Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2013 se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno 4, PSČ 272 80, IČO: 463 56 991, tj. rozvahu k 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

#### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

#### Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.



Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Výrok auditora bez výhrad

Podle našeho názoru **účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.**

K datu vydání této zprávy nebyla dosud zpracována výroční zpráva a zpráva o vztazích společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., k námi ověřovanému účetnímu období. Jejich ověření bude provedeno následovně, s vydáním samostatné zprávy.

AUDIT FINANCO, spol. s r.o.  
U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5  
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu  
auditorských společností: 418  
Ing. Rambousek Ivo  
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1262



V Praze dne 1.března 2014



## 8.2 AUDIT VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH



Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

### Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře

#### Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsme dne 1. března 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2013 se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno 4, PSČ 272 80, IČO: 463 56 991, tj. rozvahy k 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

#### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

#### Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních



Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Výrok auditora

Podle našeho názoru **účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.**

#### Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2013 se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno 4, PSČ 272 80, IČO: 463 56 991, Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené проверки stanovisko k této zprávě o vztazích.

Provedli jsme v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověře a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší проверки jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31.12.2013.

#### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2013 se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno 4, PSČ 272 80, IČO: 463 56 991 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedení ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.





U Trojice 1042/2  
150 00 Praha 5

Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícím aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31.12.2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.



AUDIT FINANCO, spol. s r.o.  
U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5  
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu  
auditorských společností: 418  
Ing. Rambousek Ivo  
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1262

V Praze dne 30. dubna 2014

## 9. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

### Zpráva o činnosti dozorčí rady akciové společnosti Vodárny Kladno Mělník za rok 2013

Vážení akcionáři,

dovolte, abych Vás v souladu s platnými stanovami akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, seznámil se závěrečnou zprávou o činnosti dozorčí rady za období od konání poslední řádné valné hromady, tedy od 23. května 2013.

V uvedeném časovém rozmezí dozorčí rada uskutečnila celkem 5 zasedání, z toho jedno společné s představenstvem akciové společnosti. Pravidelně a v souladu se schválenými stanovami akciové společnosti dozorčí rada na každém řádném zasedání prováděla kontrolu a hodnocení hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejich závazků a pohledávek a celkové plnění hospodářských ukazatelů stanovených schváleným finančním plánem na rok 2013. Dozorčí rada konstatuje, že za celé sledované období neshledala ve výkonu působnosti představenstva a v uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti žádné pochybení nebo nedostatky. Podnikatelská činnost probíhala v souladu s právními předpisy, stanovami a v souladu s usneseními valné hromady.

Dozorčí rada v hodnoceném období pracovala v následujícím složení:


paní JUDr. Vlasta Turzová  
pan Simon Příbyl  
pan Mgr. Miroslav Vacek  
pan Mgr. Petr Volf  
pan Ing. Aleš Donner - místopředseda  
pan Ing. Vilém Žák - předseda

Mimo pravidelných bodů programu, kterými jsou zejména hospodářské ukazatele, věnovala dozorčí rada zvláštní pozornost majetkovým záležitostem. Pravidelně se seznamovala s činností Středočeských vodáren, a.s., jako provozovatelským subjektem. Členové dozorčí rady se zajímali zejména o to, jak probíhá kontrola činnosti Středočeských vodáren, a.s. v návaznosti na dodržování smluvních podmínek. Dozorčí rada se také pravidelně zabývala povolovacím procesem k získání nového povolení k odběru podzemních vod v jímacím území Mělnická Vrutice – Řepínský důl. Dozorčí rada rovněž sledovala vývoj vztahů mezi VKM, a.s., SV a.s. a městem Nové Strašecí a Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku a ztotožnila se závěry auditorské zprávy auditora AUDIT FINANCO, spol. s r. o. se sídlem U Trojice 2, 150 00 Praha 5, ze které vyplývá, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada přezkoumala ve smyslu čl. 35 stanov návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2013 a doporučuje jej valné hromadě ke schválení. Rovněž dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami. K této zprávě nemá dozorčí rada žádné připomínky.

V Kladně, duben 2014

  
za dozorčí radu  
Ing. Vilém Žák v. r.





10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA VČETNĚ PŘÍLOHY A CASH FLOW ZA ROK 2013

10.1 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2013 (v celých tisících Kč).

