



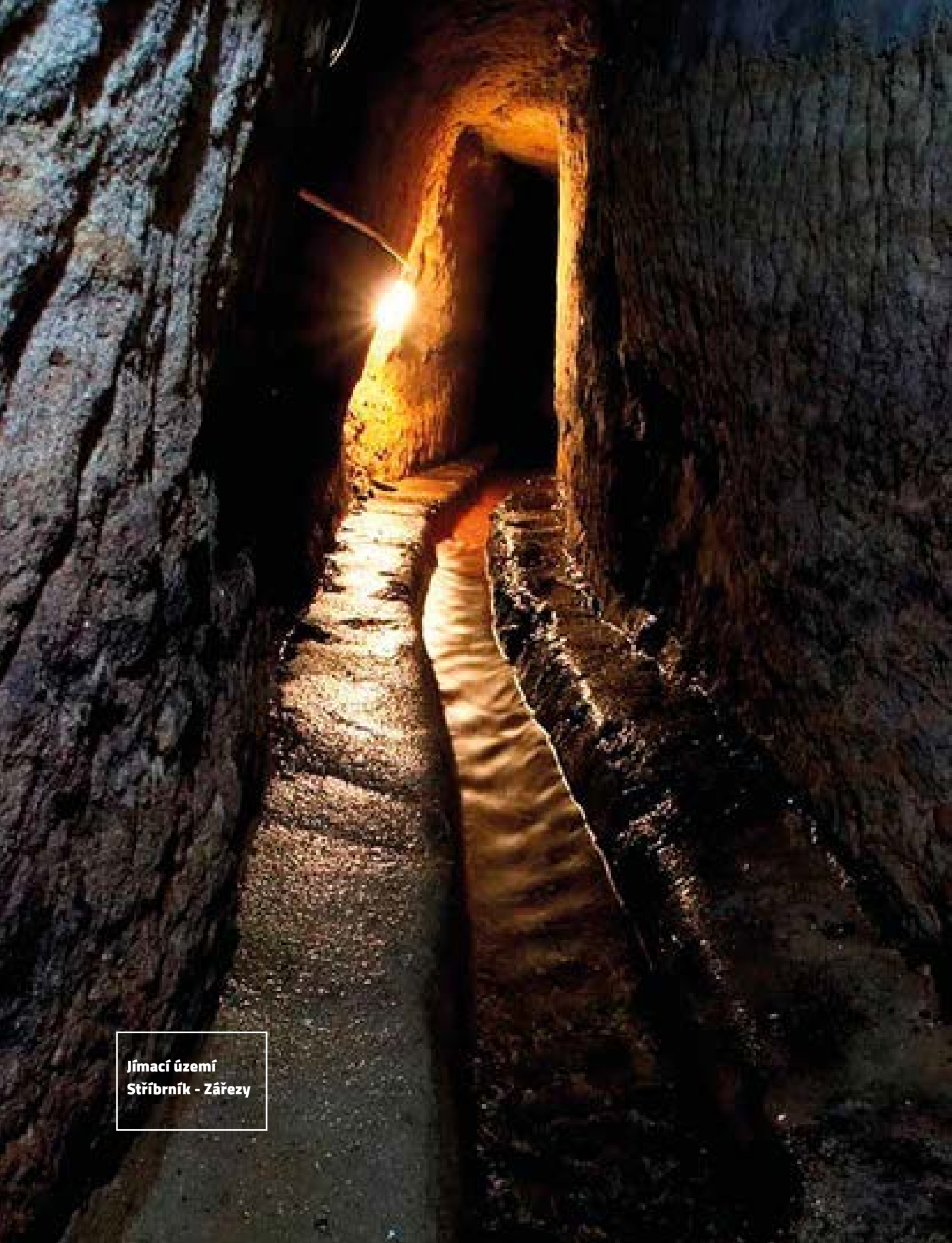
VODÁRNY
KLADNO - MĚLNÍK
akciová společnost

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1 Úvodní slovo	5
2 Základní údaje o akciové společnosti	7
3 Orgány a vedení společnosti	7
4 Organizační struktura společnosti	8
5 Zpráva o podnikatelské činnosti	9
5.1 Správa majetku a pronájem vodárenské infrastruktury	10
5.1.1 Vodovody	10
5.1.2 Kanalizace	12
5.2 Investiční a inženýrská činnost v roce 2021	13
5.3 Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a výzkumu a vývoje	17
6 Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a předpokládaný vývoj účetní jednotky	17
7 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)	18
8 Zpráva auditora	19
9 Zpráva o činnosti dozorčí rady	22
10 Účetní závěrka	26
10.1 Výkaz zisku a ztráty	26
10.2 Rozvaha	28
10.3 Příloha v účetní závěrce k rozvah. dni 31. 12. 2021	32



**Jímací území
Stříbrník - Zářezy**

1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři,

již téměř 30 let zásobuje akciová společnost Vodárny Kladno – Mělník pitnou vodou Vaše města a obce a ve většině z nich i odvádí a čistí vody odpadní.

V úvodním slovu výroční zprávy se obvykle sluší prezentovat úspěchy minulého období a poděkovat zaměstnancům a partnerům společnosti. Tímto jim za jejich skvělou práci, úsilí a spolupráci upřímně děkuji. Nicméně tentokrát chci zejména prezentovat zcela zásadní skutečnost, kterou musíme začít společně řešit, protože jinak nám opravdu hrozí, že se staneme „vodárnou bez vody“.

Náš vodárenský systém, založený zejména na jímání podzemní vody v Řepínském dolu, v údolí Liběchovky a povrchové vody z vodní nádrže Klíčava, zásobuje skupinovým vodovodem KSKM (Kladno, Slaný, Kralupy, Mělník) téměř tři sta tisíc spotřebitelů. Tato soustava byla vybudována před více jak padesáti lety a po celou tuto dobu poskytuje vysoce kvalitní pitnou vodu, která byla vždy k dispozici v dostatečném množství.

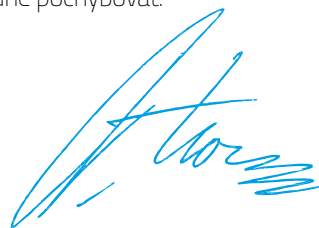
V posledních letech se ale začínáme potýkat s důsledky klimatických změn, které jsou současně násobeny demografickým rozvojem oblasti působnosti VKM. Rozsah požadavků na nové odběry pitné vody je v padesátileté historii naší vodárenské soustavy zcela nevídaný. Proto se již několik let intenzivně zabýváme možnostmi získání dalších zdrojů pitné vody a současně realizujeme investice zajišťující propojení naší soustavy s pražskou vodárenskou soustavou. Projektujeme a budeme realizovat obnovu svodných řadů našich pramenišť, revitalizujeme stávající zdroje podzemní vody a pro zajištění plynulé dodávky vody plánujeme rozšiřovat akumulaci kapacitu naší soustavy, výstavbou dalších vodojemů na KSKM. Všechna zmíněná opatření jsou opatřeními nutnými, ale bohužel ne dostatečnými. VKM musí získat další zdroj pitné vody.

Pro zajištění dostatečných zdrojů pitné vody jsme postupně prověřili možnosti zřízení, či obnovy pramenišť v povodí Košateckého potoka, dotování vodní nádrže Klíčava vodou z řeky Berounky, nebo jímání a úpravu kladenských důlních vod. Také jsme intenzivně jednali o možnostech nákupu pitné vody z Prahy, což je vlastně zásobování vodou až z více jak 100 km vzdálené vodní nádrže Švihov, známé také jako „Želivka“. Všechna zmíněná řešení se ale jeví jako kapacitně nedostatečná, či nerealizovatelná v čase, v němž se potřeba dalšího zdroje vody pro VKM naplno projeví.

VKM samozřejmě již dnes intenzivně řeší potřebné dílčí kroky k zajištění dostatku pitné vody v naší vodárenské soustavě, nicméně ukazuje se, že bez nového zdroje pitné vody se neobejdeme.

Je úkolem mých kolegů, odborných pracovníků VKM, ale i vodárenských specialistů našeho smluvního provozovatele, předložit v řádu měsíců návrh řešení. Následně bude naše společnost společně s Vámi, akcionáři, rozhodovat o způsobu jeho realizace.

Přeji nám všem, abychom zvolili optimální variantu a aby skutečnost, že po nadzvednutí páky vodovodní baterie přýští z kohoutku pitná voda, byla nadále absolutní samozřejmostí, o které nás ani nenapadne pochybovat.



Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

Přivaděč

Kopanina / Kladno

Obnova sekčních
uzávěrů DN 800
a DN 1 000
pitné vody.



2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

OBCHODNÍ FIRMA

Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (zkráceně VKM, a.s.)

SÍDLO

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČ: 46356991

DIČ: CZ46356991

PRÁVNÍ FORMA

Akciová společnost

AKCIE

Základní kapitál zapsaný v OR	3 175 027 tis. Kč
Počet vydaných akcií	3 175 027 ks v nominální hodnotě 1 tis. Kč za akcii
Forma a podoba akcií	3 080 741 ks (97,03 %) akcie na jméno listinné 94 286 ks (2,97 %) akcie na majitele zaknihované

HODNOTA VLASTNÍHO KAPITÁLU

Rok	2020	2021
Hodnota vlastního kapitálu (v tis. Kč)	4 166 551	4 340 834

VÝZNAMNÍ AKCIONÁŘI

Město Kladno	29,67 %
Město Mělník	6,26 %
Město Kralupy nad Vltavou	3,70 %

3. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo do 27. 5. 2021, tj. ke dni konání valné hromady pracovalo v tomto složení, s výjimkou místopředsedy představenstva Miroslava Balouna, jemuž skončilo volební období již 23. 5. 2021:

předseda	Ing. Radek Větrovec	člen	RNDr. ThMgr. Petr Soudek, Ph.D.
místopředseda	Miroslav Baloun	člen	Mgr. Jana Poláková
člen	Ing. Marek Czechmann	člen	MVDr. Ctirad Mikeš
člen	Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.		

