



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2017

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1 Úvodní slovo	5
2 Základní údaje o akciové společnosti	6
3 Orgány a vedení společnosti	7
4 Organizační struktura společnosti a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů	7
5 Zpráva o podnikatelské činnosti	8
5.1 Správa majetku a pronájem vodárenské infrastruktury	9
5.1.1 Vodovody	9
5.1.2 Kanalizace	11
5.2 Investiční a inženýrská činnost v roce 2017	12
5.3 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a výzkumu a vývoje	13
6 Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a předpokládaný vývoj účetní jednotky	14
7 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)	15
8 Zpráva auditora	16
9 Zpráva o činnosti dozorčí rady	19
10 Účetní závěrka	22
10.1 Výkaz zisku a ztrát	22
10.2 Rozvaha	24
10.3 Příloha	28



1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové, vážení akcionáři,

dovolte mi, abych Vám na následujících řádcích předložil výroční zprávu o činnosti z 24. roku existence akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. s působností na území šesti okresů Středočeského kraje.

Uplynulý rok byl rokem plnění dlouhodobých náročných úkolů, kterými jsou v první řadě potřebná obnova majetku společnosti a modernizace vodohospodářské infrastruktury, při současném požadavku na udržení sociálně únosné ceny vodného a stočného. Intenzivně se několik posledních let věnujeme obnově stávajícího infrastrukturního majetku společnosti, především v oblasti výroby a distribuce pitné vody. Obnova majetku byla proto naší hlavní činností i v roce 2017. Daří se nám plnit úkoly schváleného Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, jehož plnění vnímáme jako základ pro správné fungování vodárenství v budoucnosti. Dlouhodobě přitom čelíme dvěma zásadním výzvám, které spolu souvisí – jak otázce financování našich investic, tak řešení citlivé otázky ceny. Faktorem ovlivňujícím tato rozhodnutí je i velmi dynamický rozvoj urbanizovaných území v oblasti působnosti společnosti. V minulém roce nedošlo k žádným mimořádným situacím a haváriím, které by dlouhodobě neumožňovaly dodávky pitné vody nebo odkanalizování a čištění odpadních vod.


Vzhledem ke značnému rozsahu majetku společnosti a limitovanému objemu finančních prostředků získaných z cen vodného a stočného musíme konstatovat, že náš infrastrukturní majetek nadále stárne. Hledáme cesty, jak tento proces postupně napravit. Efektivitu fungování VKM, a. s. řešíme ve všech oblastech – v organizaci společnosti, v dohledu nad provozováním, v systému výběrových řízení na zhotovitele staveb a koordinací plánovaných staveb v pozemních komunikacích s vlastníky a správci jiných sítí. Při řešení vodohospodářských úkolů nikdy neztrácíme ze zřetele zájmy občanů našeho regionu. Musíme se chovat zodpovědně vůči vodohospodářskému majetku, ale zároveň vnímat i sociální stránku věci. Neustále proto balancujeme mezi protichůdnými náhledy na cenu vodného a stočného. Na jedné straně je cena jediný zdroj financí na obnovu a údržbu majetku, na straně druhé vnímáme nutnost udržet v regionu působnosti sociálně únosnou cenu a garantovat všem připojeným obyvatelům rovnou a spravedlivou dostupnost vody, jedné ze základních podmínek kvalitního života.

Druhým dlouhodobým strategickým úkolem je zajištění optimální varianty provozu vodárenské infrastruktury v našem regionu v příštích letech. Věnujeme jeho přípravě mimořádnou pozornost a úsilí již od roku 2015 a s jeho průběžnými výstupy jste pravidelně seznamováni. Důležitým krokem ke zjednodušení vlastnické struktury bylo rozhodnutí valné hromady společnosti o nabytí vlastních akcií na majitele. Akciový podíl DIKů ve společnosti klesl z hodnoty 3,28 % na hodnotu 0,55 %. Dalším důležitým krokem je návrh projednaný v představenstvu a předkládaný valné hromadě na majetkový vstup do provozní společnosti Středočeské vodárny, a. s.

Třetím dlouhodobým strategickým úkolem je zajištění vkladů majetku obcí a spolufinancování rozvojových investic. Tento úkol se postupně daří plnit, i přes jeho finanční a organizační náročnost.

Představenstvo společnosti VKM, a. s. pracovalo v průběhu celého roku 2017 v sedmičlenném složení, přičemž na většině zasedání byli přítomni předseda a místopředseda dozorčí rady. V uplynulém roce došlo k personální obměně, a to jak představenstva, tak i dozorčí rady. Všichni noví členové obou orgánů společnosti začali řádně plnit své nové úkoly. Jsme připraveni i nadále pomáhat městům a obcím v oblasti vodohospodářského rozvoje při naplňování potřeb našich občanů.

Jménem představenstva děkuji akcionářům, členům statutárních orgánů, všem zaměstnancům, provozovateli, dodavatelům a partnerům společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., za úspěšné působení a příznivé výsledky společnosti v roce 2017.



Mgr. Milan Volf
předseda představenstva
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

OBCHODNÍ FIRMA

Vodárny Kladno – Mělník, a. s., zkráceně VKM, a. s.

SÍDLO

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČ 46356991
DIČ CZ46356991

PRÁVNÍ FORMA

Akciová společnost

AKCIE

Základní kapitál zapsaný v OR	3 014 584 tis. Kč
Počet vydaných akcií	3 014 584 kusů v nominální hodnotě 1 tis. Kč za akcii
Forma a podoba akcií	2 920 298 ks (96,87 %) akcie na jméno listinné
	94 286 ks (3,13 %) akcie na majitele zaknihované

HODNOTA VLASTNÍHO KAPITÁLU

Rok	2016	2017
Hodnota vlastního kapitálu (v tis. Kč)	3 459 005	3 834 866

VÝZNAMNÍ AKCIONÁŘI

Město Kladno	28,45 %
Město Mělník	6,59 %
Město Kralupy nad Vltavou	3,90 %

3. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

předseda	Mgr. Milan Volf
místopředseda	Miroslav Baloun
člen	Petr Holeček
člen	MVDr. Ctirad Mikeš
člen	Ing. Přemysl Mužík
člen	Mgr. Jana Poláková
člen	Mgr. Milan Schweigstill

DOZORČÍ RADA

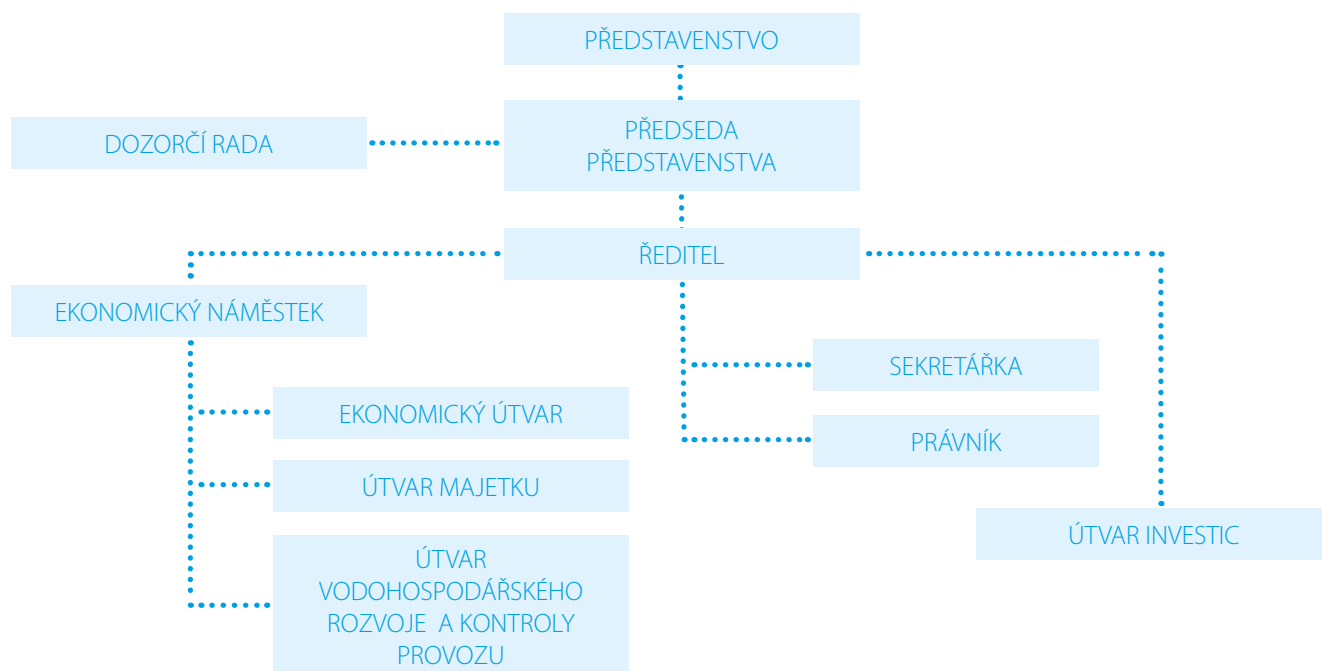
předseda	Ing. Jan Bloudek
místopředseda	Ing. Vilém Žák
člen	Ing. Stanislav Ježek
člen	MUDr. Jiří Landa
člen	Mgr. Lenka Mrzílková
člen	Petr Patera

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

ředitel společnosti	Ing. Petr Schönhofeld
ekonomický náměstek	Ing. Oldřich Večeřa

4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Dne 19. 11. 2015 bylo schváleno představenstvem organizační schéma společnosti, které zůstalo platné i pro rok 2017.



5. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Dne 23. května 2017 se uskutečnila valná hromada společnosti, která schválila roční účetní závěrku za rok 2016 a rozhodla o rozdělení zisku společnosti za rok 2016. Společnost Vodárny Kladno – Mělník, a. s. pokračuje nadále ve své strategii nevyplácet dividendy ani tantiémy a zisk společnosti převádět pouze do fondu pro pořízení vodohospodářského majetku a do sociálního fondu, neboť společnost je zřízena za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu. Valná hromada společnosti dále v roce 2017 schválila změnu názvu „fondu pro pořízení vodohospodářského majetku“ na nový název „fond vodohospodářské infrastruktury“ a současně schválila nová pravidla pro tvorbu a použití prostředků tohoto fondu.

Fond vodohospodářské infrastruktury je v souladu s pravidly, schválenými valnou hromadou, určen k zajištění prostředků na:

- 1) Obnovu vodohospodářské infrastruktury společnosti VKM, a. s.
- 2) Nákup vodohospodářského majetku vkládaného do společnosti VKM, a. s.
- 3) Financování investičních akcí souvisejících s dobudováním centrálního distribučního systému pitné vody společnosti VKM, a. s.

Valná hromada společnosti schválila v roce 2017 převod prostředků ve výši 86 220 tis. Kč ze zrušeného rezervního fondu společnosti do „fondu vodohospodářské infrastruktury“. Ke dni 31. 12. 2017 byla výše zůstatku fondu vodohospodářské infrastruktury 266 869 tis. Kč.

V roce 2017 uplynulo funkční období místopředsedy představenstva Miroslava Balouna, člena představenstva PaedDr. Miroslava Lida a člena dozorčí rady Ing. Aleše Donnera. Valná hromada zvolila s účinností ke dni 24. 5. 2017 členem představenstva Miroslava Balouna, členkou představenstva Mgr. Janu Polákovou a členkou dozorčí rady Mgr. Lenku Mrzílkovou.

Představenstvo společnosti se během roku 2017 sešlo na sedmi zasedáních, na nichž projednávalo zejména:

- Ceny vodného a stočného, včetně výše nájemného.
- Střednědobý plán investic.
- Průběžné plnění plánu investic a finančního plánu v roce 2017.
- Schválení investičního a finančního plánu pro rok 2018.
- Kontrolu provozovatele, včetně efektivity jeho činnosti.
- Vklady vodohospodářského majetku obcí do základního kapitálu VKM, a. s.
- Odkupy infrastrukturního majetku v teritoriu působnosti VKM, a. s.
- Majetkové záležitosti, především odkupy pozemků pod strategickými vodohospodářskými objekty.
- Prodej či likvidaci nepotřebných objektů VKM, a. s.
- Nabytí vlastních akcií společnosti znějících na majitele.
- Odkup akcií provozní společnosti Středočeské vodárny, a. s.
- Návrh zásad pro stanovení výše úhrady za věcná břemena zřizovaná při ukládání liniových staveb (vodovodů a kanalizací) do pozemků, které jsou ve vlastnictví obcí – akcionářů.
- Prodej majetku VKM, a. s. v areálu ČOV Klecany městu Klecany.
- Přestavba věžového vodojemu v sídle společnosti na dispečerské pracoviště dle projektové dokumentace.
- Řešení ústavní stížnosti.
- Přípravu záměru odkanalizování obcí nacházejících se v ochranném pásmu vodního zdroje Mělnická Vrutice.

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ROKU 2017 (v tis. Kč)

Výnosy	240 104
Náklady včetně odpisů	215 105
Provozní výsledek hospodaření	21 886
Finanční výsledek hospodaření	3 113
Výsledek hospodaření před zdaněním	24 999
Daň z příjmů splatná a odložená	6 880
Výsledek hospodaření po zdanění	18 119

Střednědobou a dlouhodobou prioritou VKM, a. s. zůstává zejména:

- Obnova a technické zhodnocení vlastní infrastruktury.
- Zajištění kvalitního a plynulého zásobování pitnou vodou ve všech oblastech zájmového území VKM, a. s.
- Rekonstrukce a rozšíření stávajících ČOV tak, aby účinnost čištění odpadních vod byla v souladu s platnou legislativou.
- Trvale udržitelná provozuschopnost vodovodních a kanalizačních řadů a objektů.
- Dodržování principu solidární ceny vodného a stočného v regionu působnosti VKM, a. s.

V roce 2017 probíhala příprava i realizace významných investičních akcí. Společnost investovala v tomto roce celkem 174,5 milionů Kč. Tyto investice zadala v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Provozovatelem bylo opraveno celkem 3 043 poruch na vodovodní a kanalizační síti. Na opravy majetku bylo vynaloženo celkem 92,1 milionů Kč.

5.1 SPRÁVA MAJETKU A PRONÁJEM VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

5.1.1 VODOVODY

ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

Vodovody	jednotka	množství
Počet obyvatel zásobených vodou	osoba	262 315
Délka vodovodní sítě (bez přípojek)	km	2 239
Počet úpraven vody	kus	1
Počet vodojemů a akumulčních nádrží	kus	74
Počet vodovodních přípojek	kus	67 760
Voda předaná	tis. m ³	1 645
Voda převzatá	tis. m ³	420
Voda k realizaci	tis. m ³	13 818
Voda fakturovaná	tis. m ³	11 427
- z toho domácnosti	tis. m ³	7 827
Specifická spotřeba vody na obyvatele	l/os/den	80,35
Voda nefakturovaná	tis. m ³	2 391
% ztrát vody celkem	%	16,45
Použité materiály ve vodovodní síti		
Plast	%	56,3
Litina	%	31,1
Ocel	%	9,2
Ostatní materiál	%	3,4

KVALITA A MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ PITNÉ VODY

Kvalita pitné vody byla sledována v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb. ve znění vyhlášky č. 187/2005 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, rozsah a četnost kontrol pitné vody. Distribuční síť byla kontrolována v průběhu roku 2017 jak po trase distribuce (vodojemy, přivaděče), tak u spotřebitelů.

Voda, která byla v loňském roce dodávána do sítě ze zdrojů VKM, a. s. splňovala hygienické limity. Limity koncentrací CHSK a manganu nebyly překračovány ani v ÚV Klíčava. U více než 60 vzorků pro stanovení manganu a CHSK ve vyrobené vodě v ÚV Klíčava nebyl limit překročen. Uvedené limitní hodnoty nebyly překročeny ani u jiných zdrojů VKM.

Překročení povolených koncentrací v distribuční síti bylo ojedinělé. Z více než 28 000 analýz vzorků vody odebraných z distribuční sítě bylo 99,85 % vyhovujících. Trvalé dávkování inhibitoru koroze kovových potrubí se trvale kladně projevuje. V oblastech v blízkosti úpravny jsou již koncentrace železa trvale v normě, k překročení dochází v koncových lokalitách, a i tam průměrná koncentrace železa klesá a překročení jsou ojedinělá. V roce 2017 byl limit Fe na klíčavské vodě překročen pouze 6x. Koncentrace rozpadových produktů pesticidů se v surové vodě v podstatě neměnily. V roce 2015 byly pro vybrané nerelevantní metabolity (včetně těch v klíčavské vodě) určeny konkrétní limity. K jejich překročení nedošlo a bylo možné snížit dávky aktivního uhlí. Z důvodu zachování kvality je však trvale dávkováno práškové aktivní uhlí. Situace se nezměnila ani v letech 2016 a 2017.

Průměrné koncentrace dusičnanů ve zdrojích v letech 2015-2017 uvádí následující tabulka. U malých zdrojů byly k hodnocení použity i vzorky ze spotřebišť. Množství dusičnanů v pitné vodě, dodávané samostatně ze všech zdrojů do sítě, je bezpečné pod hygienicky stanoveným limitem.

OBSAH DUSIČNANŮ VE VODĚ PODLE JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ

Obec / Zdroj	NO ₃ [mg/l]	
	2017	limit
Hostouň	21,4	50,0
Hřebeč	23,0	
Klíčava (povrchová voda)	1,3	
Lhotka	14,5	
Liběchovka	9,3	
Mělnická Vrutice a Řepínský důl	13,6	
Řepín	5,2	
Vysoká Libeň	20,4	
Stříbrník	5,5	
Velká Dobrá	11,6	
Zahájí	17,8	

V roce 2017 byl zaznamenán další pokles koncentrace dusičnanů ve zdrojích Hřebeč, Hostouň a Vysoká Libeň.