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			Běžném	Minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	175 926	168 748
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	175 926	168 748
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	9 602	8 125
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	5 379	3 820
B. 2.	Služby	10	4 223	4 305
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	166 324	160 623
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	9 312	7 748
C. 1.	Mzdové náklady	13	5 506	4 426
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 178	1 137
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 450	2 052
C. 4.	Sociální náklady	16	178	133
D.	Daně a poplatky	17	189	217
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	139 601	130 117
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	154	71
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	41	71
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	113	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	0	2
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	2
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	212	152
H.	Ostatní provozní náklady	27	274	135
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [(ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	17 314	22 627
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	914	1 368
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3	
O.	Ostatní finanční náklady	45	516	527
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	401	841
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	3 864	6 012
Q. 1.	- splatná	50	4 460	5 559
Q. 2.	- odložená	51	-596	453
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	13 851	17 456
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	13 851	17 456
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	17 715	23 468

Sestaveno dne: 18. 2. 2014

10.2 ROZVAHA

Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2013 (v celých tisících Kč).

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	(ř. 02 + 03 + 31 + 63)=ř. 67	001	6 020 262	2 543 698	3 476 564
						Netto+AG45
						3 004 072
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	5 656 287	2 543 698	3 112 589	2 666 246
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	5641	3929	1712	585
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	2 079	784	1 295	253
3.	Software	007	3 232	2 970	262	122
4.	Ocenitelná práva	008	330	175	155	210
5.	Goodwill (+/-)	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	5 518 799	2 539 769	2 979 030	2 533 814
B. II. 1.	Pozemky	014	21 737		21 737	18 531
2.	Stavby	015	5 003 901	2 286 088	2 717 813	2 355 671
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	326 179	253 681	72 498	84 571
4.	Pěšitelské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	45		45	45
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	156 055		156 055	58 874
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	10 882		10 882	16 122
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	131 847	0	131 847	131 847
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	131 847		131 847	131 847
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	
C.	Oběžná aktiva	031	363 648	0	363 648	337 817
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
3.	Výrobky	035			0	
4.	Zvířata	036			0	
5.	Zboží	037			0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	558	0	558	20
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	20		20	20
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
6.	Dohadné účty aktivní	045			0	
7.	Jiné pohledávky	046	538		538	
8.	Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	4 937	0	4 937	103
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	3 904		3 904	6
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050			0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
6.	Stát - daňové pohledávky	054	917		917	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	51		51	22
8.	Dohadné účty aktivní	056			0	
9.	Jiné pohledávky	057	65		65	75
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	358 153	0	358 153	337 694
C. IV. 1.	Peníze	059	18		18	38
2.	Účty v bankách	060	358 135		358 135	337 656
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	327	0	327	9
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	327		327	9
2.	Komplexní náklady příštích období	065			0	
3.	Příjmy příštích období	066			0	

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	3 476 564	3 004 072
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	3 189 461	2 799 169
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 560 669	2 245 413
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 560 669	2 245 413
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	359 243	297 933
A. II. 1.	Emisní ážio	074	194 475	133 661
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	164 768	164 272
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	207 889	190 558
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	84 611	83 738
2.	Statutární a ostatní fondy	080	123 278	106 820
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	47 809	47 809
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	47 809	47 809
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60			
	výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	13 851	17 456
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	144 045	124 400
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	101 368	90 471
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100	2 940	6 887
10.	Odložený daňový závazek	101	98 428	83 584
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	30 565	13 927
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	28 451	9 571
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
4.	Závazky - podstatný vliv	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	247	181
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 588	3 447
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	220	500
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	59	228
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	12 112	20 002
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	12 112	20 002
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
B. IV.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	143 058	80 503
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	119	1 058	503
2.	Výnosy příštích období	120	142 000	80 000

Sestaveno dne: 18. 2. 2014



| 10.3 PŘÍLOHA VČETNĚ CASH FLOW

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K ROZVAHOVÉMU DNI 31. 12. 2013**

Příloha k roční uzávěrce za rok 2013 je zpracována podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč.

**1/ NÁZEV A SÍDLO OBCHODNÍ FIRMY (ÚČETNÍ JEDNOTKY):**

Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (VKM, a. s.)  
U vodojemu 3085, 272 80 Kladno  
IČO: 46356991, DIČ: CZ46356991

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380, sp. zn. Firm 40988/93, den zápisu 1. 1. 1994.