Představenstvo od 28. 5. 2021 pracuje v tomto složení:

předseda	Ing. Radek Větrovec	člen	Mgr. Milan Volf
člen	Mgr. Jana Poláková	člen	Ing. Jitka Štyková
	(dne 24. 6. 2021 zvolena místopředsedou)	člen	MVDr. Ctirad Mikeš
člen	Ing. Marek Czechmann		
člen	Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.		

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada do 27. 5. 2021, tj. ke dni konání valné hromady pracovala v tomto složení:

předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
místopředseda	Mgr. Václav Bošek, MBA
člen	PaedDr. Milan Němec, MBA
člen	Mgr. Lenka Mrzílková
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. arch. Daniela Javorčková

Dozorčí rada od 28. 5. 2021 pracuje v tomto složení:

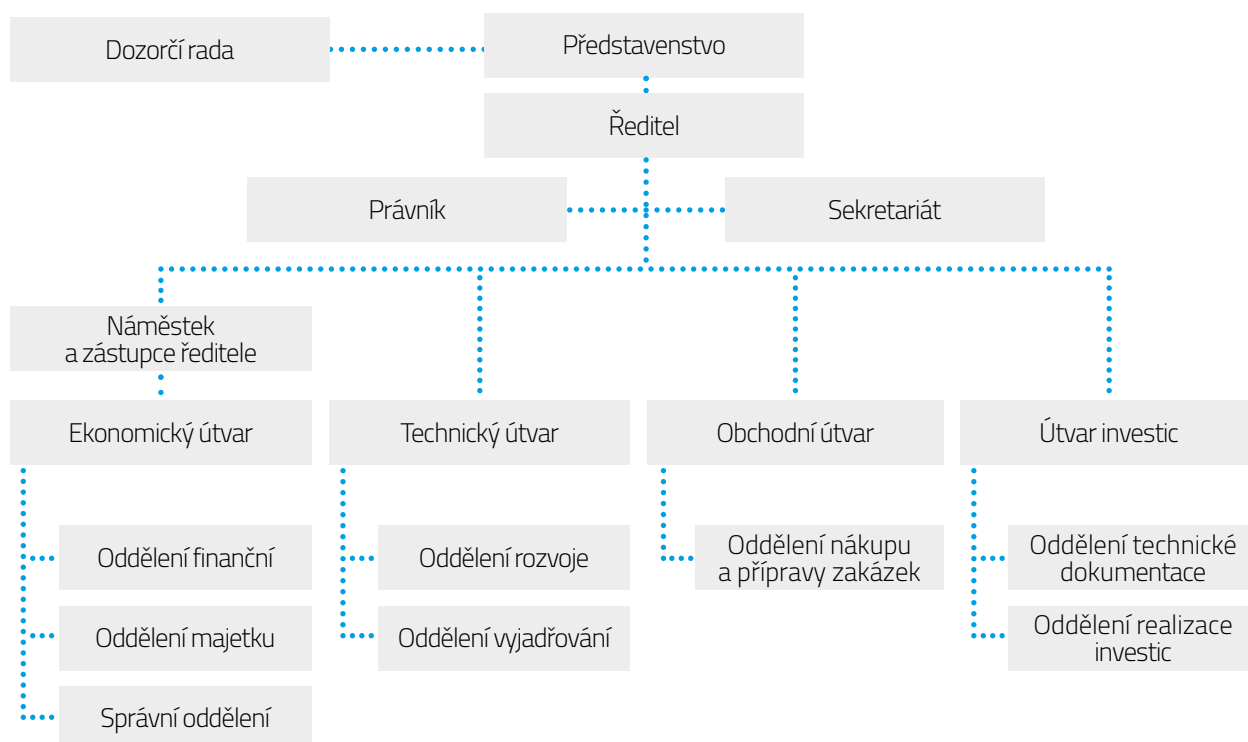
předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
člen	Ing. Stanislav Ježek (dne 23. 6. 2021 zvolen místopředsedou)
člen	PaedDr. Milan Němec, MBA
člen	Mgr. Lenka Mrzílková
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. arch. Daniela Javorčková

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Ředitel společnosti	Ing. Josef Živnůstek
Náměstek společnosti	Ing. Oldřich Večeřa

4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační schéma společnosti platné od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.



5. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Dne 27. května 2021 se uskutečnila valná hromada společnosti, která (mimo jiné) schválila roční účetní závěrku za rok 2020 a rozhodla o rozdělení zisku společnosti za rok 2020.

Zisk společnosti byl rozdělen do sociálního fondu (příděl 550 tisíc Kč) a do fondu vodohospodářské infrastruktury (příděl 98 145 tisíc Kč).

Představenstvo společnosti během roku 2021 jednalo na deseti zasedáních, na nichž projednávalo zejména:

- Ceny vodného a stočného, včetně výše nájemného
- Fungování krizového štábu „Covid“ (společný krizový štáb Středočeských vodáren, a. s. a VKM, a.s.) včetně jednotlivých opatření pro zajištění plynulého zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odvádění odpadních vod
- Plnění a úpravy plánu investic, obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury na roky 2020 až 2024
- Zcizení vlastních akcií ve formě na majitele
- Rozvoj zdrojů pitné vody s výhledem do roku 2050
- Přípravu navýšení kapacity ČOV Vrapice (Kladno) za současného provedení další etapy rekonstrukce ČOV
- Přípravu realizace obnovy přiváděče do VDJ Kožova Hora z VDJ Kopanina
- Realizaci obnovy shybky pod Labem na skupinovém vodovodu KSKM v oblasti Obříství
- Realizaci stavby „Vodojem Bašt“
- Přípravu a realizaci stavby „Mělnické Vtelné – intenzifikace ČOV“
- Průběžné plnění finančního plánu v roce 2021
- Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací společnosti VKM
- Průzkum/ověření využitelnosti jímacího území Všetaty
- Náhrady za věcná břemena při investiční výstavbě VKM, a.s.
- Náhrady za užívání zemědělských pozemků při investiční činnosti VKM, a.s.
- Obnovu majetku při vzniku havarijních stavů zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod
- Obnovu vodovodů a kanalizací v souvislosti s obnovou povrchů komunikací jinými investory
- Finanční plán pro rok 2022
- Kontrolu provozovatele, včetně efektivity jeho činnosti
- Vklady vodohospodářského majetku obcí na základní kapitál VKM, a.s.
- Majetkové záležitosti
- Zabezpečení IT a informačních systémů společnosti VKM, a.s. před hrozbami kybernetických útoků
- Realizaci a financování projektu Ochrana vodních zdrojů KSKM na území DSO Sdružení obcí Kokořínska
- Soudní spory společnosti
- Řešení nedostatku pitné vody ve vodárenském systému KSKM s výhledem do roku 2030 a předpoklad dalšího vývoje do roku 2050
- Strategické investiční akce v návaznosti na změnu klimatu a přípravu spolupráce se společností Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ve věci dodávek vody

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ROKU 2021 (v tis. Kč)

Výnosy	376 234
Náklady včetně odpisů	267 009
Provozní výsledek hospodaření	101 096
Finanční výsledek hospodaření	8 129
Výsledek hospodaření před zdaněním	109 225
Daň z příjmů splatná a odložená	23 591
Výsledek hospodaření po zdanění	85 634

Střednědobou a dlouhodobou prioritou VKM, a.s. zůstává zejména:

- Obnova a technické zhodnocení vlastní infrastruktury
- Zajištění dostatečného množství a kvality pitné vody ve všech oblastech zájmového území VKM, a.s.
- Rekonstrukce stávajících ČOV tak, aby účinnost čištění odpadních vod byla v souladu s platnou legislativou
- Trvale udržitelná provozuschopnost vodovodních a kanalizačních stok a objektů
- Dodržování principu solidarity a principu solidární ceny vody

Společnost VKM, a.s. v roce 2021 připravovala a realizovala řadu významných investičních akcí, které byly zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Nejdůležitější zahájenými akcemi byly výstavba akumulace u obce Bášt' v rámci tzv. Lobkovického přivaděče, II. etapa zkapacitnění čerpací stanice Mělnická Vrutice a II. etapa obnovy přivaděče DN 700 z VDJ Kožova hora do Kladna.

Byla dokončena obnova přivaděče DN 500 z VDJ Kožova hora do Kladna, sanace páteřní kanalizační stoky z Kladna do ČOV Kladno – Vrapice a obnova přivaděče DN 500 na trase Liběchovka – ZV Rymář.

Provozovatelem bylo opraveno celkem 2 983 poruch na vodovodní a kanalizační síti. Na opravy majetku bylo vynaloženo celkem 119 353 tis. Kč.

5.1. SPRÁVA MAJETKU A PRONÁJEM VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

5.1.1. VODOVODY

ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

Vodovody	Jednotka	Množství
Počet obyvatel zásobených vodou	osoba	285 443
Délka vodovodní sítě (bez přípojek)	km	2 364
Počet úpraven vody	ks	1
Počet vodojemů a akumulačních nádrží	ks	73
Počet vodovodních přípojek	ks	71 522
Voda předaná	tis. m ³	1 678
Voda převzatá	tis. m ³	1 599
Voda k realizaci + odběr z dálkovodu	tis. m ³	14 928
Voda fakturovaná	tis. m ³	12 542
- z toho domácnosti	tis. m ³	8 912
Specifická spotřeba vody na obyvatele	l/os/den	85,54
Voda nefakturovaná	tis. m ³	2 386
% ztrát vody celkem	%	15,31

Použité materiály ve vodovodní síti	Jednotka	Množství
Plast	%	58
Litina	%	30,3
Ocel	%	8,5
Ostatní materiál	%	3,2

KVALITA A MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ PITNÉ VODY

Kontrola kvality probíhala opět i v obdobích s nejvyššími pandemickými omezeními. V těchto obdobích byly prioritně kontrolovány zdroje, vodojemy a ÚV Klíčava.