MNOŽSTVÍ VODY DODANÉ ZE ZDROJŮ VKM DO SÍTÍ

Název zdroje	Povolené množství	Voda dodaná do sítě v roce 2017	Podíl
		[tis. m ³ / rok]	[%]
Klíčava (povrchová voda)	3 784	2 113	14 %
Liběchovka	2 230	1 334	9 %
Zdroj Mělnická Vrutice – Mělnická Vrutice	11 700	1 533	10 %
Zdroj Mělnická Vrutice – Řepínský důl		8 813	59 %
Zdroj Mělnická Vrutice – Zahájí		585	4 %
Velká Dobrá	200	103	1 %
Stříbrník	1 090	335	2 %
Ostatní zdroje	486	227	1 %

5.1.2 KANALIZACE

ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

Kanalizace	Jednotka	Množství
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	osoba	168 361
Počet provozovaných čistíren odpadních vod	ks	31
Délka kanalizačních sítí	km	782
Množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace	tis. m ³	9 360
Množství čistěných odpadních vod	tis. m ³	12 276
Počet přípojek	ks	28 104

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ ČISTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody byly v roce 2017 čištěny bez zásadních technologických problémů. Pozornost byla věnována objektům, které vykazují buď vysokou energetickou náročnost, problémy s udržováním kvality vyčištěné vody v zimním období anebo problémy s nevhodným hydraulickým uspořádáním. U některých ČOV (např. Obříství a Tuhaň) problémy v zimním období jednoznačně souvisejí s jejich nedostatečnou kapacitou, které již nelze eliminovat lepším řízením a zvýšenou obslužností.

V prvním pololetí 2017 byl zahájen zkušební provoz zrekonstruované ČOV Kladno-Vrapice. Zcela zásadní zlepšení nastalo v procesu nitrifikace. Zlepšení je patrné i v účinnosti odstranění organického znečištění.

Na kvalitě čištění se pozitivně projevila obnova aeračního systému v ČOV Stochov, ČOV Libušín a ČOV Mšeno. V ČOV Stochov byla vyhodnocena i úspora na spotřebě elektrické energie. Ve srovnání s rokem 2016 je úspora ve výši 23 % daná výměnou aeračních elementů, dalších cca 7 % úspory bylo dosaženo řízením aerace podle amoniakální sondy.

V roce 2017 bylo podstatně upraveno řízení procesů v ČOV Stochov, ČOV Buštěhrad, částečně ČOV Libčice. Pro rok 2018 jsou naplánovány obdobné úpravy v ČOV Braškov a ČOV Srby.

Účinnost čištění odpadních vod na ČOV v %

Následující tabulka uvádí kvalitu a účinnost čištění odpadních vod v roce 2013-2017 a dokládá, že účinnost čištění se po mírném poklesu v povodňovém roce 2013 vrátila k hodnotám minulých let.

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ ODPADNÍ VODY V LETECH 2013-2017

Položka	jednotka	2013	2014	2015	2016	2017
Znečištění přitékající	[t BSK ₅ / rok]	2 726	3 183	3 345	3 735	4 447
Znečištění vypouštěné	[t BSK ₅ / rok]	90	85	98	120*	77*
Účinnost čištění	[%]	96,7	97,3	97,1	96,8	98,3
Znečištění přitékající	[t CHSK _{Cr} / rok]	5 207	5 666	5 689	6 804	8 022
Znečištění vypouštěné	[t CHSK _{Cr} / rok]	547	483	451	541	464
Účinnost čištění	[%]	89,5	91,5	92,1	92	94,2

* Rekonstrukce ČOV Kladno-Vrapice

5.2 INVESTIČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST V ROCE 2017

ROZHODUJÍCÍ UKAZATELE (v tis. Kč)

investice celkem		174 453
z toho	Strojní	5 011
	Stavební	115 942
	Pozemky	2 360
	Nákup infrastruktury	35 383
	Technické zhodnocení	14 796
	Nehmotné	961

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ INVESTIČNÍ AKCE V ROCE 2017 (v Kč)

Název investiční akce	Náklady v roce 2017	Celkové náklady akce
ČOV Kladno-Vrapice, rekonstrukce a intenzifikace ČOV	93 536 484	237 671 591
Neratovice – Mlékojedy, výstavba kanalizace a ČOV	39 770 305	43 231 576
Libušín, Důl Jan – výstavba kanalizace	11 478 424	13 353 661
Sedlec – výstavba kanalizace	6 168 230	12 425 525
Žilina – ul. Družecká, obnova AŠ a vodovodu	4 987 980	4 987 980
Kladno – ul. Fibichova, obnova vodovodu DN 400	2 690 297	2 690 297
Obříství – montáž kanalizačních uzávěrů	2 599 500	2 599 500
Vinařice – ul. IV., obnova vodovodu	2 504 460	2 504 460
Byšice – Na Pozdůlnici, obnova vodovodu	1 862 093	1 862 093
Jeviněves – rozdělení vodovodu na dvě tlaková pásma	1 597 802	1 597 802
ÚV Klíčava – oprava střechy	1 279 254	1 279 254
Unhošť – ul. Karlovarská, výstavba VŠ na PE 225	1 177 134	1 177 134
Mělník – ul. I. Fügnerova, obnova vodovodu	1 138 164	1 138 164
Mělník – ul. Macharova, obnova vodovodu	1 087 935	1 087 935
Rekonstrukce vodovodní sítě Vrapice	1 037 847	6 346 642
Libiš – ul. Nová, II. etapa (od RŠ 28) rekonstrukce kanalizace	1 024 496	5 658 466
Mělník – ul. Plavební, výstavba kanalizace	925 394	2 347 460
Malé Přítočno – obnova vodovodu DN 100	910 596	910 596
Brandýsek nad vodárnou – výstavba ATS a vodovodu	858 782	858 782
Mělník – PSOV Rybáře, čerpadlo Flygt 2 ks	773 454	773 454
Kladno – nám. 17. listopadu, obnova vodovodu PE 90	585 874	585 874
Mělník – ul. Fügnerova, obnova kanalizačních šachet	550 375	550 375
Nové Strašecí – rekonstrukce ATS	495 750	495 750
Celkem	179 040 628	346 134 370

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ PROJEKTY V ROCE 2017 (v Kč)

Název projektu	Náklady v roce 2017	Celkové náklady projektu
Kopanina – Kozova hora – zprovoznění systému přiváděče	1 860 000	1 950 000
Obříství – KSKM obnova shybky DN 800	590 000	2 025 000
Zkapacitnění ČS Mělnická Vrutice	567 600	567 600
ÚV Klíčava – modernizace napájecího systému a čerpadla	552 530	552 530
ČOV Líbeznice – rekonstrukce a intenzifikace ČOV	493 000	692 000
Celkem	4 063 130	5 787 130

OPRAVY MAJETKU VKM ZA ROK 2017 CELKEM (v tis. Kč)

Opravy vlastní	22 700
Opravy dodavatelské	69 400

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ OPRAVY MAJETKU VKM ZA ROK 2017 (v tis. Kč)

Popis	Celkové náklady
Klíčava ÚV – oprava trubních rozvodů – suterén strojovny, přítok surové vody	5 070
Klecany VV – oprava trubních rozvodů, stavebních částí a rozvodů elektro	1 801
Vinařice ZV – oprava trubních rozvodů	2 574
Chloumek ZV 2x3000 – oprava trubních rozvodů	1 400
PSOV K. Žehrovice, ČOV Lidice, ČOV Braškov, ČOV K. Žehrovice – opravy trubních rozvodů	1 725
Chloumek ZV 2x1500 – stavební oprava objektu	1 507
Klíčava ÚV – stavební oprava interiéru v hale aerace	1 093
Rymaň ZV – stavební oprava objektu včetně střechy	1 587
Žilina (bývalá ÚV) provozní objekt – oprava střechy	1 102
Kralupy nad Vlt. ČOV, Neratovice PSOV – stavební opravy objektů	1 045
Nové Strašecí ATS Texas, Brandýsek ZV – stavební opravy objektů	1 510
Theodor ZV, areál Kladno, Lobeč ZV, Lada ZV – stavební opravy objektů včetně oplocení	2 493
Kanalizace - opravy čerpací techniky PSOV a ČOV	4 900

5.3 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A VÝZKUMU A VÝVOJE

Účetní jednotka neměla v roce 2017 výdaje na aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a na výzkum a vývoj.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stejně jako v minulých letech pokračoval příjem odpadů cizích původců v ČOV Kralupy nad Vltavou, ČOV Kladno-Vrapice a ČOV Mělník. Tyto čistírny umožňují likvidovat odpady, jež by jinak zatěžovaly životní prostředí skládkováním nebo neodbornou likvidací. Za rok 2017 bylo odebráno od cizích původců k využití přes 9 624 tun odpadů. Kromě kalů z ČOV od jiných producentů byly i nadále likvidovány kapalně odpady - kaly z biologického čištění průmyslových odpadních vod, dále pak tuky, odpady ze septiků a žump, odpad z čištění kanalizace a suroviny, které jsou využívány ve vyhnívacích nádržích.