**Právní forma:** akciová společnost.  
**Datum vzniku a zahájení činnosti:** 1. 1. 1994  
**Rozvahový den:** 31. 12. 2013  
**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 18. 2. 2014

**PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ V ROZSAHU ZAPSANÉM V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU**

- Projektová činnost ve výstavbě;
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

**Osoby mající podstatný vliv nebo rozhodující vliv v této účetní jednotce:** Město Kladno 32,30%.

**POPIS ZMĚN A DODATKŮ PROVEDENÝCH V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2013**

Z důvodu skončení funkčního období některých členů představenstva a dozorčí rady byli na valné hromadě konané dne 23. 5. 2013 opětovně zvoleni:

- **Členové představenstva:** Ing. Radek Větrovec, Stanislav Bulva, Miroslav Baloun, PaedDr. Miroslav Lid, Mgr. Miroslav Neumann
- **Členové dozorčí rady:** Ing. Aleš Donner, JUDr. Vlasta Turzová

Dále byl dne 23. 5. 2013 na zasedání představenstva Ing. Radek Větrovec opět zvolen předsedou představenstva a nově Miroslav Baloun místopředsdou představenstva.

Dne 23. 5. 2013 na zasedání dozorčí rady byl místopředsdou dozorčí rady zvolen Ing. Aleš Donner.

Všechny tyto změny byly zapsány v obchodním rejstříku.

V důsledku nepeněžitých vkladů došlo v průběhu roku 2013 k navýšení základního kapitálu společnosti na hodnotu 2 560 669 tis. Kč.

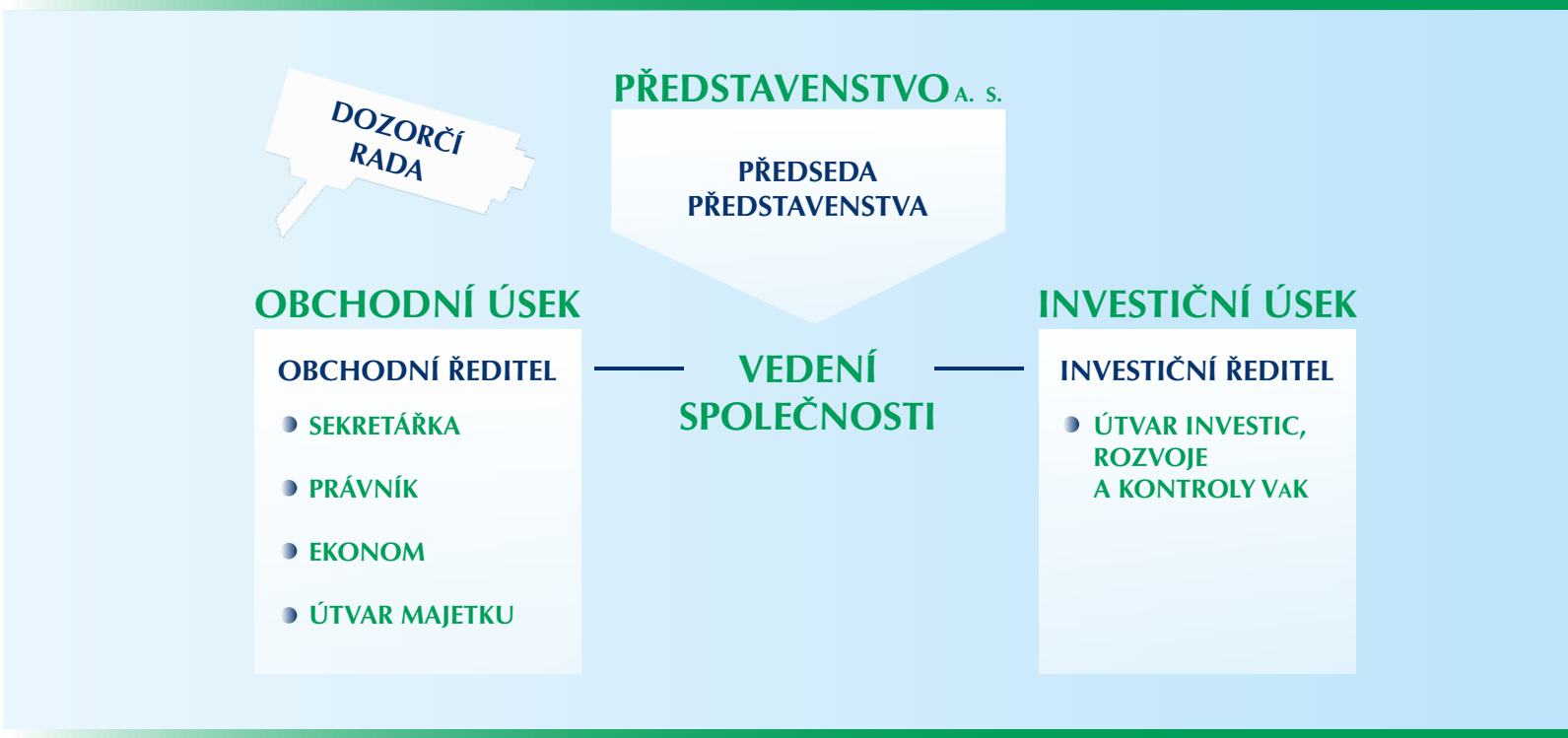
I tato změna byla zapsána v obchodním rejstříku.