Do sítě byla v loňském roce ze zdrojů VKM dodávána voda, která trvale splňovala hygienické limity. Na ÚV Klíčava již nedochází k překračování koncentrací hygienických limitů. K překročení limitních hodnot nedochází ani u jiných zdrojů VKM, a.s. Na zdrojích a vodojemech, kde dochází k míchání vody z různých zdrojů, bylo provedeno celkem 4 198 analýz a nevyhověly pouze 3 z nich, tj. 0,07 %.

Překročení povolených koncentrací v distribuční síti bylo ojedinělé. Z 23 756 analýz vzorků vody jich 99,80 % vyhovovalo. Nepřetržitě dávkování inhibitoru koroze kovových potrubí se tedy projevuje pozitivně. V oblastech v blízkosti úpravny vody jsou již koncentrace železa stále v normě, k překročení dochází v koncových oblastech, ale i tam průměrná koncentrace železa klesá a překročení jsou ojedinělá. Obecně lze říct, že všechna překročení fyzikálně chemických hygienických limitů jsou v ukazateli železa. Koncentrace železa způsobila ve výjimečných případech také zákal nad povolený limit. Toto zhoršení kvality se automaticky řešilo odkalením.

Koncentrace rozpadových produktů pesticidů se v surové vodě v podstatě neměnily. V roce 2015 však pro vybrané nerelevantní metabolity (včetně těch v klíčavské vodě) byly určeny konkrétní limity. Po skončení rekonstrukce ÚV Klíčava bylo v prosinci 2019 dávkování PAU nahrazeno filtrací přes granulované aktivní uhlí. Limitní koncentrace pesticidních látek jsou tak na výstupu z ÚV dodržovány.

Průměrné koncentrace dusičnanů ve zdrojích v roce 2021 uvádí tabulka níže. U malých zdrojů byly k hodnocení použity i vzorky ze spotřebišť. Koncentrace dusičnanů jsou v pitné vodě ve všech zdrojích bezpečně pod hygienicky stanoveným limitem.

Navýšení koncentrace ve zdrojích na Kladensku a v nádrži Klíčava, lze téměř s jistotou spojit s vyššími srážkovými úhrny za posledních 18 měsíců.

OBSAH DUSIČNANŮ VE VODĚ PODLE JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ 2021

Obec / Zdroj	NO ₃ [mg / l]	Limit
Hostouň	16,1	50,0
Hřebeč	18,9	
Klíčava	6,5	
Lhotka	15,7	
Liběchovka	8,9	
Mělnická Vrutice	12,2	
Řepín	1,9	
Stříbrník	6,3	
Velká Dobrá	12,5	
Vysoká Libeň	8,1	
Zahájí	17,2	

MNOŽSTVÍ VODY DODANÉ ZE ZDROJŮ VKM DO SÍTÍ

Název zdroje	Povolené množství	Voda dodaná do sítě v roce 2021	Podíl
	tisíc m ³ /rok		%
ÚV Klíčava	3 469	2 089	14 %
Liběchovka	2 230	1 442	9,6 %
Mělnická Vrutice a Řepínský důl	11 700	10 724	71,6 %
Kladensko	506	345	2,3 %
Stříbrník	1 090	360	2,4 %
Lhotka	20	14	0,1 %

5.1.2. KANALIZACE

ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

Kanalizace	Jednotka	Množství
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	osoba	173 978
Počet provozovaných čistíren odpadních vod	ks	30
Délka kanalizačních sítí	km	795
Množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace	tis. m ³	9 793
Množství čistěných odpadních vod	tis. m ³	12 582
Počet přípojek	ks	30 467

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ A MNOŽSTVÍ ČISTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

I uplynulý rok byl ve znamení covidové pandemie, a i přesto jsme procesy odvádění a čištění odpadních vod provozně zvládli bez větších problémů.

V ČOV stále kontrolujeme a vyhodnocujeme efektivnost čištění odpadních vod. V rámci investiční činnosti VKM, a.s. navrhuje obnovy infrastrukturního majetku. Nyní zkoušíme provoz na ČOV Líbeznice a skončil zkušební provoz ČOV Obříství. S minimálním vlivem na provoz čistíren odpadních vod probíhaly v roce 2021 intenzifikace ČOV Tuchlovice a ČOV Mělník. Je dokončena projektová příprava rekonstrukce ČOV Mělnické Vtelno.

Ve fázi projektu se nachází intenzifikace ČOV Kladno Vrapice. Díky výstavbě třetí biologické linky se navýší kapacita čistírny odpadních vod na 99 900 EO. Mezi další objekty, které se projekčně připravují k rozšíření, patří ČOV Malé Kyšice.

Během roku 2021 vlastník infrastruktury VKM zahájil práce na obnově ČOV Nebužely, která je taktéž na hranici své životnosti. Po zrealizování plánované rekonstrukce bude ČOV provozně spolehlivější a bezpečnější pro čištění odpadních vod s ohledem na situování v CHKO Kokořínsko.

VKM, a.s. vloni investovaly nemalé prostředky do obnovy strojního zařízení ČOV Kralupy. Příkladem uvádíme obnovu flokulační linky pro odstředivky, obnovu hrubých strojních česlí na přítoku do ČOV, obnovu armatur a čerpadel. V loňském roce proběhla dlouho očekávaná sanace hlavního přivaděče odpadních vod na ČOV Kladno - Vrapice. Hlavní stoka A o dimenzi DN 1000 byla sanována za pomoci rukávce se skelnými vlákny a jeho vytvrzením UV lampami.

ÚČINNOST ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD V ČOV

Následující tabulka uvádí kvalitu a účinnost čištění odpadních vod v roce 2017 – 2021.

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ ODPADNÍ VODY V LETECH 2017 - 2021

Položka	2017	2018	2019	2020	2021
Znečištění přitékající v t BSK ₅ /rok	4 447	4 535	4 208	4 029	3 726
Znečištění vypouštěné v t BSK ₅ /rok	77*	83	63	60	58
Účinnost čištění v %	98,3	98,2	98,5	98,4	98,1
Znečištění přitékající v t CHSK _{CR} /rok	8 022	8 139	7 792	7 875	9 345
Znečištění vypouštěné v t CHSK _{CR} /rok	464	403	404	367	382
Účinnost čištění v %	94,2	95	94,8	95,7	95,8

* Rekonstrukce ČOV Kladno - Vrapice

5.2. INVESTIČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST 2021

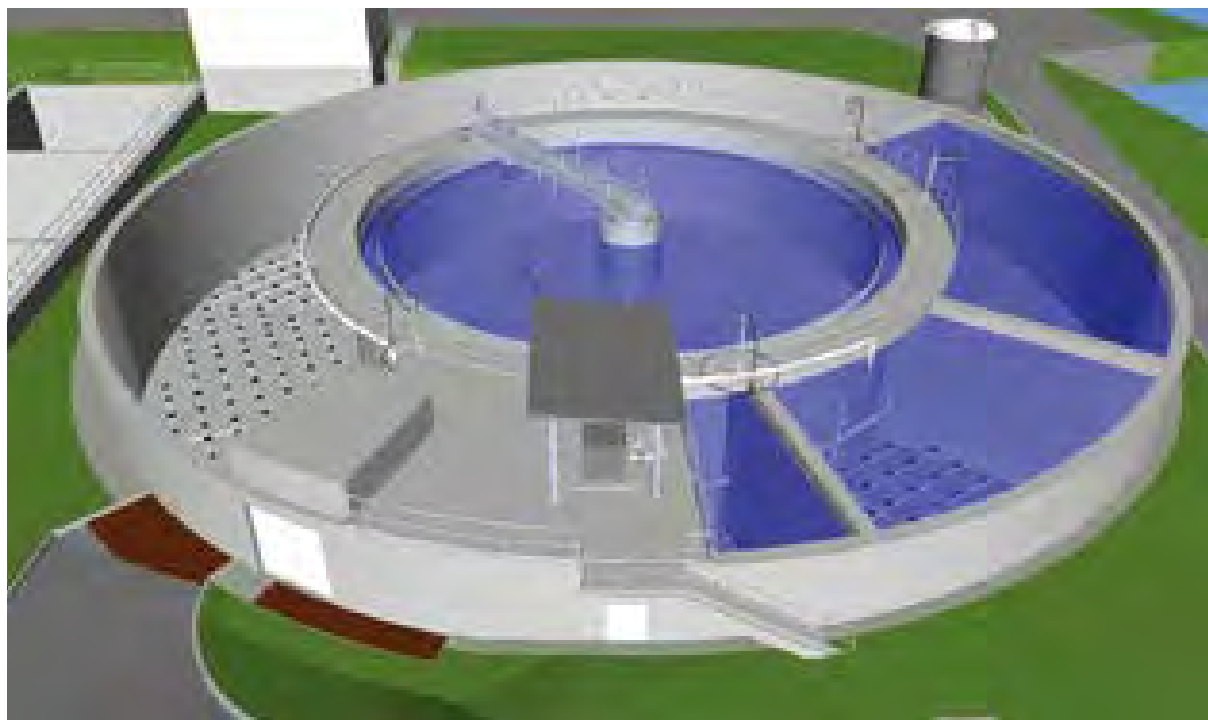
ROZHODUJÍCÍ UKAZATELE (v tis. Kč)

Investice celkem		547 479
z toho	Strojní	8 948
	Stavební	447 620
	Nákup infrastruktury	8 732
	Vklady obcí	79 435
	Ostatní	2 744