V roce 2017 pokračovalo systematické vyhodnocování provozu jednotlivých ČOV za účelem snížení spotřeby elektrické energie za předpokladu udržení anebo vylepšení účinnosti čištění. V minulém roce pokračovala tato optimalizace na ČOV Stochov, ČOV Buštěhrad, ČOV Libčice a ČOV Kamenné Žehrovice.

V souvislosti se systematickým vyhodnocováním ČOV a snahou o snížení spotřeby elektrické energie, tj. snížení negativních dopadů na životní prostředí, pokračovala obnova strojního vybavení ČOV za energeticky méně náročné, v případě aeračních elementů pak za nové, které mají výrazně vyšší účinnost přestupu kyslíku a díky tomu menší nároky na počet motohodin dmychadel jako největšího spotřebiče elektrické energie na ČOV. Částečná anebo úplná obnova aeračních elementů za nové proběhla u ČOV Stochov, ČOV Libušín a ČOV Mšeno. Pokračovalo In-situ čištění aeračních elementů aplikací roztoku kyseliny octové do rozvodů vzduchu za účelem snížení odporu na elementech, tj. snížení spotřeby elektrické energie.

V loňském roce se pokračovalo v místech zvýšeného vývinu sulfanu v kanalizaci s dávkováním roztoku síranu železitého, což opět významnou měrou přispělo ke snížení emisí tohoto plynu.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Při provozování ČOV jsou postupně realizována technologická a procesní opatření směřující ke zvyšování efektivity čištění odpadních vod. Tyto činnosti jsou zaměřeny především na optimalizaci dávkování polymerních a koagulačních činidel, optimalizaci nově instalovaných technologií na odstraňování fosforu na některých ČOV, optimalizace aeračních cyklů a funkce kalového hospodářství.

6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI V OBDOBÍ PO ROZVAHOVÉM DNI DO DOBY ZPRACOVÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY (ÚNOR 2018)

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Základním úkolem společnosti je zajištění (společně se smluvním provozovatelem) bezproblémového zásobování obyvatelstva pitnou vodou, odvádění a čištění splaškových vod a dohled na efektivitu činnosti provozovatele.




7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech
a družstvech (Zákon o obchodních korporacích)

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami nemá své opodstatnění, protože společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. není propojena s žádnými jinými osobami.

V Kladně, dne 27. 2. 2018



Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

8. ZPRÁVA AUDITORA



Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Zpráva nezávislého auditora ***Akcionářům společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s.***

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2017 se sídlem: U vodojemu 3085, Kladno, PSČ 272 01, IČO: 463 56 991 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky. Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok bez výhrad

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními

informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT FINANCO, spol. s r.o.
U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností: 418
Ing. Rambousek Ivo
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1262



V Praze dne 15. března 2018

9. ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. za rok 2017

Vážení akcionáři,

dovolte, abych Vás v souladu s platnými stanovami akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník seznámil se závěrečnou zprávou o činnosti dozorčí rady za období od konání poslední řádné valné hromady, tedy od 23. května 2017.

V uvedeném časovém rozmezí dozorčí rada uskutečnila celkem 7 zasedání, z toho jedno společné s představenstvem akciové společnosti. Pravidelně a v souladu se schválenými stanovami akciové společnosti dozorčí rada na každém řádném zasedání prováděla kontrolu a hodnocení hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejích závazků, pohledávek a peněžních prostředků a kontrolovala i celkové plnění hospodářských ukazatelů stanovených schváleným finančním i investičním plánem na rok 2017. Na každém řádném zasedání se dozorčí rada zabývala i aktuálními rozhodnutími, která byla přijata představenstvem. Dozorčí rada konstatuje, že za celé sledované období neshledala ve výkonu působnosti představenstva a v uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti žádné pochybení nebo nedostatky. Podnikatelská činnost probíhala v souladu s právními předpisy, stanovami a v souladu s usneseními valné hromady.

Dozorčí rada v hodnoceném období pracovala v následujícím složení:

člen	Mgr. Lenka Mrzilková
člen	Ing. Stanislav Ježek
člen	MUDr. Jiří Landa
člen	Petr Patera
místopředseda	Ing. Vilém Žák
předseda	Ing. Jan Bloudek

Pravidelnými body každého zasedání dozorčí rady byly, mimo kontroly plnění parametrů finančního a investičního plánu, také majetkové záležitosti společnosti, informace o činnosti provozovatelské společnosti Středočeské vodárny, a. s. a informace o připravovaných investičních akcích, schvalovaných představenstvem.

Dozorčí rada iniciovala na zasedání představenstva konaného 22. 6. 2017 přípravu dlouhodobého plánu nezbytné a povinné obnovy strategických vodovodních přivaděčů i vodovodních a kanalizačních sítí, včetně přípravy financování souvisejících a nezbytných opatření. První část tohoto plánu byla schválena na zasedání představenstva konaného 25. 1. 2018.

Dozorčí rada sledovala průběh odkupu vlastních akcií společnosti znějících na majitele, který byl ve sledovaném období zrealizován v celkovém objemu 27.078.924 Kč a vedl ke snížení podílu akcií na majitele (DIKů) ze 3,28 % na 0,55 %.

Na společném zasedání s představenstvem společnosti se dozorčí rada zúčastnila projednávání a následného schvalování cen vodného a stočného na rok 2018 v nezměněné výši, které následně vzala bez připomínek na vědomí.

Během svých pravidelných zasedání se dozorčí rada zabývala kontrolou působnosti představenstva a jeho rozhodnutími, z nichž v předmětném období patřila k významným zejména: dohoda o realizaci projektu Veolia Smart Control Tower, dohoda o vypořádání majetkových vztahů v ČOV Klecany a smlouva o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. Dvě poslední jmenovaná rozhodnutí podléhají schválení valné hromady a dozorčí rada k nim připojuje následující doporučení:

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě ke schválení prodej vodohospodářského majetku v areálu ČOV Klecany, který je vlastněn VKM, a. s. a je specifikován ve znaleckém posudku č. 5 129-12-2017, vypracovaném 14. 8. 2017 znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., do vlastnictví města Klecany za kupní cenu 1.986.500 Kč. Prodej je součástí dohody

o vypořádání majetkových vztahů v areálu ČOV Klecany. Důvodem je, že se nepodařilo, ani po řadě komplikovaných jednání, nalézt řešení umožňující společné provozování. Dohoda zahrnuje i ujednání, že VKM, a. s. se stane vlastníkem veškerých částí nově budované vodovodní soustavy na území města Klecany.

Středočeské vodárny, a. s.: dozorčí rada doporučuje valné hromadě udělení souhlasu s nabytím 34 ks akcií na jméno společnosti Středočeské vodárny, a. s., za celkovou kupní cenu 199.000.000 Kč, které představují podíl 34 % na základním kapitálu společnosti Středočeské vodárny, a. s. a s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. ze dne 27. 9. 2017 mezi společnostmi VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. a VKM, a. s.

Dozorčí rada dále doporučuje valné hromadě udělení souhlasu s nabytím 15 ks akcií na jméno společnosti Středočeské vodárny, a. s., na které má společnost Vodárny Kladno – Mělník, a. s. právo opce podle smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. ze dne 27. 9. 2017 mezi společnostmi VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. a VKM, a. s., a to za kupní cenu 5.852.941,18 Kč za jednu akcii s případným inflačním navýšením.

Dozorčí rada přezkoumala ocenění akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s., které bylo provedeno na základě znaleckého posudku č. 5 196-01-2017 z 13. 9. 2017, zpracovaného znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., dle jehož závěrů obvyklá cena 34 ks akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. činí 208.957.000 Kč. Kupní cena za 34 ks akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. je dle uzavřené smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. o 9.957.000 Kč nižší než obvyklá cena těchto akcií, stanovená znaleckým posudkem. Kupní cena za odkup akcií přitom bude v průběhu 8 let splácení téměř v plné výši uhrazena z příjmů, které VKM, a. s. získá z rozdělované části zisku odpovídající podílu VKM, a. s. na základním kapitálu společnosti Středočeské vodárny, a. s. za předpokladu, že rozdělovaný zisk zůstane v obdobné výši, jako v předchozích pěti letech.

Součástí uvedené transakce je i dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené mezi Středočeskými vodárnami, a. s. a VKM, a. s. dne 16. 9. 2004, který zkracuje její trvání o 10 let do roku 2034.