**JMÉNA A PŘÍJMENÍ ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY K ROZVAHOVÉMU DNI 31. 12. 2013**

<b>Představenstvo:</b>	předseda	Ing. Radek Větrovec
	místopředseda	Miroslav Baloun
	člen	Stanislav Bulva
	člen	PaedDr. Miroslav Lid
	člen	Mgr. Miroslav Neumann
<b>Dozorčí rada:</b>	člen	Ing. Miroslav Bernášek
	člen	MVDr. Ctírad Mikeš
	předseda	Ing. Vilém Žák
	místopředseda	Ing. Aleš Donner
	člen	Mgr. Miroslav Vacek
	člen	Mgr. Petr Volf
	člen	JUDr. Vlasta Turzová
	člen	Simon Příbyl

**POPIS ORGANIZAČNÍ STRUKTURY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ ROKU 2013**

Dne 31. 1. 2013 byl schválen představenstvem nový organizační řád s účinností od 1. 3. 2013.



**2/VLASTNICTVÍ PODÍLU NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU JINÉ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI**

Společnost VKM, a. s. vlastní 100% akcií firmy Water Networks, a. s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ 26160455. Tato firma byla zapsána 2. 3. 2000 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6426.

K 31. 12. 2013 činil základní kapitál firmy Water Networks, a. s. 35 mil. Kč, vlastní kapitál 22 470 tis. Kč a zisk po zdanění 452 tis. Kč.

Firma Water Networks, a. s. vlastní vodohospodářský majetek, zejména čistírnu odpadních vod Mělník. Žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

### 3/ PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ

	2012	2013
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	6,4	7,75
- z toho členů řídicích orgánů	4,8	6
Osobní náklady zaměstnanců v tis. Kč	6 611	9 312
- z toho osobní náklady členů řídicích orgánů v tis. Kč	5 837	8 264
Odměny členů představenstva v tis. Kč	560	687
Odměny členů dozorčí rady v tis. Kč	577	700
Tantiemy členů statutár. a dozor. orgánů v tis. Kč	0	0

Všichni zaměstnanci mohou získat podle zákona o dani z příjmů a schválených vnitropodnikových pravidel příspěvek na penzijní připojištění. V roce 2013 byl poskytován měsíční příspěvek až do výše 700 Kč z nákladů VKM, a. s. Zaměstnancům bylo z tohoto titulu poskytnuto v roce 2013 celkem 65 100 Kč. Nejsou sjednány žádné penzijní závazky za bývalými členy statutárních a dozorčích orgánů.

**4/ ÚČETNÍ JEDNOTKA V ROCE 2013** neposkytovala členům statutárních a dozorčích orgánů včetně členů řídicích orgánů, ani bývalým členům těchto orgánů žádné půjčky, úvěry nebo zajištění a ostatní plnění, a to ani v peněžní ani v naturální formě, kromě pojištění statutárních orgánů v hodnotě 223 250 Kč. Důchodové připojištění nebylo v roce 2013 placeno členům statutárních a dozorčích orgánů. Akciová společnost neposkytovala v roce 2013 členům statutárních a dozorčích orgánů ani zaměstnancům k bezplatnému užívání osobní auta nebo jiné nemovitě a movité věci včetně služeb.

### 5/ INFORMACE O APLIKACI OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSAD

Účetnictví je vedeno dodavatelským způsobem firmou Středočeské vodárny, a. s., v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Účtuje se prostřednictvím informačního systému Helios Green.

Účetní jednotka nepožizuje zásoby a neúčtuje o zásobách nakupovaných ani vlastní výroby.

### ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

- Nakoupený dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami;
- Cenné papíry (akcie) se oceňují cenou pořízení;
- Nepeněžitě vklady v odhodnotěného dlouhodobého hmotného majetku se v účetnictví oceňují podle odhadů znalců jmenovaných soudem a z těchto cen vychází účetní odpisy.

Daňové odpisy vychází z původní vstupní ceny vedené v účetnictví u vkladatele snížené o přijaté dotace.

### ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

Výnosy a náklady jsou účtovány do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### ODPISOVÝ PLÁN

V roce 2013 platil odpisový plán vydaný Pokynem obchodního ředitele VKM, a. s. č. 7/2013.

Účetně se odepisuje rovnoměrným způsobem, měsíčně, po celou dobu životnosti dlouhodobého hmotného majetku až do výše 100% pořizovací ceny. Roční účetní odpisové sazby v % vychází z doby životnosti majetku, v 1. odpisové skupině 4 roky, 2. odpisová skupina 8 let, 3. odpisová skupina 15 let, 4. odpisová skupina 33 let, 5. odpisová skupina 48 let, 6. odpisová skupina 50 let. Účetní odpisy se účtují měsíčně za každý měsíc používání dlouhodobého majetku. Při pořízení majetku se první odpisy účtují za měsíc následující po měsíci, ve kterém byl majetek uveden do používání, při vyřazení se poslední odpisy účtují za měsíc, ve kterém byl majetek vyřazen.

Daňové odpisy se zjišťují jednou ročně při roční účetní závěrce. Odpisové sazby vycházejí ze zákona o dani z příjmů v platném znění a byly v odpisovém plánu, na základě ustanovení § 31, v odpisových skupinách 2 až 5, sníženy.

### ZA DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK ODEPISOVANÝ SE POVAŽUJÍ

- Budovy a stavby;
- Byty a nebytové prostory;
- Samostatné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je vyšší než 40 000 Kč a provozně technická funkce delší než 1 rok;
- Vodoměry s pořizovací hodnotou nad 40 000 Kč;
- Samostatné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je od 25 000 Kč do 40 000 Kč a provozně technická funkce delší než jeden rok;
- Hodnota tohoto majetku se při nákupu účtuje na účet 042, zařazuje se na účet 022 a odepisuje podle příslušných odpisových skupin.

### ZA DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK NEODEPISOVANÝ SE POVAŽUJÍ

- Pozemky;
- Umělecká díla, která nejsou součástí stavby;
- Nedokončený dlouhodobý majetek včetně technického zhodnocení;
- Pronajatý majetek.

### VSTUPNÍ CENOU DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU SE ROZUMÍ

- Pořizovací cena, je-li majetek pořízen úplatně;
- Reprodukční pořizovací cena zjištěná soudním znalcem - např. při ocenění nepeněžitě vkladu v odhodnotěného majetku.

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje takový, jehož pořizovací hodnota je v jednotlivém případě vyšší než 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok. Nehmotný majetek se odepisuje časově bez přerušení, a to software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, ostatní nehmotný majetek 72 měsíců.

### TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ HMOTNÉHO MAJETKU

Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 40 000 Kč. Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu na zvýšenou vstupní cenu příslušného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je TZ dokončeno a uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání. První odpis se účtuje počínaje následujícím měsícem po uvedení technického zhodnocení do stavu způsobilého obvyklému užívání. Odepisuje se rovnoměrně ze zvýšené vstupní ceny odpisovými sazbami pro zvýšenou vstupní cenu.

K odchylkám ve způsobech oceňování, postupech účtování a postupech odepisování v účetním období nedošlo.

### ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK A OPRÁVEK K MAJETKU

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nebyly účtovány.

V účetním období roku 2013 nebyly účtovány zákonné ani účetní opravné položky k pohledávkám.

Přepočten zahraničních měn na českou měnu nebyl v roce 2013 uplatněn, s výjimkou zahraničních pracovních cest.

### 6/ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY - VÝZNAMNÉ POLOŽKY

V roce 2013 nebyly vyměřeny žádné doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období. Společnost nemá nesplacené závazky z pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a daňové nedoplatky u finančních orgánů.

Dne 13. 3. 2012 byla uzavřena smlouva o poskytnutí předplaceného nájemného na financování rekonstrukce a dostavby vodárenské infrastruktury. Dle této smlouvy poskytly Středočeské vodárny, a. s. předplacené nájemné ve výši 150 000 000 Kč na dobu 10 let. Toto předplacené nájemné je určeno na dostavbu kanalizace v Mělníku - Chloumku a na intenzifikaci ČOV Kladno - Vrapice.

### ROZPIS REZERV

Společnost v účetním období roku 2013 netvořila žádnou zákonnou ani účetní rezervu.

**ODLOŽENÁ DAŇ** je počítána ze všech dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv s použitím daňové sazby platné pro následující hospodářský rok.