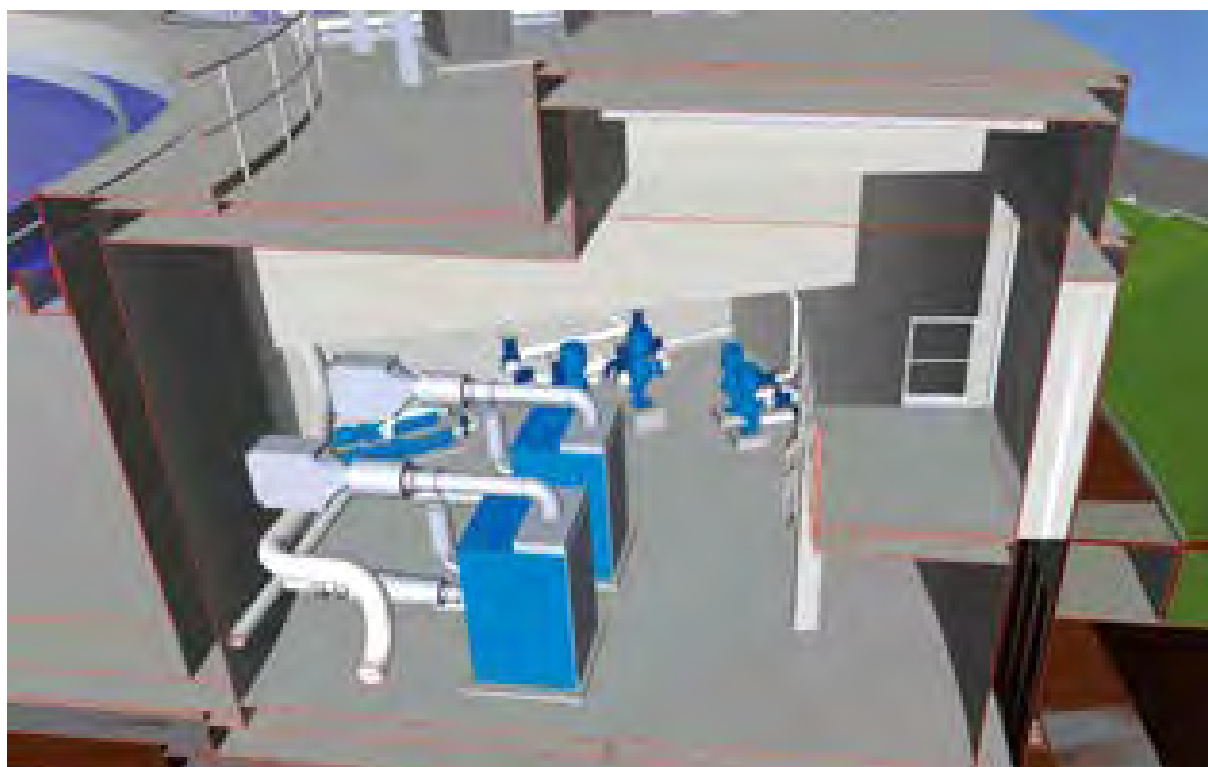
NEJVÝZNAMNĚJŠÍ INVESTIČNÍ AKCE V ROCE 2021 (v Kč)

Název investiční akce	Náklady v roce 2021	Celkové náklady akce
Obříství, obnova shybky DN 800	82 702 200	107 269 755
Kladno – ul. Wolkerova, obnova přivaděče DN 700 – III. stavba	45 163 200	54 714 100
Mělník ČOV - rekonstrukce	46 183 230	52 163 050
Lobkovický přivaděč – ZV Bašť, optimalizace akumulace	28 365 750	52 141 340
Zkapacitnění ČS Mělnické Vrutice II. etapa	10 306 600	25 990 350
Mělník - ZV Chloumeček	15 268 360	25 594 600
Kožova Hora – Kladno, obnova přivaděče DN 500, III. etapa	23 309 750	23 309 750
Kladno, ul. Vrapická – sanace kanalizace	18 605 780	18 605 780
Liběchovka – ZV Rymář, obnova přivaděče	15 418 700	15 418 700
ČOV Kralupy nad Vltavou – plynojem, VN nádrže	9 756 470	11 934 280
Mělník – Vehlovice, obnova vodovodu	2 742 600	10 681 230
Buštěhrad – vodovod Bouchalka	6 898 600	6 898 600
PSOV Dřevěnkov	5 836 250	5 836 250
Kladno – ul. P. Bezruče – obnova vodovodu	4 761 000	4 761 000
Neratovice – ul. P. Bezruče – obnova vodovodu	4 621 380	4 621 380
Celkový součet	319 939 870	419 940 165

PŘIPRAVOVANÁ VÝSTAVBA 3. BIOLOGICKÉ LINKY A REKONSTRUKCE SOUVISEJÍCÍCH STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
ČOV Kladno – Vrapice v očekávaném nákladu 150 mil. Kč.



- Pohled na technické řešení dosazovacích nádrží 3. biologické linky.



- Technologie v objektu dosazovací nádrže.

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V ROCE 2021 (v Kč)

Název projektové dokumentace	Náklady v roce 2021	Celkové nákl. projektu
ČOV Kladno - Vrapice - rekonstrukce a intenzifikace	1 910 000	10 088 800
Vysoká Libeň, Radouň - kanalizace + vodovod	1 161 050	3 886 500
ČOV Nebužely - rekonstrukce	1 396 680	2 314 800
Svodné řady II - prameniště Liběchovka	1 246 000	2 282 000
Kožova hora - Růžové pole - obnova přivaděče DN 700	1 713 150	2 248 750
Kopanina - Kožova hora - obnova přivaděče I. etapa	0	1 970 000
Mělník - III. vodovodní přivaděč	0	1 795 400
Vliněves - Dolní Beřkovice obnova přivaděče	1 055 670	1 055 670
VDJ Kožova hora - propojovací řady	41 000	752 515
PČS Hostouň - II. etapa (aktualizace PD)	154 000	154 000
Celkový součet	8 677 550	26 548 435

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ OPRAVY MAJETKU VKM ZA ROK 2021 (v tis. Kč)

Popis	Celkové náklady
Brandýsek ZV - stavební oprava objektu	267
Klíčava ÚV - stavební oprava objektu	539
Kralupy nad Vltavou ČOV - stavební opravy vybraných objektů	7 296
Areál SVAS - stavební oprava interiéru budovy provozu Vodovod	2 698
Areál SVAS - stavební oprava parkovacího stání u budovy provozu Vodovod	2 287
Lobeč ZV - stavební oprava objektu	5 242
Theodor ZV - stavební oprava oplocení	360
Vinařice ZV - stavební oprava objektu	2 315
Kojetice VV - oprava střešní hydroizolace	2 579
K. Žehrovice PSOV - oprava trubních rozvodů	629
Tuchlovice PSOV hřiště - oprava trubních rozvodů	726
Tuchlovice PSOV Na Stráži III - oprava trubních rozvodů	705
Tuchlovice PSOV Na Náměstí - oprava trubních rozvodů	741
Libušín ČOV - oprava trubních rozvodů	484
Srby ČOV - oprava trubních rozvodů	1 406
Lobeč ZV - oprava trubních rozvodů	8 150
Klíčava ÚV - oprav trubních rozvodů provzdušnění	4 556
Rymář ZV - oprava trubních rozvodů	10 025

OPRAVY MAJETKU VKM ZA ROK 2021 CELKEM (v tis. Kč)

Vlastní	27 699
Dodavatelské	91 654



▪ Sanace vodovodního potrubí bezvýkopovou metodou u Dolních Beřkovic.



▪ Razící štít při rekonstrukci vodovodní shybky pod řekou Labe u Obříství.



▪ Speciální inspekční sestava PipeDiver před zahájením diagnostiky vodovodního přivaděče u Hostouně.

5.3. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Účetní jednotka neměla v roce 2021 výdaje na aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Středočeské vodárny, a. s. rozvíjí projekt biodiverzity, jehož cílem je podpora zvýšení druhové rozmanitosti flóry a fauny. Vodohospodářská zařízení, která jsou Středočeskými vodárnami provozována, se svými zelenými plochami vyžadují zvláštní stupeň zabezpečení, což zároveň umožňuje specifický způsob hospodaření. Na rozdíl od městských parků tak může být senoseč přizpůsobena líhnutí motýlů a stejně tak může být odložena například z důvodu sucha. V minulých letech Středočeské vodárny, a. s. instalovaly v některých areálech hmyzí domečky a budky pro ptáky. Byly vysety květnaté louky a v dalších areálech připraveny hromady kamení, které skýtají úkryt živočichům. Tato území jsou průběžně monitorována.

Přírodní jezírko (pítko) nacházející se v areálu čerpací stanice Mělnická Vrutice zajišťuje zdroj vody pro živočichy a rovněž slouží i k přilákání a rozmnožování obojživelníků. Vysazené plodonosné dřeviny jsou doplňkem potravy pro ptáky. Vhodné rostliny zase lákají motýly. K rozmnožování nejen ještěrek slouží uměle navršená skalka nacházející se v blízkosti jezírka.

I vodárenský areál v Kladně doznal změny, která přímo vybízí k podpoře volně žijících druhů živočichů, a to vytvořením podmínek pro jejich úkryt, rozmnožování a potravu. Zásadním faktorem pro přirozené posílení biodiverzity živočichů v areálu je poskytnutí vhodné rostlinné skladby všude tam, kde je to jen trochu možné. Na střeše jedné z budov vznikla „včelí loučka“. Svojí různorodostí květeny láká k návštěvě drobné živočichy po celý rok.

6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI V OBDOBÍ PO ROZVAHOVÉM DNI DO DOBY ZPRACOVÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY (ÚNOR 2022)

V roce 2021 vložily tři obce (Neuměřice, Stehelčevy, Zálezlice) svůj vodohospodářský majetek na základní kapitál VKM, a.s. Tímto vkladem byl navýšen základní kapitál společnosti o 59.671 tis. Kč.

Obec Olovnice vložila svůj vodohospodářský majetek na základní kapitál VKM, a.s. 13. 1. 2022 a tímto navýšila základní kapitál společnosti o 20.752 tis. Kč.

Tato zvýšení základního kapitálu společnosti byla dne 28. 1. 2022 zapsána do obchodního rejstříku společnosti.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Základním úkolem společnosti je zajištění (společně se smluvním provozovatelem) bezproblémového zásobování obyvatelstva pitnou vodou, odvádění a čištění splaškových vod a dohled nad efektivitou činnosti provozovatele.

7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech
a družstvech (Zákon o obchodních korporacích)

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami nemá své opodstatnění, protože společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. není propojena s žádnými jinými osobami.