VKM, a. s. zároveň získá na základě dohody spojené s koupi akcií právo určovat své zástupce v orgánech Středočeských vodáren, a. s. VKM, a. s. bude nominovat dva (po získání 49 akcií tři) ze sedmi členů představenstva a pět z devíti členů dozorčí rady Středočeských vodáren, a. s.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku a souhlasí se závěry auditorské zprávy auditora AUDIT FINANCO, spol. s r. o., se sídlem U Trojice 2, Praha 5, ze které vyplývá, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. k 31. prosinci 2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada přezkoumala ve smyslu čl. 35 stanov návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2017 a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.



Ing. Jan Bloudek
předseda dozorčí rady
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

V Kladně, 20. dubna 2018



10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

10.1 VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

46356991

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

U vodojemu 3085
27201 Kladno

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	232 971	227 298
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	19 742	17 633
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	14 098	12 539
3.	Služby	06	5 644	5 094
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	13 655	13 845
1.	Mzdové náklady	10	9 825	9 911
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	3 830	3 934
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 530	3 614
2. 2	Ostatní náklady	13	300	320
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	175 323	170 243
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	175 370	170 243
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	175 370	170 243
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-47	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	3 849	3 998
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 519	790
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	29
3	Jiné provozní výnosy	23	330	3 179
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6 214	-3 211
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 594	740
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	180	203
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	1 017
5.	Jiné provozní náklady	29	2 440	-5 171
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	21 886	32 786

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	77	78
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	77	78
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 207	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	171	177
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	3 113	-99
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	24 999	32 687
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	6 880	14 327
1.	Daň z příjmů splatná	51	3 321	4 576
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 559	9 751
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	18 119	18 360
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	18 119	18 360
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	240 104	231 374

V Kladně dne 9. 2. 2018




Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

10.2 ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

**ROZVAHA
(BALANCE)**
ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

IČ

46356991

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

**U vodojemu 3085
27201 Kladno**

Označ. a	Aktiva b	řad c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	7 263 330	-3 116 087	4 147 243	3 856 881
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	64 582
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	7 200 907	-3 116 069	4 084 838	3 692 580
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	18 114	-15 057	3 057	5 553
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	12 541	-10 280	2 261	4 289
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	5 329	-4 777	552	1 264
2. 1	Software	007	3 973	-3 934	39	558
2. 2	Ostatní ocenitelná práva	008	1 356	-843	513	706
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	244	0	244	0
5. 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5. 2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	244	0	244	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	7 182 793	-3 101 012	4 081 781	3 687 027
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	6 535 329	-2 812 015	3 723 314	3 258 358
1. 1	Pozemky	016	42 618	0	42 618	34 163
1. 2	Stavby	017	6 492 711	-2 812 015	3 680 696	3 224 195
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	403 255	-274 782	128 473	64 850
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	106 391	-14 185	92 206	99 298
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	1 331	-30	1 301	45
4. 1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4. 2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4. 3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 331	-30	1 301	45
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	136 487	0	136 487	264 476
5. 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	4 116	0	4 116	4 083
5. 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	132 371	0	132 371	260 393
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0

Označ. a	Aktiva b	řád c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7. 1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7. 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	61 612	-18	61 594	99 494
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3. 1	Výrobky	042	0	0	0	0
3. 2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	18 568	-18	18 550	4 175
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	38	-18	20	1 020
1. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	20	0	20	1 020
1. 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1. 3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1. 4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1. 5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	18	-18	0	0
1. 5. 1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1. 5. 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1. 5. 3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1. 5. 4	Jiné pohledávky	056	18	-18	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	18 530	0	18 530	3 155
2. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	16 004	0	16 004	2 588
2. 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2. 3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2. 4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	2 526	0	2 526	567
2. 4. 1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2. 4. 2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2. 4. 3	Stát - daňové pohledávky	064	2 309	0	2 309	356
2. 4. 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6	0	6	5
2. 4. 5	Dohadné účty aktivní	066	1	0	1	0
2. 4. 6	Jiné pohledávky	067	210	0	210	206
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	43 044	0	43 044	95 319
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	26	0	26	40
2	Peněžní prostředky na účtech	073	43 018	0	43 018	95 279
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	811	0	811	225
D. I.	Náklady příštích období	075	811	0	811	225
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označ. a	Pasiva b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	4 147 243	3 856 881
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	3 834 866	3 459 005
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 987 254	2 816 152
1	Základní kapitál	081	3 014 584	2 749 646
2	Vlastní podíly (-)	082	-27 330	-5 874
3	Změny základního kapitálu	083	0	72 380
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	514 591	405 063
A. II. 1	Ážio	085	255 064	236 244
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	259 527	168 819
2 1	Ostatní kapitálové fondy	087	259 527	168 819
2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2 4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2 5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	267 093	171 621
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	86 220
2	Statutární a ostatní fondy	094	267 093	85 401
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	47 809	47 809
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	47 809	47 809
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	18 119	18 360
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B+C	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	203 097	188 407
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	1 017	1 017
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	1 017	1 017
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	202 080	187 390
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	162 344	135 919
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	0	0
1. 1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1. 2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	3 808	5 884
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	120
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	158 536	129 915
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9. 1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9. 2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9. 3	Jiné závazky	122	0	0

Označ. a	Pasiva b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	39 736	51 471
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1 1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1 2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	21 172	14 000
4	Závazky z obchodních vztahů	129	14 944	30 356
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	3 620	7 115
8. 1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8. 2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8. 3	Závazky k zaměstnancům	136	487	507
8. 4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	293	325
8. 5	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 824	6 266
8. 6	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8. 7	Jiné závazky	140	16	17
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	109 280	209 469
D. I.	Výdaje příštích období	142	1 287	5 700
D. II.	Výnosy příštích období	143	107 993	203 769

V Kladně dne 9. 2. 2018




Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

10.3 PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K ROZVAHOVÉMU DNI 31. 12. 2017

Příloha v účetní závěrce k rozvahovému dni 31. 12. 2017

Společnost Vodárny Kladno - Mělník, a. s. je střední účetní jednotkou, která má povinnost ověřit účetní závěrku auditorem a při sestavení účetní závěrky postupovat podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2017.

Hodnotové údaje jsou vykázané v celých tisících Kč.

(1) NÁZEV A SÍDLO OBCHODNÍ FIRMY (ÚČETNÍ JEDNOTKY)

Vodárny Kladno - Mělník, a. s. (VKM, a. s.)
U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
IČ: 46356991, DIČ: CZ46356991

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380, den zápisu 1. 1. 1994.

Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku a zahájení činnosti:	1. 1. 1994
Rozvahový den:	31. 12. 2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	9. 2. 2018

Předmět podnikání v rozsahu zapsaném v obchodním rejstříku

Projektová činnost ve výstavbě.
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až č. 3 živnostenského zákona.

Osoby mající podstatný vliv nebo rozhodující vliv v předmětné účetní jednotce

Město Kladno má akcionářský podíl ve výši 28,45 %.

Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v účetním období roku 2017

V roce 2017 se změnilo složení představenstva a dozorčí rady společnosti.

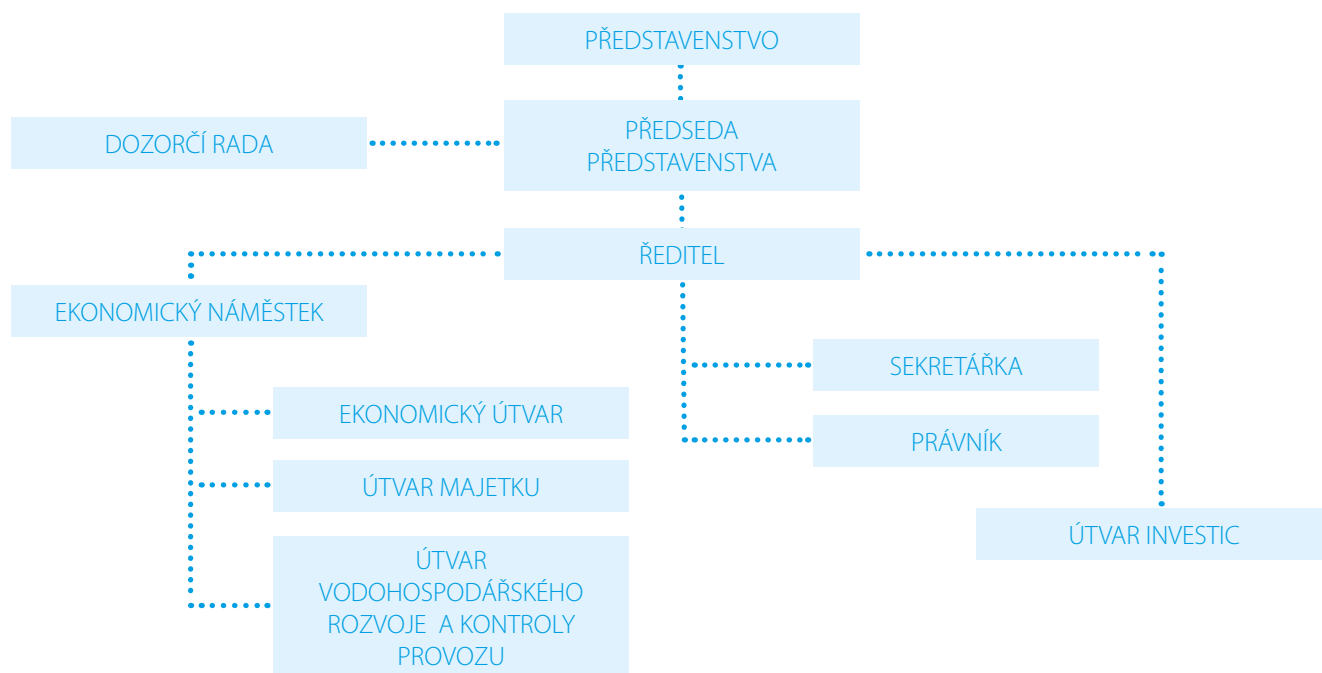
V průběhu roku 2017 byl dvakrát navýšen základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku na konečnou částku 3 014 584 tis. Kč.