ROZPIS ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVAZKU - STAV K 31. 12. 2013 V Kč

Rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových odpisů	518 040 433
- z toho nepeněžitě vklady obcí	337 828 501
Odložená daňový závazek 19% k 31. 12. 2013	98 427 682
- z toho nepeněžitě vklady obcí 19%	64 187 415
Stav odlož. daňového závazku k 31. 12. 2012 úč. 481	83 583 843
- z toho nepeněžitě vklady obcí	48 748 003
Rozdíl - snížení odložené daně - MD 481	14 843 839
- zvýšení EA za nepeněžitě vklady - D 412	15 439 412
- do nákladů - MD 592	- 595 573

Odložená daň za nepeněžitě vklady od obcí je zaúčtována na účet 412 - emisní ážio, protože tento odložený daňový závazek s těmito vklady přímo souvisí.

**DAŇ Z PŘÍJMU** je vypočtena z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Za použití platné daňové sazby činí za rok 2013 splatný daňový závazek 4 460 tis. Kč.

DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

V roce 2013 pokračovaly úvěrové smlouvy uzavřené s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou v Praze na poskytnutí bezúročného úvěru se splatností 10 let:

- Smlouva z 20. 11. 2002 na rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod v Kralupech nad Vltavou na úvěr v celkové výši 69,999 mil. Kč. Stavba byla dokončena a úvěr dočerpán v roce 2004. I v roce 2013 pokračovalo řádné čtvrtletní splácení úvěru v celkové roční výši 5 815 tis. Kč. V roce 2013 došlo k řádnému splacení úvěru. Úvěr je zajištěn majetkem ČOV Stochov. Zajišťovací vklad 1,2 mil. Kč na účtu ČMZRB byl k 23. 8. 2012 zrušen.
- Smlouva z 23. 11. 2004 na rekonstrukci likvidace odpadních vod na ČOV Řepín na úvěr v celkové výši 7 750 tis. Kč. Stavba byla dokončena a úvěr vyčerpán v roce 2005, od roku 2006 je úvěr splácen v roční výši 576 tis. Kč, čtvrtletní splátky byly řádně uhrazeny i v roce 2013. Nesplacený zůstatek k 31. 12. 2013 činí 3 142 tis. Kč. Úvěr je jištěn zajišťovacím vkladem na účtu ČMZRB, který byl v roce 2012 snížen na částku 2,1 mil. Kč.
- Smlouva z 11. 5. 2005 na rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod Stochov v celkové výši 20 970 tis. Kč. Stavba byla dokončena a úvěr vyčerpán v roce 2005, od roku 2006 začalo splácení úvěru v roční výši 1 500 tis. Kč, čtvrtletní splátky byly řádně uhrazeny i v roce 2013. Nesplacený zůstatek k 31. 12. 2013 činí 8 970 tis. Kč. Úvěr je zajištěn majetkem ČOV Tuchlovice a zajišťovacím finančním vkladem na účtu ČMZRB v částce 2,291 mil. Kč.

DOTACE

V roce 2013 společnost VKM, a. s. obdržela investiční dotaci na KSKM - přírodní řad Hořín - Vepřek II. stavba, II. etapa Spomyšl - Mlčechvosty ve výši 4 275 tis. Kč od Ministerstva zemědělství, která byla plně vyčerpána.

Žádné provozní dotace nebyly v roce 2013 čerpány.

VLASTNÍ AKCIE

Společnost v roce 2013 nedržela žádné vlastní akcie.

LESNÍ POZEMKY

VKM, a. s. vlastní celkem 102,8 ha lesních pozemků, které jsou pronajaty Středočeským vodárnám, a. s. k obhospodařování podle zpracovaného lesního hospodářského plánu na léta 2007 až 2016. Jde o lesy zvláštního určení, které se nachází v katastrálních územích Hostín u Mělníka, Jenichov, Radouň, Řepín a Vysoká Libeň a slouží k ochraně prameniště podzemních vod. Ocenění lesního porostu podle průměrné hodnoty zásoby surového dřeva 57 Kč/m² činí 58 596 tis. Kč.

7/ PŘEHLED DLOUHODOBÉHO H MOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU K 31. 12. 2013

Podle hlavních skupin s uvedením přírůstků a úbytků, pořizovací ceny, opravek a zůstatkové ceny (údaje v tis. Kč).