V Kladně, dne 17. 2. 2022



Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

8. ZPRÁVA AUDITORA



U Trojice 1042/2
150 00 Praha 5

Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2021 se sídlem: U vodojemu 3085, Kladno, PSČ 272 01, IČO: 463 56 991 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok bez výhrad

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními

informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT FINANCO, spol. s r.o.
 U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5
 Číslo osvědčení o zápisu do seznamu
 auditorských společností: 418
 Ing. Rambousek Ivo
 Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1262



V Praze dne 3. března 2022

9. ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

**Zpráva o činnosti dozorčí rady
akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s.
za rok 2021**

Vážení akcionáři,

dovolte, abych Vás v souladu s platnými stanovami akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. seznámil se závěrečnou zprávou o činnosti dozorčí rady za období od konání poslední řádné valné hromady, tedy od 27. května 2021.

V období od schválení předchozí zprávy uskutečnila dozorčí rada celkem 8 jednání, z toho jedno společné s představenstvem akciové společnosti. Pravidelně a v souladu se schválenými stanovami akciové společnosti dozorčí rada na každém řádném zasedání prováděla kontrolu a hodnocení hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejích závazků, pohledávek a peněžních prostředků a kontrolovala i celkové plnění hospodářských ukazatelů stanovených schváleným finančním plánem na rok 2021. Na každém řádném zasedání se dozorčí rada zabývala i aktuálními rozhodnutími, která byla přijata představenstvem. Dozorčí rada konstatuje, že za celé sledované období neshledala ve výkonu působnosti představenstva a v uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti žádné pochybení nebo nedostatky. Podnikatelská činnost probíhala v souladu s právními předpisy, stanovami a v souladu s usneseními valné hromady.

Dozorčí rada do 27. 5. 2021, tj. ke dni konání valné hromady pracovala v tomto složení:

předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
místopředseda	Mgr. Václav Bošek, MBA
člen	PaedDr. Milan Němec, MBA
člen	Mgr. Lenka Mrzilková
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. arch. Daniela Javorčková

Dozorčí rada od 27. 5. 2021 pracuje v tomto složení:

předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
člen	Ing. Stanislav Ježek (dne 23. 6. 2021 zvolen místopředsedou)
člen	PaedDr. Milan Němec, MBA
člen	Mgr. Lenka Mrzilková
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. arch. Daniela Javorčková

Pravidelnými body každého zasedání dozorčí rady byly, mimo kontroly plnění parametrů finančního plánu, také majetkové záležitosti společnosti, informace o činnosti a hospodaření provozovatelské společnosti Středočeské vodárny, a. s., informace o investičních akcích, a dalších rozhodnutích představenstva, které jsou předmětem samostatné zprávy o činnosti akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Na společném zasedání s představenstvem společnosti se dozorčí rada zúčastnila projednávání a následného schvalování cen vodného a stočného pro rok 2022 ve výši 115,39 Kč/m³ včetně DPH a nájemného placené provozovatelem ve výši 375,410 mil. Kč, což odpovídá nárůstu o 6,9 % oproti roku 2020. Tento nárůst pouze z menší části kryje skokové navýšení indexů cen stavebních prací, stavebních materiálů a dalších vstupů, nezbytných při obnově vodárenské infrastruktury.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku a souhlasí se závěry auditorské zprávy auditora AUDIT FINANCO, spol. s r. o., se sídlem U Trojice 2, Praha 5, ze které vyplývá, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. k 31. prosinci 2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada přezkoumala ve smyslu čl. 35 stanov návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2021 a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.



V Kladně, 29. března 2021

Ing. Jan Bloudek, MBA
předseda dozorčí rady
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.



Areál Mělnická Vrutice

Kvalitu pitné vody z jímacího území Mělnická Vrutice, Řepínský důl a Zahájí kontrolují hydrogeologové, pracovníci provozu, dispečeri centrálního dispečinku, akreditovaná laboratoř pitných vod a na závěr i hejno pstruhů...



10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

10.1. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

IČO

46356991

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

U vodojemu 3085
27201 Kladno

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	354 923	330 938
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	25 387	19 728
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 792	9 697
3.	Služby	06	11 595	10 031
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	24 462	18 751
1.	Mzdové náklady	10	17 776	13 969
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	6 686	4 782
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 115	4 399
2. 2	Ostatní náklady	13	571	383
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	202 156	191 355
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	202 156	191 355
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	202 156	191 355
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	1 420	1 803
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	593	907
2	Tržby z prodaného materiálu	22	271	512
3	Jiné provozní výnosy	23	556	384
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	3 242	2 107
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 177	928
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	290	340
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	82	-62
5.	Jiné provozní náklady	29	1 693	901
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	101 096	100 800

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK a.s.

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	9 553	21 147
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	9 553	21 147
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	10 338	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého fin. majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	10 338	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	10 841	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	5
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	5
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	762	49
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	762	49
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	159	163
*	Finanční výsledek hospodaření (+ / -) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	8 129	20 940
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -) (ř. 30+48)	49	109 225	121 740
L.	Daň z příjmů (ř. 51+52)	50	23 591	23 045
1.	Daň z příjmů splatná	51	23 449	22 814
2.	Daň z příjmů odložená (+ / -)	52	142	231
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -) (ř. 49-50)	53	85 634	98 695
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+ / -)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+ / -) (ř. 53-54)	55	85 634	98 695
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	376 234	353 893

V Kladně dne 24. 2. 2022



Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

10.2. ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA
(BALANCE)

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

IČO

46356991

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

U vodojemu 3085
27201 Kladno

Označ. a	Aktiva b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	8 796 138	-3 845 912	4 950 226	4 688 584
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	8 708 505	-3 845 894	4 862 611	4 534 014
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	15 738	-15 738	0	13
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	10 339	-10 339	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	5 399	-5 399	0	13
2. 1	Software	007	4 043	-4 043	0	13
2. 2	Ostatní ocenitelná práva	008	1 356	-1 356	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5. 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	012	0	0	0	0
5. 2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15+18 až 20+24)	014	8 493 521	-3 830 156	4 663 365	4 334 755
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	7 310 674	-3 454 853	3 855 821	3 690 645
1. 1	Pozemky	016	53 888	0	53 888	46 958
1. 2	Stavby	017	7 256 786	-3 454 853	3 801 933	3 643 687
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	505 951	-332 461	173 490	177 593
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	106 391	-42 556	63 835	70 927
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21+22+23)	020	2 989	-286	2 703	2 591
4. 1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4. 2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4. 3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	2 989	-286	2 703	2 591
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	567 516	0	567 516	392 999
5. 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	025	7 239	0	7 239	7 382
5. 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	560 277	0	560 277	385 617
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	199 246	0	199 246	199 246
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	199 246	0	199 246	199 246
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35+36)	034	0	0	0	0

Označ. a	Aktiva b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
7. 1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7. 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	85 918	-18	85 900	151 287
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3. 1	Výrobky	042	0	0	0	0
3. 2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57+ 68)	046	79 340	-18	79 322	122 820
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	9 333	-18	9 315	20
1. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	9 315	0	9 315	20
1. 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1. 3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1. 4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1. 5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	18	-18	0	0
1. 5. 1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1. 5. 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1. 5. 3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1. 5. 4	Jiné pohledávky	056	18	-18	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	70 007	0	70 007	122 800
2. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	69 978	0	69 978	64 489
2. 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2. 3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2. 4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	29	0	29	58 311
2. 4. 1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2. 4. 2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2. 4. 3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2. 4. 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	29	0	29	39
2. 4. 5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2. 4. 6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	58 272
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3. 1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3. 3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	6 578	0	6 578	28 467
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	25	0	25	51
2	Peněžní prostředky na účtech	077	6 553	0	6 553	28 416
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	1 715	0	1 715	3 283
D. 1	Náklady příštích období	079	1 681	0	1 681	3 283
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	34	0	34	0

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

Označ. a	Pasiva b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	4 950 226	4 688 584
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	4 340 834	4 166 551
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	3 215 609	3 145 097
1	Základní kapitál	085	3 175 027	3 014 584
2	Vlastní podíly (-)	086	-19 089	-29 930
3	Změny základního kapitálu	087	59 671	160 443
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	578 304	559 734
A. II. 1	Ážio	089	318 453	300 074
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	259 851	259 660
2 1	Ostatní kapitálové fondy	091	259 851	259 660
2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2 4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2 5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	413 478	315 216
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	413 478	315 216
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	47 809	47 809
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	47 809	47 809
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (ř. 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)	102	85 634	98 695
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplati podílu na zisku (-)	103	0	0
B+C	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	574 664	468 997
B. I.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	1 277	1 195
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	1 277	1 195
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	573 387	467 802
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	421 454	342 265
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1. 1	Výměnitelné dluhopisy	113	0	0
1. 2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	160 711	57 672
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	161 743	160 593
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	99 000	124 000
9. 1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9. 2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9. 3	Jiné závazky	125	99 000	124 000

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK a.s.

Označ. a	Pasiva b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	151 933	125 537
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1 1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1 2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	5 186	1 061
4	Závazky z obchodních vztahů	132	73 616	26 861
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	73 131	97 615
8. 1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8. 2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8. 3	Závazky k zaměstnancům	139	1 119	895
8. 4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	583	590
8. 5	Stát - daňové závazky a dotace	141	71 166	96 113
8. 6	Dohadné účty pasivní	142	0	0
8. 7	Jiné závazky	143	263	17
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C. 2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	34 728	53 036
D. 1.	Výdaje příštích období	148	427	312
D. 2.	Výnosy příštích období	149	34 301	52 724

V Kladně dne 24. 2. 2022



Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

10.3. PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K ROZVAHOVÉMU DNI 31. 12. 2021

Společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. je střední účetní jednotkou, která má povinnost ověřit účetní závěrku auditorem a při sestavení účetní závěrky postupovala podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započatém v roce 2021.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

(1) NÁZEV A SÍDLO ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále VKM, a.s.)

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO: 46356991, DIČ: CZ46356991

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380, den zápisu 1. 1. 1994.

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku a zahájení činnosti: 1. 1. 1994

Rozvahový den: 31. 12. 2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19. 2. 2022

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ V ROZSAHU ZAPSANÉM V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Projektová činnost ve výstavbě.