Jména a příjmení členů představenstva a dozorčí rady k rozvahovému dni 31. 12. 2017

Představenstvo	předseda	Mgr. Milan Volf
	místopředseda	Miroslav Baloun
	člen	Mgr. Jana Poláková
	člen	Petr Holeček
	člen	Ing. Přemysl Mužík
	člen	MVDr. Ctirad Mikeš
	člen	Mgr. Milan Schweigstill
Dozorčí rada	předseda	Ing. Jan Bloudek
	místopředseda	Ing. Vilém Žák
	člen	Ing. Stanislav Ježek
	člen	MUDr. Jiří Landa
	člen	Petr Patera
	člen	Mgr. Lenka Mrzílková

Popis organizační struktury a její zásadní změny během účetního období roku 2017

Dne 19. 11. 2015 bylo schváleno představenstvem organizační schéma společnosti, které zůstalo platné i pro rok 2017.



(2) POUŽITÉ OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ÚČETNÍ METODY

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Pro vedení účetnictví společnost používá informační systém Helios Green.

Mzdové účetnictví zpracovává společnost Asseco Solutions, a. s.

Účetní jednotka nepořizuje zásoby a neúčtuje o zásobách nakupovaných ani o zásobách vlastní výroby.

Způsoby oceňování

Majetek společnosti je oceňován tímto způsobem:

- Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořizovacími cenami.
Do pořizovací ceny dlouhodobého majetku vstupují zejména náklady na:
 - přípravu a zabezpečení pořizovaného majetku, zejména tedy odměny za poradenské služby, předprojektové práce, správní poplatky,
 - průzkumné, geologické, geodetické a projektové práce, terénní úpravy, dopravné, montáž,
 - vyřazení stávajících staveb nebo jejich částí v důsledku nové výstavby. Zůstatkové ceny vyřazených staveb nebo jejich částí a náklady na vyřazení tvoří součást nákladů na novou stavbu.
- Peněžní prostředky a ceniny jejich jmenovitými hodnotami.
- Cenné papíry (akcie), podíly pořizovací cenou, do které vstupují náklady s pořízením související jako např. poplatky makléřům a poradcům. Do pořizovací ceny nevstupují náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.
- Pohledávky při jejich vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplaty pořizovací cenou. Závazky jmenovitou hodnotou.
- Majetek (s výjimkou peněžních prostředků a cenin) v případech bezúplatného nabytí reprodukční pořizovací cenou. Reprodukční pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

Odpisový plán

Odpisový plán pro rok 2017 se řídí Pokynem společnosti VKM, a. s. č. 3/2017 ve znění aktualizace tohoto pokynu č. 1.

V souladu s touto vnitropodnikovou směrnicí společnost účetně odpisuje dlouhodobý hmotný majetek rovnoměrným způsobem, měsíčně, po celou dobu životnosti majetku až do výše 100 % pořizovací ceny. Roční účetní odpisové sazby v % jsou stanoveny dle doby životnosti majetku, a to následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpisová sazba v % ze vstupní ceny nebo zvýšené vstupní ceny
1	4	25,0
2	8	12,5
3	15	6,7
4	33	3,0
5	48	2,1
6	50	2,0

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrným způsobem po dobu 180 měsíců.

Dlouhodobý nehmotný majetek se odpisuje časově bez přerušení, a to takto:

Název	Doba odpisování v měsících
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	36
Software	36
Ostatní ocenitelná práva	72
Ostatní nehmotný majetek	72

Účetní odpisy se účtují měsíčně.

První odpis se účtuje v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

U technického zhodnocení a oceňovacího rozdílu se první odpis účtuje již v měsíci zařazení.

Při vyřazení majetku se poslední odpis účtuje v měsíci, kdy byl majetek vyřazen.

Daňové odpisy se generují jednou ročně při roční účetní závěrce.

Hmotný majetek se při zařazení zařadí do příslušné odpisové skupiny uvedené v příloze č. 1 k zákonu o daních z příjmů, v platném znění. Společnost zvolila rovnoměrné odpisování hmotného majetku. Při rovnoměrném odpisování jsou hmotnému majetku přiřazeny odpisové sazby podle platného odpisového plánu a byly na základě ustanovení § 31 odst. 7 zákona o daních z příjmů sníženy v odpisových skupinách 2 až 5 (ve sloupcích „v dalších letech odpisování“ a „pro zvýšenou vstupní cenu“).

Nehmotný majetek je daňově odpisován v souladu s § 32 a) zákona o daních z příjmů.

Za dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný se považují:

- budovy a stavby, byty a nebytové prostory bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti,
- hmotný movitý vodohospodářský majetek s pořizovací hodnotou nad 1 000 Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok, který je pořízen v rámci investiční výstavby nebo nepeněžním vkladem,
- vodoměry s pořizovací hodnotou nad 40 000 Kč,
- ostatní hmotné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je nad 25 000 Kč a provozně technická funkce delší než 1 rok. Hodnota tohoto majetku se při nákupu účtuje na účet 042, zařazuje se na účet 022 a odpisuje se podle příslušných odpisových skupin,
- věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění položky „Stavby“, a to bez ohledu na výši ocenění,
- oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

Za dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný se považují:

- pozemky,
- umělecká díla,
- nedokončený dlouhodobý hmotný majetek,
- technické zhodnocení před zařazením do užívání,
- pronajatý majetek.

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje:

- majetek, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Technické zhodnocení majetku

Dle zákona o dani z příjmu se technickým zhodnocením hmotného majetku rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč.

Za technické zhodnocení nehmotného majetku se považují výdaje na ukončené rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti nehmotného majetku anebo zásahy, které mají za následek změnu účelu nehmotného majetku, pokud po ukončení u každého jednotlivého nehmotného majetku převýší částku 40 000 Kč.

Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu na zvýšenou vstupní cenu příslušného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je technické zhodnocení dokončeno a uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání.

Pro účely účetnictví je vymezení výše technického zhodnocení shodné s výší ocenění určenou pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku. Hranice pro technické zhodnocení u staveb je stanovena částkou nad 1 000 Kč.

K odchylkám ve způsobech oceňování v účetním období nedošlo.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou účtovány do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Způsob uplatnění přepočtu zahraničních měn na českou měnu

Přepčet zahraničních měn na českou měnu nebyl v roce 2017 použit.

(3) INFORMACE O ZÁPŮJČKÁCH, ÚVĚRECH A OSTATNÍCH PLNĚNÍCH

Společnost v roce 2017 neposkytovala členům orgánů obchodní korporace, ani bývalým členům těchto orgánů, žádné zápůjčky, úvěry nebo zajištění, ani ostatní plnění (za ostatní plnění se považují zejména bezplatná užívání osobních automobilů nebo jiných movitých i nemovitých věcí a využití služeb poskytovaných účetní jednotkou), a to ani v peněžní, ani v naturální formě, kromě pojištění orgánů obchodní korporace za jednorázové pojistné pro rok 2017 ve výši 149 500 Kč.

(4) PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ

	2016	2017
průměrný přepočtený počet zaměstnanců	16	15
mzdové náklady zaměstnanců - tis. Kč	8 788	9 073
osobní náklady celkem - tis. Kč	13 845	13 655
z toho osobní náklady zaměstnanců - tis. Kč	12 150	12 550
z toho osobní náklady orgánů obchodní korporace - tis. Kč	1 695	1 105
počet členů orgánů obchodní korporace	13	13
odměny členů představenstva - tis. Kč	352	101
odměny členů dozorčí rady - tis. Kč	771	651
tantiémy členů orgánů obchodní korporace - tis. Kč	0	0

Všichni zaměstnanci společnosti mohou získat podle zákona o daních z příjmů a schválených vnitropodnikových pravidel příspěvek na penzijní připojištění. Společnost poskytla v roce 2017 zaměstnancům, kteří mají sjednanou smlouvu o penzijním připojištění, měsíční příspěvek ve výši 700 Kč na osobu. Zaměstnancům bylo z tohoto titulu poskytnuto v roce 2017 celkem 122 tis. Kč. Společnost neposkytuje žádné příspěvky na penzijní připojištění členům orgánů obchodní korporace.