Skupina	Stav v PC k 1. 1. 2013	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC k 31. 12. 2013	Oprávky	ZC k 31. 12. 2013
Nehmotný majetek	4 149	1 493	0	5 642	3 928	1 714
Pozemky	18 531	3 217	11	21 737	0	21 737
Budovy a stavby	4 522 265	481 651	15	5 003 901	2 286 089	2 717 812
Stroje a zařízení	318 935	6 694	3 583	322 046	251 052	70 994
Dopravní prostředky	1 812	960	363	2 409	921	1 488
Inventář	1 332	0	0	1 332	1 316	16
Drobný hmotný majetek	392	0	0	392	392	0
Umělecká díla	45	0	0	45	0	45
CELKEM	4 867 461	494 015	3 972	5 357 504	2 543 698	2 813 806

Přírůstky se týkají především nově vybudovaných vodohospodářských staveb a pořízených strojních zařízení. Úbytky představují prodej nepotřebného majetku včetně pozemků a vyřazování (likvidaci) fyzicky opotřebovaných zařízení.

Akciová společnost má veškerý dlouhodobý hmotný majetek, který má ve svém vlastnictví, zahrnut v rozvaze. Majetek v účetnictví je evidován v cenách platných v době jeho pořízení, u nepeněžitých vkladů dle znaleckých posudků. Tento majetek je udržován a opravován.

Podrozvahově je veden drobný majetek v ceně pořízení do 25 000 Kč, který se při pořízení účtuje přímo do nákladů (údaje v tis. Kč).

	Stav k 1. 1. 2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2013
Drobný hmotný majetek	1 105	123	106	1 122
Drobný nehmotný majetek	41	3	0	44

Infrastrukturní vodohospodářský majetek provozuje, na základě smlouvy o nájmu a provozování, odborná firma Středočeské vodárny, a. s., IČ 26196620 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 6699.

V bankovní zástavě zůstává k 31. 12. 2013 čistírna odpadních vod Stochov a ČOV Tuchlovice ve prospěch Českomoravské záruční a rozvojové banky za poskytnuté bezúročné investiční úvěry na rekonstrukci ČOV Kralupy a ČOV Stochov.

Některý nemovitý majetek - několik pozemkových parcel - ve vlastnictví VKM a. s. jsou zatíženy věcným břemenem, např. ve prospěch Středočeské plynárenské, a. s., ČD-Telematika, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Telefonika O2 ČR, a. s.

NÁJEM DLOUHODOBÉHO H MOTNÉHO MAJETKU FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

VKM, a. s. neměla v roce 2013 majetek pronajatý formou finančního pronájmu.

VKM, a. s. měla v roce 2013 s některými obcemi uzavřené smlouvy o budoucím nepeněžitém vkladu vodohospodářského majetku.

POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Krátkodobé pohledávky	2012	2013
Pohledávky z obchodních vztahů	6	3 904
Stát - daňové pohledávky	0	917
Krátkodobé poskytnuté zálohy	22	51
Jiné pohledávky	75	65
Celkem	103	4 937

VKM, a. s. nemá k 31. 12. 2013 žádné pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti.

Krátkodobé závazky	2012	2013
Závazky za dodavatele	9 571	28 451
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	181	247
Stát - daňové závazky a dotace	3 447	1 588
Krátkodobé přijaté zálohy	500	220
Dohadné účty pasivní	228	59
Celkem krátkodobé závazky	13 927	30 565

Akciová společnost nemá žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti a rovněž nemá žádné závazky v cizích měnách. Závazky za dodavatele jsou tvořeny hlavně vyfakturovanými dodávkami investičních prací na stavbách koncem roku 2013.

**ZÁVAZKY SE SPLATNOSTÍ DELŠÍ NEŽ 5 LET**

Společnost postupně splácí dlouhodobý závazek (až do konce roku 2014), který vyplývá z kupní ceny čistírný odpadních vod v Kralupech nad Vltavou, zakoupené v roce 2000. V roce 2013 bylo splaceno 3 947,6 tis. Kč, nesplacená částka k 31. 12. 2013 činí 2 939,8 tis. Kč. Jiné závazky (peněžní i nepeněžní) neuvedené v účetnictví akciová společnost nemá.

VKM, a. s. v roce 2013 nevyužívala žádný majetek k operativnímu pronájmu.

VKM, a. s. je jediným vlastníkem akcií společnosti Water Networks, a. s.

Účetní jednotka neměla v roce 2013 výdaje na výzkum a vývoj.

**VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V OBDOBÍ MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Žádné významné události nenastaly.