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

OSOBY MAJÍCÍ PODSTATNÝ VLIV NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV V PŘEDMĚTNÉ ÚČETNÍ JEDNOTCE

Město Kladno 29,67 %.

SPOLEČNOSTI, VE KTERÝCH MÁ SPOLEČNOST VODÁRNY Kladno – Mělník, a.s.**PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV**

Středočeské vodárny, a.s., 34 % podíl, akcie byly připsány na účet společnosti 14. 2. 2019 na základě Smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a.s., podepsané dne 27. 9. 2017.

POPIS ZMĚN A DODATKŮ PROVEDENÝCH V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2021

Valná hromada společnosti VKM, a.s. se konala dne 27. 5. 2021. Funkční období v představenstvu společnosti skončilo místopředsedovi představenstva Miroslavovi Balounovi a člence Mgr. Janě Polákové. Valná hromada společnosti VKM, a.s. odvolala z funkce člena představenstva RNDr. ThMgr. Petra Soudka, PhD. Novými členy představenstva byli zvoleni Mgr. Milan Volf, Ing. Jitka Štyksová a Mgr. Jana Poláková, která byla představenstvem VKM, a.s. zvolena místopředsedkyní představenstva. Funkční období v dozorčí radě společnosti skončilo Mgr. Lence Mrzílkové. Valná hromada společnosti VKM, a.s. odvolala z funkce člena dozorčí rady Mgr. Václava Boška. Novými členy dozorčí rady byli zvoleni Mgr. Lenka Mrzílková a Ing. Stanislav Ježek, který byl dozorčí radou VKM, a.s. zvolen místopředsedou dozorčí rady.

JMÉNA A PŘÍJMENÍ ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY K ROZVAHOVÉMU DNI 31. 12. 2021**Představenstvo**

předseda Ing. Radek Větrovec
místopředseda Mgr. Jana Poláková

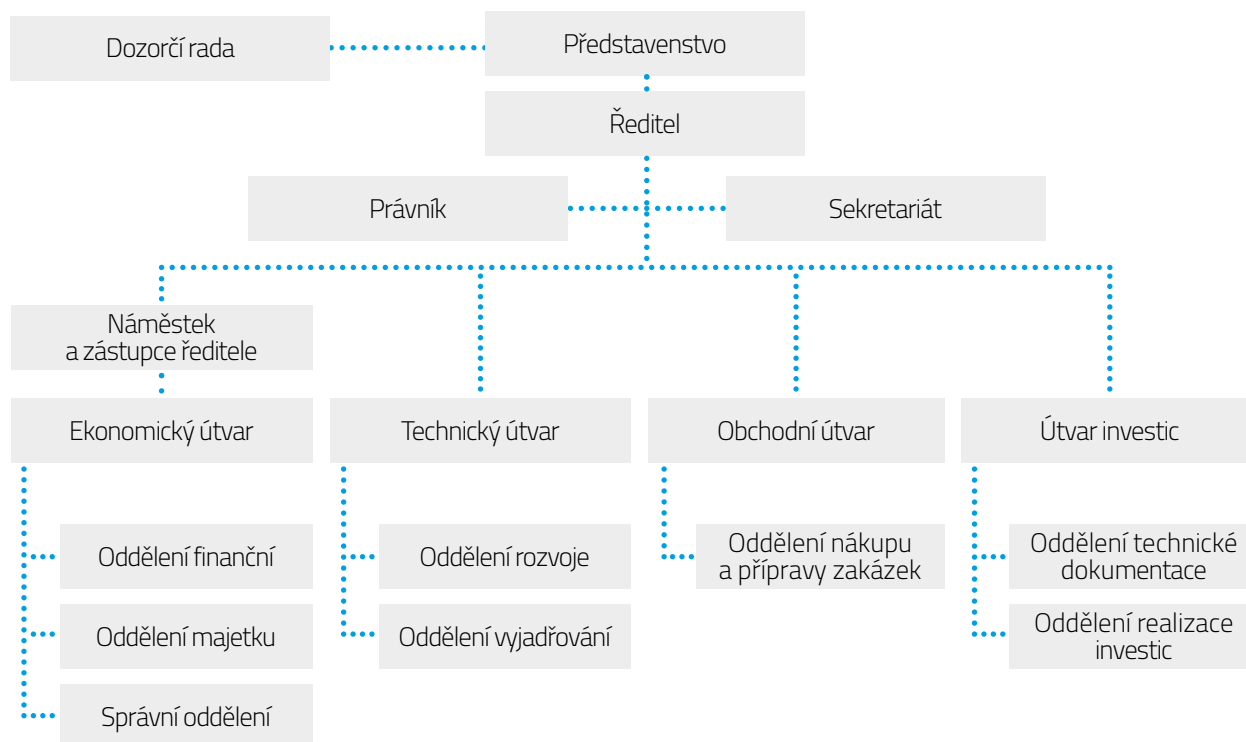
Dozorčí rada

předseda Ing. Jan Bloudek, MBA
místopředseda Ing. Stanislav Ježek

člen	Ing. Marek Czechmann	člen	Mgr. Lenka Mrzílková
člen	Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.	člen	PaedDr. Milan Němec, MBA
člen	MVDr. Ctirad Mikeš	člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Mgr. Milan Volf	člen	Ing. arch. Daniela Javorčková
člen	Ing. Jitka Štyksová		

POPIS ORGANIZAČNÍ STRUKTURY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ ROKU 2021

Dne 24. 9. 2020 byla představenstvem schválena organizační struktura společnosti platná od 1. 1. 2021.



(2) POUŽITÉ OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ÚČETNÍ METODY

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Pro vedení účetnictví společnost používá informační systém Helios Green.

Mzdové účetnictví zpracovává společnost Popron Systems, s.r.o.

Účetní jednotka nepožizuje zásoby a neúčtuje o zásobách nakupovaných ani o zásobách vlastní výroby.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Majetek společnosti je oceňován tímto způsobem:

1. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořizovacími cenami.

Do pořizovací ceny dlouhodobého majetku vstupují zejména náklady na:

- přípravu a zabezpečení pořizovaného majetku, zejména tedy odměny za poradenské služby, předprojektové práce, správní poplatky,
- průzkumné, geologické, geodetické a projektové práce, terénní úpravy, dopravné, montáž,
- vyřazení stávajících staveb nebo jejich částí v důsledku nové výstavby. Zůstatkové ceny vyřazených staveb nebo jejich částí a náklady na vyřazení tvoří součást nákladů na novou stavbu.

2. Peněžní prostředky a ceniny jejich jmenovitými hodnotami.
3. Cenné papíry (akcie), podíly pořizovací cenou, do které vstupují náklady s pořízením související jako např. poplatky makléřům a poradcům. Do pořizovací ceny nevstupují náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.
4. Pohledávky při jejich vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu pořizovací cenou. Závazky jmenovitou hodnotou.
5. Majetek (s výjimkou peněžních prostředků a cenin) v případech bezúplatného nabytí reprodukční pořizovací cenou. Reprodukční pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

ODPISOVÝ PLÁN

Odpisový plán pro rok 2021 se řídil Pokynem společnosti VKM, a.s. č. 3/2021.

V souladu s touto vnitropodnikovou směrnicí společnost účetně odpisuje dlouhodobý hmotný majetek rovnoměrným způsobem, měsíčně, po celou dobu životnosti majetku až do výše 100 % pořizovací ceny. Roční účetní odpisové sazby v % jsou stanoveny dle doby životnosti majetku, a to následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpisová sazba v % ze vstupní ceny nebo zvýšené vstupní ceny
1	4	25,0
2	8	12,5
3	15	6,7
4	33	3,0
5	48	2,1
6	50	2,0

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrným způsobem po dobu 180 měsíců.

Dlouhodobý nehmotný majetek se účetně odpisuje časově bez přerušení, a to takto:

Název	Doba odpisování v měsících
Nehmotné výsledky vývoje	36
Software	36
Ostatní ocenitelná práva	72
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72

Účetní odpisy se účtují měsíčně.

První odpis se účtuje v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

U technického zhodnocení a oceňovacího rozdílu se první odpis účtuje u hmotného majetku již v měsíci zařazení, u nehmotného majetku následující měsíc.

Při vyřazení majetku se poslední odpis účtuje v měsíci, kdy byl majetek vyřazen.

Daňové odpisy se generují jednou ročně při roční účetní závěrce.

Při zařazení se hmotný majetek zařadí do příslušné odpisové skupiny uvedené v příloze č. 1 k zákonu o daních z příjmů, v platném znění. Společnost zvolila rovnoměrné odpisování hmotného majetku. Při rovnoměrném odpisování jsou hmotnému majetku přiřazeny odpisové sazby podle platného odpisového plánu a byly na základě ustanovení § 31 odst. 7 zákona o daních z příjmů sníženy v odpisových skupinách 2 až 5 (ve sloupcích „v dalších letech odpisování“ a „pro zvýšenou vstupní cenu“).

Nehmotný majetek je daňově odpisován v souladu s § 32 a) zákona o daních z příjmů.

Za dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný se považují:

- budovy a stavby, byty a nebytové prostory bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti,
- hmotný movitý vodohospodářský majetek s pořizovací hodnotou nad 1.000 Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok, který je pořízen v rámci investiční výstavby nebo nepeněžním vkladem,
- vodoměry s pořizovací hodnotou nad 80.000 Kč,
- ostatní hmotné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je nad 25.000 Kč a provozně technická funkce delší než 1 rok. Hodnota tohoto majetku se při nákupu účtuje na účet 042, zařazuje se na účet 022 a odpisuje se podle příslušných odpisových skupin,
- věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění položky „Stavby“, a to bez ohledu na výši ocenění,
- oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

Za dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný se považují:

- pozemky,
- umělecká díla,
- nedokončený dlouhodobý hmotný majetek,
- technické zhodnocení před zařazením do užívání,
- pronajatý majetek.

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje:

- majetek, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 60.000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Technické zhodnocení majetku

Dle zákona o dani z příjmu se technickým zhodnocením hmotného majetku rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80.000 Kč.