(5) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT - VÝZNAMNÉ POLOŽKY

Společnost nemá nesplacené závazky ze zdravotního a sociálního pojištění ani žádné jiné nedoplatky u ostatních orgánů státní správy.

Společnost neměla v roce 2017 výdaje na výzkum a vývoj.

Společnost Středočeské vodárny, a. s. poskytla v minulosti společnosti VKM, a. s. předplacené nájemné. Nezúčtovaná výše předplaceného nájemného ke dni 31. 12. 2017 činí 107 993 tis. Kč.

Rozpis rezerv

Společnost vytvořila v roce 2016 účetní rezervu v celkové výši 1 017 tis. Kč na budoucí platbu odměny za zastupování ve věci zpětného získání daně z nabytí nemovitých věcí z těch částí inženýrských sítí, které nejsou nemovitými věcmi. Rezerva nebyla v roce 2017 rozpuštěna ani čerpána, neboť proces zpětného získání daně nebyl do 31. 12. 2017 ukončen.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv s použitím daňové sazby platné pro následující kalendářní rok.

Rozpis odloženého daňového závazku - stav k 31. 12. 2017	Kč
Rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových	834 398 546
z toho rozdíl u nepeněžitých vkladů	580 507 166
Odložený daňový závazek 19 % k 31. 12. 2017	158 535 724
z toho u nepeněžitých vkladů 19 %	110 296 362
Stav odloženého daňového závazku k 31. 12. 2016 úč. 481	129 915 170
z toho u nepeněžitých vkladů	85 235 475
Rozdíl - zvýšení odložené daně - D 481	28 620 554
- snížení emisního ážia u nepeněžitých vkladů - MD 412	25 060 887
- do nákladů - MD 592	3 559 667

Odložená daň vypočtená z dočasného rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou u nepeněžitých vkladů od obcí je zaúčtována na účet 412 – emisní ážio, neboť s těmito vklady přímo souvisí.

Daň z příjmů právnických osob

Daň z příjmů právnických osob je vypočtena z účetního výsledku hospodaření společnosti upraveného dle zákona o dani z příjmů na základ daně.

Daň z příjmů splatná pro rok 2017 činí 3 320 630 Kč.

Dotace

V roce 2017 společnost neobdržela žádnou investiční ani provozní dotaci.

Vlastní akcie

Valná hromada společnosti schválila dne 23. 5. 2017 nabytí vlastních akcií společnosti znějících na majitele o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, v zaknihované podobě, a to až do počtu 94 286 kusů kmenových akcií, znějících na majitele, o jmenovité

hodnotě 1 000 Kč, v zaknihované podobě a celkové jmenovité hodnotě 94 286 000 Kč a zároveň určila, že společnost může vlastní akcie nabývat do 30. 9. 2018 a ponechat si tyto vlastní akcie na dobu 5 let ode dne rozhodnutí valné hromady.

Společnost do konce roku 2017 nabyla 71 213 kusů vlastních akcií společnosti znějících na majitele o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

6) PŘEHLED DLOUHODOBÉHO HNOTNÉHO A NEHNOTNÉHO MAJETKU K 31.12.2017

podle hlavních skupin s uvedením přírůstků a úbytků, pořizovací ceny, opravek a zůstatkové ceny

(údaje v tis. Kč)

Skupina	Stav v PC 1. 1. 2017	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC 31. 12. 2017	Oprávký	Zůstatková cena 31. 12. 2017
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	11 658	883	0	12 541	10 280	2 261
Software	3 973	0	0	3 973	3 934	39
Ostatní ocenitelná práva	1 356	0	0	1 356	843	513
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	1 127	883	244	0	244
Pozemky	34 163	10 087	1 632	42 618	0	42 618
Stavby	5 932 742	663 812	103 843	6 492 711	2 812 015	3 680 696
Hmotné movité věci a jejich soubory	362 471	78 730	37 946	403 255	274 782	128 473
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	106 391	0	0	106 391	14 185	92 206
Ostatní DHM	45	1 286	0	1 331	30	1 301
Poskytnuté zálohy na DHM	4 083	1 603	1 570	4 116	0	4 116
Nedokončený DHM	260 393	230 419	358 441	132 371	0	132 371
Celkem	6 717 275	987 947	504 315	7 200 907	3 116 069	4 084 838

Přírůstky se týkají především nově vybudovaných vodohospodářských staveb a pořízených strojních zařízení.

Úbytky se týkají prodeje nepotřebného majetku včetně pozemků a vyřazování (likvidace) fyzicky opotřebovaných zařízení. U nedokončeného majetku úbytky znamenají zařazení do majetku společnosti.

Společnost veškerý svůj dlouhodobý hmotný majetek uvádí v rozvaze. Majetek je evidován v účetnictví v cenách platných v době jeho pořízení, u nepeněžitých vkladů dle znaleckých posudků.

Drobný hmotný majetek v ceně pořízení 25 000 Kč a méně je veden podrozvahově.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení 60 000 Kč a méně je veden podrozvahově.

(údaje v tis. Kč)

Název účtu	Stav v PC 1. 1. 2017	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC 31. 12. 2017
drobný hmotný majetek	1 193	122	19	1 296
drobný nehmotný majetek	160	12	20	152

Infrastrukturní vodohospodářský majetek provozuje na základě smlouvy o nájmu a provozování odborná firma Středočeské vodárny, a. s., IČ: 26196620 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6699.

V bankovní zástavě ve prospěch Českomoravské záruční a rozvojové banky i nadále zůstává ČOV Tuchlovice za poskytnutý bezúročný investiční úvěr na rekonstrukci ČOV Stochov.

Nájem dlouhodobého hmotného majetku formou finančního pronájmu

VKM, a. s. neměla v roce 2017 majetek pronajatý formou finančního pronájmu.

Společnost VKM, a. s. má s vybranými obcemi uzavřené smlouvy o budoucím nepeněžitým vkladu vodohospodářského majetku do základního kapitálu společnosti VKM, a. s.

(7) POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY (údaje v tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky	2016	2017
pohledávky z obchodních vztahů	2 588	16 004
stát – daňové pohledávky	356	2 309
krátkodobé poskytnuté zálohy	5	6
dohadné účty aktivní	0	1
jiné pohledávky	206	210
Celkem krátkodobé pohledávky	3 155	18 530

VKM, a. s. nemá k 31. 12. 2017 žádné pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti.

V rozvahové položce pohledávky z obchodních vztahů je zahrnuta pohledávka za městem Mšeno ve výši 1 000 tis. Kč. Tato pohledávka vznikla z titulu kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí dne 22. 4. 2015. Další významnou pohledávkou ve výši 15 000 tis. Kč je pohledávka za společností Středočeské vodárny, a. s. z titulu doplatku nájemného splatného v lednu 2018.

Krátkodobé závazky	2016	2017
krátkodobé přijaté zálohy	14 000	21 172
závazky z obchodních vztahů	30 356	14 944
závazky k zaměstnancům	507	487
závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	325	293
stát – daňové závazky a dotace	6 266	2 824
jiné závazky	17	16
Celkem krátkodobé závazky	51 471	39 736

VKM, a. s. nemá žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti a rovněž nemá žádné závazky v cizích měnách.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů tvoří především závazky za vyfakturované stavební práce realizované koncem roku 2017.

Krátkodobé zálohy tvoří:

- Přijaté zálohy na sdružené investice:
 - a) přijatá záloha od města Neratovice (záloha na úhradu nákladů spojených s realizací stavby "Neratovice – Mlékojedy, splašková kanalizace a ČOV" dle smlouvy ze dne 4. 3. 2016 a jejího dodatku ze dne 27. 12. 2017, kde bylo stanoveno mimo jiné finanční vypořádání stavby splaškové kanalizace v roce 2018) ve výši 14 000 tis. Kč,
 - b) přijatá záloha od města Libušín (záloha na úhradu nákladů spojených s dodáním stavby "Libušín – Důl Jan, splašková kanalizace" dle smlouvy ze dne 4. 3. 2016) ve výši 5 185 tis. Kč.

- Přijatá záloha od města Klecany na prodej nemovitého vodohospodářského majetku dle Dohody o vypořádání majetkových vztahů v ČOV Klecany ze dne 25. 8. 2017 ve výši 1 987 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky	2016	2017
pohledávky z obchodních vztahů	1 020	20
jiné pohledávky	0	0
Celkem dlouhodobé pohledávky	1 020	20

Dlouhodobé závazky	2016	2017
závazky k úvěrovým institucím	5 884	3 808
závazky z obchodních vztahů	120	0
dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
dohadné účty pasivní	0	0
odložený daňový závazek	129 915	158 536
Celkem dlouhodobé závazky	135 919	162 344

V roce 2017 byly nadále v platnosti úvěrové smlouvy uzavřené s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou v Praze na poskytnutí bezúročného úvěru.