**8/ ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY PODLE DRUHOVÉHO ČLENĚNÍ**

**9 - 10/ KONSOLIDACE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DLE § 22 ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ**

Kritéria	VKM, a. s.	Water Networks, a. s.	Celkem
Aktiva celkem v tis. Kč	6 020 262	94 418	6 114 680
Úhm čistého obratu v tis. Kč	177 209	4 438	181 647
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	7,75	0	7,75

Účetní jednotka je osvobozena od povinnosti konsolidovat, protože nenaplnuje dvě ze tří kritérií pro konsolidaci - není splněn čistý obrat (více než 700 mil. Kč) a průměrný přepočtený stav zaměstnanců (více než 250).

**11/ NÁKLADY NA SMLUVNÍ ODMĚNY ZA ROK 2013**

Auditorovi za povinný audit účetní závěrky 190 tis. Kč, daňové poradenství 180 tis. Kč.

**12/ JMENOVITÁ HODNOTA A OCENĚNÍ AKCIÍ VYDANÝCH BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ**

**ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU**

	1. 1. 2013	31. 12. 2013	Rozdíl	% ZK
Základní kapitál v tis. Kč	2 245 413	2 560 669	315 256	100,00
Druhy vydaných akcií:				
Listinné akcie kmenové na jméno	2 151 127	2 466 383	315 256	96,32
CZ0009062857 akcie kmenové na majitele	94 286	94 286	0	3,68

Nominální hodnota jedné akcie „na jméno“ i „na majitele“ je 1 000 Kč.

Akcie na majitele jsou v zaknihované podobě vedené v Centrálním depozitáři cenných papírů, akcie na jméno jsou v listinné podobě. V účetním období roku 2013 společnost emitovala 315 256 ks nových akcií vlivem nepeněžitých vkladů obcí do majetku VKM, a. s.

VKM, a. s. v roce 2013 nevydala žádné dluhopisy.

**POPIS ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU**

	2012	2013	Rozdíl
<b>Vlastní kapitál na konci období</b>	<b>2 799 169</b>	<b>3 189 461</b>	<b>390 292</b>
z toho: základní kapitál	2 245 413	2 560 669	315 256
emisní ážio	133 661	194 475	60 814
ostatní kapitálové fondy	164 272	164 768	496
rezervní fond	83 738	84 611	873
fond vodo hospodářských investic	106 762	123 245	16 483
sociální fond	58	33	25
nerozdělený zisk minulých let	47 809	47 809	0
neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
hosp. výsledek běžného roku	17 455	13 851	3 605

V účetním období roku 2013 byl vlastní kapitál zvýšen.

**ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2012 VEVÝŠI 17 455 TIS. Kč**

Zákonný rezervní fond	873 tis. Kč
Sociální fond	100 tis. Kč
Fond pro pořízení vodo hospodářského majetku	16 482 tis. Kč

Schváleno valnou hromadou, konanou dne 23. května 2013.

Účetní jednotka nevyplácela dividendy ani tantiemy.

**13/ VÝNOSY CELKEM Z BĚŽNÉ ČINNOSTI ZA ROK 2013**

Tvořeny pouze v tuzemsku a to z těchto činností (v tis. Kč):

	2012	2013
Tržby za prodej vlast. výkonů a služeb	168 748	175 926
Tržby z prodeje materiálu	0	113
Prodej dlouhodobého majetku a materiálu	71	41
Úroky a ostat. finanční výnosy	1 368	917
Ostatní provozní výnosy	152	212
Celkem výnosy	170 339	177 209



## 14/ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Označení	Text	2012	2013
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	205 685	337 694
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	23 468	17 715
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	128 818	138 841
A. 1.1	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek, opravné položky k nabytému majetku	130 117	139 601
A. 1.2.	Změna stavu opravných položek		
A. 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	69	154
A. 1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1.5.	Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-1 368	-914
A. 1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	152 286	156 556
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	109 569	73 503
A. 2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti aktivních účtů a dohadných účtů aktivních	31 396	-5 690
A. 2.2.	Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti pasivních účtů a dohad. účtů pasivních	78 173	79 193
A. 2.3.	Změna stavu zásob		
A. 2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	261 855	230 059
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		
A. 4.	Přijaté úroky	1 368	914
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období		
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně uhrazené daně z mimořádné činnosti		
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	263 223	230 973
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	- 121 358	-572 135
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-121 358	-572 135
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků, které spadají do finanční činnosti	-9 856	3 007
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		358 614
C. 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu		358 614
C. 2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C. 2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C. 2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-9 856	361 621
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	132 009	20 459
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	337 694	358 153

Celá tato příloha tvoří nedílnou součást účetní závěrky za rok 2013.

V Kladně dne 18. února 2014

Ing. Radek Větrovec  
předseda představenstva