Za technické zhodnocení nehmotného majetku se považují výdaje na ukončené rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti nehmotného majetku anebo zásahy, které mají za následek změnu účelu nehmotného majetku, pokud po ukončení u každého jednotlivého nehmotného majetku převýší částku 60.000 Kč.

Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu na zvýšenou vstupní cenu příslušného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je technické zhodnocení dokončeno a uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání.

Pro účely účetnictví je vymezení výše technického zhodnocení shodné s výší ocenění určenou pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku. Hranice pro technické zhodnocení u staveb je stanovena částkou nad 1.000 Kč. K odchylkám ve způsobech oceňování v účetním období nedošlo.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou účtovány do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Způsob uplatnění přepočtu zahraničních měn na českou měnu

Přepočet zahraničních měn na českou měnu nebyl v roce 2021 použit.

(3) INFORMACE O POSKYTNUTÝCH ZÁPŮJČKÁCH, ÚVĚRECH A OSTATNÍCH PLNĚNÍCH

Společnost v roce 2021 neposkytovala členům orgánů obchodní korporace ani bývalým členům těchto orgánů žádné zápůjčky, úvěry nebo zajištění ani ostatní plnění (za ostatní plnění se považují zejména bezplatná užívání osobních automobilů nebo jiných movitých i nemovitých věcí a využití služeb poskytovaných účetní jednotkou), a to ani v peněžní, ani v naturální formě, kromě pojištění orgánů obchodní korporace pro rok 2021 jednorázově ve výši 134.550 Kč.

(4) PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ V TIS. KČ

	2020	2021
Průměrný počet zaměstnanců	16	23
Mzdové náklady zaměstnanců - tis. Kč	12 183	16 352
Mzdové náklady celkem - tis. Kč	13 969	17 776
Osobní náklady celkem - tis. Kč	18 750	24 463
z toho osobní náklady zaměstnanců - tis. Kč	16 320	22 562
z toho osobní náklady orgánů obchodní korporace - tis. Kč	2 430	1 901
Počet členů orgánů obchodní korporace	13	13
Odměny členů představenstva - tis. Kč	1 118	839
Odměny členů dozorčí rady - tis. Kč	656	572
Tantiémy členů orgánů obchodní korporace - tis. Kč	0	0

Všichni zaměstnanci společnosti mohou získat podle zákona o daních z příjmů a schválených vnitropodnikových pravidel příspěvek na penzijní připojištění. Společnost poskytla v roce 2021 zaměstnancům, kteří mají sjednanou smlouvu o penzijním připojištění, měsíční příspěvek ve výši 700 Kč na osobu. Zaměstnancům bylo z tohoto titulu poskytnuto v roce 2021 celkem 180 tis. Kč. Společnost neposkytuje žádné příspěvky na penzijní připojištění členům orgánů obchodní korporace.

(5) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY – VÝZNAMNÉ POLOŽKY

Společnost nemá nesplacené závazky ze zdravotního a sociálního pojištění ani žádné jiné nedoplatky u ostatních orgánů státní správy. Společnost neměla v roce 2021 výdaje na výzkum a vývoj. Společnost Středočeské vodárny, a.s. poskytla v minulosti společnosti VKM, a.s. předplacené nájemné. Nezúčtovaná výše předplaceného nájemného ke dni 31. 12. 2021 činí 34.301 tis. Kč. Částka je vykázána v rozvaze na řádku Výnosy příštích období.

Rozpis rezerv

V roce 2021 byla vytvořena účetní rezerva ve výši 82 tis. Kč na náhradu nákladů řízení žalující straně ze soudního sporu se společností Compas Capital Consult s.r.o., tento soudní spor byl veden na neplatnost usnesení valné hromady z roku 2004.

Účetní rezerva vytvořená v roce 2016 v celkové výši 1.017 tis. Kč na budoucí platbu odměny za právní služby společnosti Deloitte Legal s. r. o. nebyla během roku 2021 rozpuštěna, protože soudní spor týkající se zpětného získání daně z nabytí nemovitých věcí zahájený v roce 2016 nebyl ukončen.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv s použitím daňové sazby platné pro následující kalendářní rok.

Rozpis odloženého daňového závazku - stav k 31. 12. 2021	v tis. Kč
Rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových	851 279
z toho nepeněžitě vklady obcí	598 524
Stav odloženého daňového závazku 19 % k 31. 12. 2021	161 743
z toho nepeněžitě vklady obcí 19 %	113 720
Stav odloženého daňového závazku k 31. 12. 2020	160 593
z toho nepeněžitě vklady obcí	112 711
Rozdíl – zvýšení odloženého daňového závazku	1 150
- snížení emisního ážia	1 008
- daň z příjmů z běžné činnosti odložená	142

Odložená daň vypočtená z dočasného rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou u nepeněžitých vkladů od obcí je zachycena v rozvaze na řádku Ážio, neboť s těmito vklady přímo souvisí.

Daň z příjmů právnických osob

Daň z příjmů právnických osob je vypočtena z účetního výsledku hospodaření společnosti upraveného dle zákona o dani z příjmů na základ daně.

Daň z příjmů splatná pro rok 2021 činí 23.449 tis. Kč a je uvedena ve výkazu zisku a ztráty na řádku Daň z příjmu splatná.

Dotace

V roce 2019 Ministerstvo zemědělství rozhodlo o poskytnutí dotace v celkové výši 14.557 tis. Kč na podporu výstavby KSKM přírodní řad III. etapa Mlčehvosty – Vepřek. Tato dotace byla v roce 2021 vyčerpána a odúčtována jako snížení pořizovací ceny zařazovaného majetku.

V roce 2021 Ministerstvo zemědělství rozhodlo o poskytnutí dotace v celkové výši 58.272 tis. Kč na akci Obříství – rekonstrukce vodovodní shybky. Tato dotace byla vyčerpána v roce 2021 a bude odúčtována jako snížení pořizovací ceny majetku při jeho zařazení.

Podíl ve společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Valná hromada společnosti VKM, a.s. udělila dne 29. 5. 2018 souhlas s nabytím 34 ks akcií na jméno společnosti Středočeské vodárny, a.s., IČO: 261 96 620. Akcie společnosti Středočeské vodárny, a.s. v počtu 34 ks, které představují podíl v této společnosti ve výši 34 %, byly převedeny společnosti VKM, a.s. dne 14. 2. 2019.

Celková pořizovací cena těchto akcií ve výši 199.246 tis. Kč je vykázána v rozvaze na řádku Podíly – podstatný vliv. Nesplacená část tohoto závazku k 31. 12. 2021 činí 99.000 tis. Kč. Kupní cena akcií je splácena ročně, vždy do jednoho měsíce od připsání dividend částkou 25.000 tis. Kč., poslední částka 24.000 tis. Kč je splatná v roce 2025. Zůstatek závazku je zachycen v rozvaze na řádku Jiné závazky.

(6) PŘEHLED STÁLÝCH AKTIV K 31. 12. 2021

podle hlavních skupin s uvedením přírůstků a úbytků, pořizovací ceny, oprávek a zůstatkové ceny, údaje jsou v tis. Kč

Skupina	Stav v PC 1.1.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC 31.12.2021	Oprávk	Zůstatková cena 31. 12. 2021
Nehmotné výsledky vývoje	10 339			10 339	-10 339	0
Software	4 043			4 043	-4 043	0
Ostatní ocenitelná práva	1 356			1 356	-1 356	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0			0		0
Nedokončený DNM	0			0		0
Pozemky	46 958	7 351	-421	53 888		53 888
Stavby	6 928 303	328 870	-387	7 256 786	-3 454 853	3 801 933
Hmotné movité věci a jejich soubory	492 859	20 237	-7 145	505 951	-332 461	173 490
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	106 391			106 391	-42 556	63 835
Ostatní DHM	2 792	197		2 989	-286	2 703
Poskytnuté zálohy na DHM	7 382	74	-217	7 239		7 239
Nedokončený DHM	385 617	547 479	-372 819	560 277		560 277
Dlouhodobý finanční majetek	199 246			199 246		199 246
Celkem	8 185 286	904 208	-380 989	8 708 505	-3 845 894	4 862 611

Přírůstky se týkají především nově vybudovaných vodohospodářských staveb a pořízených strojních zařízení.

Úbytky představují prodej nepotřebného majetku včetně pozemků a vyřazování (likvidaci) fyzicky opotřebovaných zařízení.

Společnost na základě Smlouvy o poskytnutí zajištěné zálohy na budoucí vklad a o spolupráci při rozvoji vodárenské infrastruktury podepsané dne 23. 10. 2019 poskytla zálohu ve výši 7.000 tis. Kč obci Zbečno. Tato záloha je zajištěna blankosměnkou se směnečním ujednáním. Záloha je součástí řádku Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost veškerá svá stálá aktiva uvádí v rozvaze. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v účetnictví v cenách platných v době jeho pořízení, u nepeněžitých vkladů v reprodukční ceně dle znaleckých posudků.

Během inventarizace majetku v roce 2021 nebyly zjištěny významné inventarizační rozdíly u dlouhodobého hmotného majetku.

Drobný hmotný majetek v ceně pořízení 25.000 Kč a méně je veden podrozvahově.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení 60.000 Kč a méně je veden podrozvahově.

Název účtu	Stav v PC 1. 1. 2021	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC 31. 12. 2021
Drobný hmotný majetek	1 720	530	22	2 228
Drobný nehmotný majetek	236	3	3	236

Infrastrukturní vodohospodářský majetek provozuje na základě Smlouvy o nájmu a provozování společnost Středočeské vodárny, a.s., IČO: 26196620 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6699.

Nájem dlouhodobého hmotného majetku formou finančního pronájmu

VKM, a.s. neměla v roce 2021 majetek pronajatý formou finančního pronájmu.

(7) POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY (údaje v tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky	2020	2021
Pohledávky z obchodních vztahů	64 489	69 978
Stát – daňové pohledávky	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	39	29
Dohadné účty aktivní	0	0
Jiné pohledávky	58 272	0
Celkem krátkodobé pohledávky	122 800	70 007

VKM, a.s. nemá k 31. 12. 2021 pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti delší než jeden měsíc.