- Smlouva z 23. 11. 2004 na rekonstrukci likvidace odpadních vod na ČOV Řepín. Úvěr v celkové výši 7 750 tis. Kč. Stavba byla dokončena a úvěr vyčerpán v roce 2005. Od roku 2006 je úvěr splácen v roční výši 576 tis. Kč, čtvrtletní splátky byly řádně uhrazeny i v roce 2017. Nesplacený zůstatek k 31. 12. 2017 činí 838 tis. Kč. Úvěr je jištěn zajišťovacím vkladem na účtu ČMZRB, který byl v roce 2012 snížen na částku 2 100 tis. Kč.
- Smlouva z 11. 5. 2005 na rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod Stochov v celkové výši 20 970 tis. Kč. Stavba byla dokončena a úvěr vyčerpán v roce 2005. Od roku 2006 začalo splácení úvěru v roční výši 1 500 tis. Kč, čtvrtletní splátky byly řádně uhrazeny i v roce 2017. Nesplacený zůstatek k 31. 12. 2017 činí 2 970 tis. Kč. Úvěr je zajištěn majetkem ČOV Tuchlovice a zajišťovacím finančním vkladem na účtu ČMZRB v částce 2 291 tis. Kč.

Jiné závazky (peněžní i nepeněžní) neuvedené v účetnictví akciová společnost nemá.

(8) KONSOLIDACE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR - podle § 11 odst. 2 konsolidační vyhlášky státu byla společnost Vodárny Kladno - Mělník, a. s. počínaje rokem 2016 zahrnuta do konsolidačního celku státu s tím, že se na společnost vztahuje povinnost sestavovat pomocný konsolidační přehled. Tato povinnost trvá i pro rok 2017.

(9) JMENOVITÁ HODNOTA A OCENĚNÍ AKCIÍ VYDANÝCH BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku				
	1. 1. 2017	31. 12. 2017	rozdíl	% ZK
Základní kapitál v tis. Kč	2 749 646	3 014 584	264 938	100,00
Počet vydaných akcií v nominální hodnotě 1 tis. Kč za akcii	2 749 646	3 014 584	264 938	100,00
Forma a podoba akcií				
Listinné akcie kmenové na jméno	2 655 360	2 920 298	264 938	96,87
Akcie kmenové na majitele CZ0009062857	94 286	94 286	0	3,13

Akcie na majitele jsou v zaknihované podobě vedené v Centrálním depozitáři cenných papírů, akcie na jméno jsou v listinné podobě.

V účetním období roku 2017 společnost emitovala 264 938 ks nových akcií nepeněžitými vklady obcí do základního kapitálu VKM, a. s.

VKM, a. s. v roce 2017 nevydala žádné dluhopisy.

(10) POPIS ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

Vlastní kapitál byl v účetním období roku 2017 navýšen o 375 861 tis. Kč

Změny vlastního kapitálu (údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Vlastní kapitál	3 459 005	578 121	202 260	3 834 866
Základní kapitál celkem	2 816 152	237 608	66 506	2 987 254
Základní kapitál	2 749 646	264 938	0	3 014 584
Vlastní podíly	-5 874	-27 330	-5 874	-27 330
Změny základního kapitálu	72 380	0	72 380	0
Ážio a kapitálové fondy	405 063	140 462	30 934	514 591
Ážio	236 244	43 880	25 060	255 064
Kapitálové fondy	168 819	96 582	5 874	259 527
z toho: Ostatní kapitálové fondy	168 819	96 582	5 874	259 527
Fondy ze zisku	171 621	181 932	86 460	267 093
Ostatní rezervní fondy	86 220	0	86 220	0
Statutární a ostatní fondy	85 401	181 932	240	267 093
1. Fond vodohospodářské infrastruktury	85 187	181 682	0	266 869
2. Sociální fond	214	250	240	224
Výsledek hospodaření minulých let	47 809	0	0	47 809
Nerozdělený zisk minulých let	47 809	0	0	47 809
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	18 360	18 119	18 360	18 119

V průběhu roku 2017 byl dvakrát navýšen základní kapitál společnosti nepeněžitými vklady obcí Buštěhrad, Lány, Měšice, Mratín, Veltrusy a dále nepeněžitými vklady obcí Hřebeč, Chlumín, Lidice, Malé Kyšice, Obříství, Velká Dobrá. Základní kapitál společnosti byl navýšen o celkovou částku 264 938 tis. Kč. V souvislosti s výše uvedenými vklady bylo navýšeno emisní ážio společnosti o celkovou sumu 43 880 tis. Kč.

Změny v položce „vlastní podíly“ souvisí s nabytím vlastních akcií společnosti na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 23. 5. 2017. Společnost do 31. 12. 2017 nabyla 71 213 kusů vlastních akcií v celkové hodnotě 24 782 tis. Kč. Vedlejší pořizovací náklady na nákup vlastních akcií dosáhly v roce 2017 výše 2 548 tis. Kč. Úbytek vlastních podílů (akcií) nabytých v roce 2016 souvisí se směnou vlastních akcií za vodohospodářskou infrastrukturu obcí Veltrusy a Kamenné Žehrovice.

Změny v položce „ostatní kapitálové fondy“ vznikly z důvodu výše zmíněné směny vlastních akcií za vodohospodářskou infrastrukturu obcí Veltrusy a Kamenné Žehrovice.

Společnost v roce 2017 vykázala výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 24 999 tis. Kč, výsledek hospodaření po zdanění činil 18 119 tis. Kč.

Valná hromada společnosti VKM, a. s. dne 23. května 2017 schválila rozdělení výsledku hospodaření po zdanění za účetní období roku 2016 ve výši 18 360 tis. Kč takto:

- příděl do fondu pro pořízení vodohospodářského majetku	18 110 tis. Kč,
- příděl do sociálního fondu	250 tis. Kč,
- tantiémy	0 Kč,
- dividendy	0 Kč.

Valná hromada schválila změnu názvu „fondu pro pořízení vodohospodářského majetku“ na nový název „fond vodohospodářské infrastruktury“ a současně schválila převod prostředků ve výši 86 220 tis. Kč ze zrušeného rezervního fondu společnosti do fondu vodohospodářské infrastruktury. Do fondu vodohospodářské infrastruktury byla na základě rozhodnutí představenstva ze dne 19. 12. 2017 rovněž převedena částka ve výši 77 352 tis. Kč dosud vedená na účtu výnosů příštích období.

Návrh na rozdělení zisku za účetní období roku 2017 nebyl představenstvem společnosti k datu sestavení účetní závěrky zpracován.

Účetní jednotka nevyplácela dividendy ani tantiémy.

(11) ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT PODLE DRUHOVÉHO ČLENĚNÍ

(12) VÝNOSY CELKEM ZA ROK 2017 ROZVRŽENÉ PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ A PODLE ZEMĚPISNÉHO UMÍSTĚNÍ TRHŮ (v tis. Kč):

	2016	2017
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	227 298	232 971
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	790	3 519
Tržby z prodaného materiálu	29	0
Jiné provozní výnosy	3 179	330
Výnosové úroky	78	77
Ostatní finanční výnosy	0	3 207
Celkem výnosy	231 374	240 104

V položce ostatní finanční výnosy jsou zahrnuty finanční dary obce Obříství ve výši 1 000 tis. Kč a města Odolena Voda ve výši 2 207 tis. Kč. Oba dary byly poskytnuty a použity na pořízení vodohospodářského majetku společnosti.

(13) VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V OBDOBÍ MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY:

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky žádné významné události nenastaly.

14) Přehled o peněžních tocích (údaje v tis. Kč)

		2016	2017
P	Stav peněž. prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	54 477	95 319
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	32 687	24 999
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	171 103	175 368
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	170 243	175 370
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 017	0
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-79	75
A.1.4.	Výnosy z podílu na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM a vyúčtované výnosové úroky	-78	-77
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	203 790	200 367
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	68 863	-126 885
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-956	-14 961
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z prov. činnosti, přechod. účtů pasiv	69 819	-111 924
A.2.3.	Změna stavu zásob		
A.2.4.	Změna stavu krátkodob. fin. majetku nespád. do peněž. prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	272 653	73 482
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnov. do ocenění dlouhodob. majetku		
A.4.	Přijaté úroky	78	77
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-8 951	-5 629
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	263 780	67 930
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-249 547	-413 129
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	79	-75
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-249 468	-413 204
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-2 076	26 425
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	28 606	266 574
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostř. z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	56 043	171 102
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-27 437	95 472
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	26 530	292 999
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	40 842	-52 275
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	95 319	43 044

Celá tato příloha tvoří nedílnou součást účetní závěrky za rok 2017.

V Kladně dne 9. února 2018



Mgr. Milan Volf
předseda představenstva



Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
www.vkm.cz