Významnou pohledávkou ve výši 67.180 tis. Kč je pohledávka za společností Středočeské vodárny, a.s. z titulu faktur za nájemné vystavených v listopadu a v prosinci 2021. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly všechny tyto faktury uhrazeny.

Krátkodobé závazky	2020	2021
Krátkodobé přijaté zálohy	1 061	5 186
Závazky z obchodních vztahů	26 861	73 616
Závazky k zaměstnancům	895	1 119
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	590	583
Stát – daňové závazky a dotace	96 113	71 166
Jiné závazky	17	263
Celkem krátkodobé závazky	125 537	151 933

VKM, a.s. nemá závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti delší než 6 měsíců a nemá žádné závazky v cizích měnách.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou tvořeny zálohou na nákup akcií od VKM, a.s. od města Neratovice ve výši 606 tis. Kč a zálohami na sdružené investice:

- a) přijatá záloha od obce Tuchlovice (záloha na úhradu nákladů spojených se sdruženou investicí) ve výši 730 tis. Kč
- b) přijatá záloha od města Buštěhrad (záloha na úhradu nákladů spojených se sdruženou investicí) ve výši 3.850 tis. Kč

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou tvořeny především závazky za vyfakturované stavební práce realizované koncem roku 2021.

Položka „Stát – daňové závazky a dotace“ zahrnuje dotaci na akci Obříství – rekonstrukce vodovodní sítě ve výši 58.272 tis. Kč. Zbývající částka je závazek z titulu daně z příjmu právnických osob a daně z přidané hodnoty za měsíc prosinec.

Dlouhodobé pohledávky	2020	2021
Pohledávky z obchodních vztahů	20	9 315
Jiné pohledávky	0	0
Celkem dlouhodobé pohledávky	20	9 315

Dlouhodobé závazky	2020	2021
Závazky k úvěrovým institucím	57 672	160 711
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
Odložený daňový závazek	160 593	161 743
Jiné závazky	124 000	99 000
Celkem dlouhodobé závazky	342 265	421 454

Společnost vykazuje k 31. 12. 2021 dlouhodobé pohledávky v hodnotě 9.295 tis. Kč z titulu prodeje vlastních akcií akcionářům společnosti. Tyto pohledávky jsou splatné 31. 3. 2023.

Dne 29. 5. 2020 byla podepsána Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s. na financování obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury. Výše úvěru je 600.000 tis. Kč, čerpání probíhá na základě jednotlivých žádostí. Úvěr lze čerpat do 30. 11. 2023, v případě nevyčerpání ve stanovené lhůtě lze požádat o prodloužení čerpání do 31. 5. 2025. Začátek splácení úvěru je dohodnut na 30. 6. 2023. Společnost k 31. 12. 2021 vyčerpala úvěr ve výši 160.711 tis. Kč.

Jiný závazek představuje nesplacený zůstatek kupní ceny akcií společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Jiné závazky (peněžní i nepeněžní) neuvedené v účetnictví akciová společnost nemá.

(8) KONSOLIDACE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR – podle § 11 odst. 2 konsolidační vyhlášky státu byla společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. počínaje rokem 2016 zahrnuta do konsolidačního celku státu s tím, že se na společnost vztahuje povinnost sestavovat Pomocný konsolidační přehled. Tato povinnost trvá i pro rok 2021.

(9) JMENOVITÁ HODNOTA A OCENĚNÍ AKCIÍ VYDANÝCH BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1. 1. 2021	31. 12. 2021	Rozdíl	% ZK
Základní kapitál v tis. Kč	3 014 584	3 175 027	160 443	100,00
Forma a podoba akcií				
Listinné akcie kmenové na jméno	2 920 298	3 080 741	160 443	97,03
Akcie kmenové na majitele CZ0009062857	94 286	94 286	0	2,97

Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku k 31.12.2021

Listinné akcie kmenové na jméno	59 671
---------------------------------	--------

Společnost VKM, a.s. má s vybranými obcemi uzavřené smlouvy o budoucím nepeněžitým vkladu vodohospodářského majetku do základního kapitálu společnosti VKM, a.s.

V roce 2021 vložily tři města a obce svůj vodohospodářský majetek na základní kapitál VKM. Tímto byl navýšen základní kapitál společnosti o 59.671 tis. Kč. K 31. 12. 2021 nebylo toto navýšení základního jmění zapsáno v obchodním rejstříku. Částka zvýšení základního kapitálu je zachycena v rozvaze na řádce Změny základního kapitálu.

Nominální hodnota jedné akcie „na jméno“ i „na majitele“ je 1.000 Kč.

Akcie na majitele jsou v zaknihované podobě vedené v Centrálním depozitáři cenných papírů, akcie na jméno jsou v listinné podobě.

VKM, a.s. v roce 2021 nevydala žádné dluhopisy.

(10) POPIS ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

Vlastní kapitál byl v účetním období roku 2021 navýšen o 174.283 tis. Kč

Změny vlastního kapitálu (údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Vlastní kapitál	4 166 551	434 866	-260 583	4 340 834
Základní kapitál celkem	3 145 097	230 955	-160 443	3 215 609
Základní kapitál	3 014 584	160 443		3 175 027
Vlastní podíly	-29 930	10 841		-19 089
Změny základního kapitálu	160 443	59 671	-160 443	59 671
Ážio a kapitálové fondy	559 734	19 579	-1 009	578 304
Ážio	300 074	19 388	-1 009	318 453
Kapitálové fondy	259 660	191		259 851
z toho: Ostatní kapitálové fondy	259 660	191		259 851
Fondy ze zisku	315 216	98 698	-436	413 478
Ostatní rezervní fondy	0			0
Statutární a ostatní fondy	315 216	98 698	-436	413 478
1. Fond vodohospodářské infrastruktury	314 879	98 148		413 027
2. Sociální fond	337	550	-436	451
Výsledek hospodaření minulých let	47 809	0	0	47 809
Nerozdělený zisk minulých let	47 809			47 809

Jiný výsledek hospodaření minulých let	0			0
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	98 695	85 634	-98 695	85 634

Na zasedání představenstva společnosti dne 15. 4. 2021 byl schválen prodej 77.981 ks vlastních akcií společnosti ve formě na majitele stávajícím akcionářům. Nominální hodnota jedné akcie činí 1.000 Kč, tržní cena stanovená na základě znaleckého posudku činí 366 Kč. K 31. 12. 2021 bylo prodáno 28.246 ks těchto akcií.

Společnost v roce 2021 vykázala výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 109.225 tis. Kč, výsledek hospodaření po zdanění činil 85.634 tis. Kč.

Valná hromada společnosti VKM, a.s. dne 27. května 2021 schválila rozdělení výsledku hospodaření po zdanění za účetní období roku 2020 ve výši 98.695 tis. Kč takto:

- | | | | |
|---|-----------------|------------------|-------|
| - přiděl do fondu vodohospodářské infrastruktury..... | 98.145 tis. Kč, | - tantiémy..... | 0 Kč, |
| - přiděl do sociálního fondu..... | 550 tis. Kč, | - dividendy..... | 0 Kč. |

Účetní jednotka nevyplácela dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení zisku za účetní období roku 2021 nebyl představenstvem společnosti k datu sestavení účetní závěrky zpracován.

(11) ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY PODLE DRUHOVÉHO ČLENĚNÍ

(12) VÝNOSY CELKEM ZA ROK 2021 ROZVRŽENÉ PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ
A PODLE ZEMĚPISNÉHO UMÍSTĚNÍ TRHŮ (v tis. Kč)

	2020	2021
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	330 938	354 923
Tržby z prodaného materiálu	512	271
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	907	593
Jiné provozní výnosy	384	556
Výnosové úroky	5	0
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	21 147	9 553
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	10 338
Celkem výnosy	353 893	376 234

Veškeré tržby pocházejí z činnosti na území České republiky.

Ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku je vykázán příjem z vyplacené dividendy od společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Ve výnosech z ostatního dlouhodobého finančního majetku je vykázán výnos z prodeje vlastních akcií.

(13) VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V OBDOBÍ MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

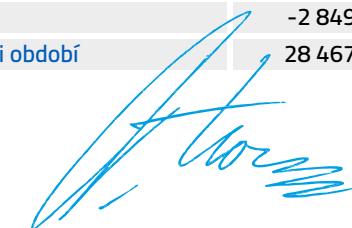
V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky byl dne 28. 1. 2022 proveden zápis do obchodního rejstříku o zvýšení základního kapitálu o 80.423 tis. Kč, kdy základní kapitál v hodnotě 59.671 tis. Kč byl upsán k 31. 12. 2021 a základní kapitál v hodnotě 20.752 tis. Kč byl upsán 13. 1. 2022.

(14) PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		2020	2021
P	Stav peněž. prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	31 316	28 467
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	121 740	109 225
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	192 658	201 163
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	191 355	202 156
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-62	82
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	1 419	-313
A.1.4.	Výnosy z podílu na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM a vyúčtované výnosové úroky	-54	-762
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	314 398	310 388
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-104 714	29 563
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-86 361	21 475
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z prov. činnosti, přechod. účtů pasiv	-18 353	8 088
A.2.3.	Změna stavu zásob		
A.2.4.	Změna stavu krátkodob. fin. majetku nespád. do peněž. prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	209 684	339 951
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnov. do ocenění dlouhodob. majetku		
A.4.	Přijaté úroky	54	762
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-6 701	-2 080
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	203 037	338 633
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-426 713	-528 482
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-1 419	313
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-428 132	-528 169
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	39 574	79 189
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	182 672	88 458
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostř. z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	182 549	-9 804
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	123	98 262
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	222 246	167 647
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-2 849	-21 889
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	28 467	6 578

Tato příloha tvoří nedílnou součást účetní závěrky za rok 2021.

V Kladně dne 24. 2. 2022



Ing. Radek Větrovec, předseda představenstva



VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK
akciová společnost
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
www.vkm.cz