

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025



**VODÁRNY
KLADNO - MĚLNÍK**
akciová společnost

www.vkm.cz

OBSAH

1. ÚVODNÍ SLOVO	5
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI	7
3. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI	7
4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	8
5. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	9
5.1 SPRÁVA MAJETKU A PRONÁJEM VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY	10
5.1.1. VODOVODY	10
5.1.2. KANALIZACE	12
5.2 INVESTIČNÍ, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A OPRAVY MAJETKU V ROCE 2025	13
5.3 AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	17
6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI	17
7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VE SMYSLU § 82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB., O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH)	18
8. ZPRÁVA AUDITORA	19
9. ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY	22
10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	24
10.1 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	24
10.2 ROZVAHA	26
10.3 PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	31



Zrekonstruovaný objekt
přečerpávací stanice odpadních
vod (PSOV) Lobeč



Uzavírací kanalizační armatury
v objektu přečerpávací stanice
odpadních vod (PSOV) Lobeč

1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři, starostové, partneři,
předkládáme vám výroční zprávu společnosti za rok 2025, která zobrazuje souhrnný přehled činnosti organizace, dosažených výsledků a hospodaření v uplynulém roce. Jejím cílem je transparentně informovat zřizovatele, partnery i širokou veřejnost o tom, jak společnost VKM, a.s. naplňovala své poslání a jaké priority si stanovuje do dalších období.

V současnosti lze VKM, a.s. charakterizovat jako největšího a stabilního dodavatele vodohospodářských služeb v regionu, který přímo zásobuje téměř 300 tisíc obyvatel pitnou vodou a současně provozuje 31 čistíren odpadních vod, ve kterých jsou každoročně vyčištěny odpadní vody od cca 180 tisíc lidí.

Kvalita poskytovaných služeb je dlouhodobě na vysoké úrovni. V průběhu roku bylo 82% odstávek v zásobování vodou vyřešeno do 6ti hodin, a analýzy vzorků pitné vody v distribuční síti vyhověly parametrům stanoveným vyhláškou č. 252/2004 Sb. v 99,85 %.

V oblasti obnovy naší infrastruktury jsme pokračovali v trendu obnovy zejména vodovodních sítí. Zároveň jsme akumulovali investiční prostředky na významné stavby zahajované v roce 2026: nový vodojem v Hostíně (120 mil. Kč), obnova kladenského přivaděče „Růžové pole“ (130 mil. Kč) či obnova tzv. Lobkovického přivaděče (80 mil. Kč).

V reakci na demografický tlak ve velké části našeho regionu připravujeme ve spolupráci se zájemci o zkapacitnění naší infrastruktury intenzifikaci ČOV v Kladně, Mělníce, Kralupech nad Vltavou, Malých Kyšicích a v řadě dalších obcí.

Podle aktuálních odhadů a informací od jednotlivých obcí se v relativně krátké době může počet přímo zásobovaných obyvatel navýšit o více než 50 tisíc, což před nás staví další významný úkol: zajistit zdroje pitné vody. Tuto situaci již naše současné zdroje nezvládnou. Proto ji s předstihem řešíme dohodami o dodávkách vody z pražské vodohospodářské soustavy a také připravovaným projektem nové úpravy vody v prostoru soutoku Labe a Vltavy.

Poděkování patří všem, kteří se na činnosti a rozvoji VKM, a.s. v roce 2025 podíleli – zaměstnancům, smluvnímu provozovateli Středočeským vodárnám, a.s. a všem 188 obcím, kterým zajišťujeme provoz vodovodů a kanalizací.

Děkujeme



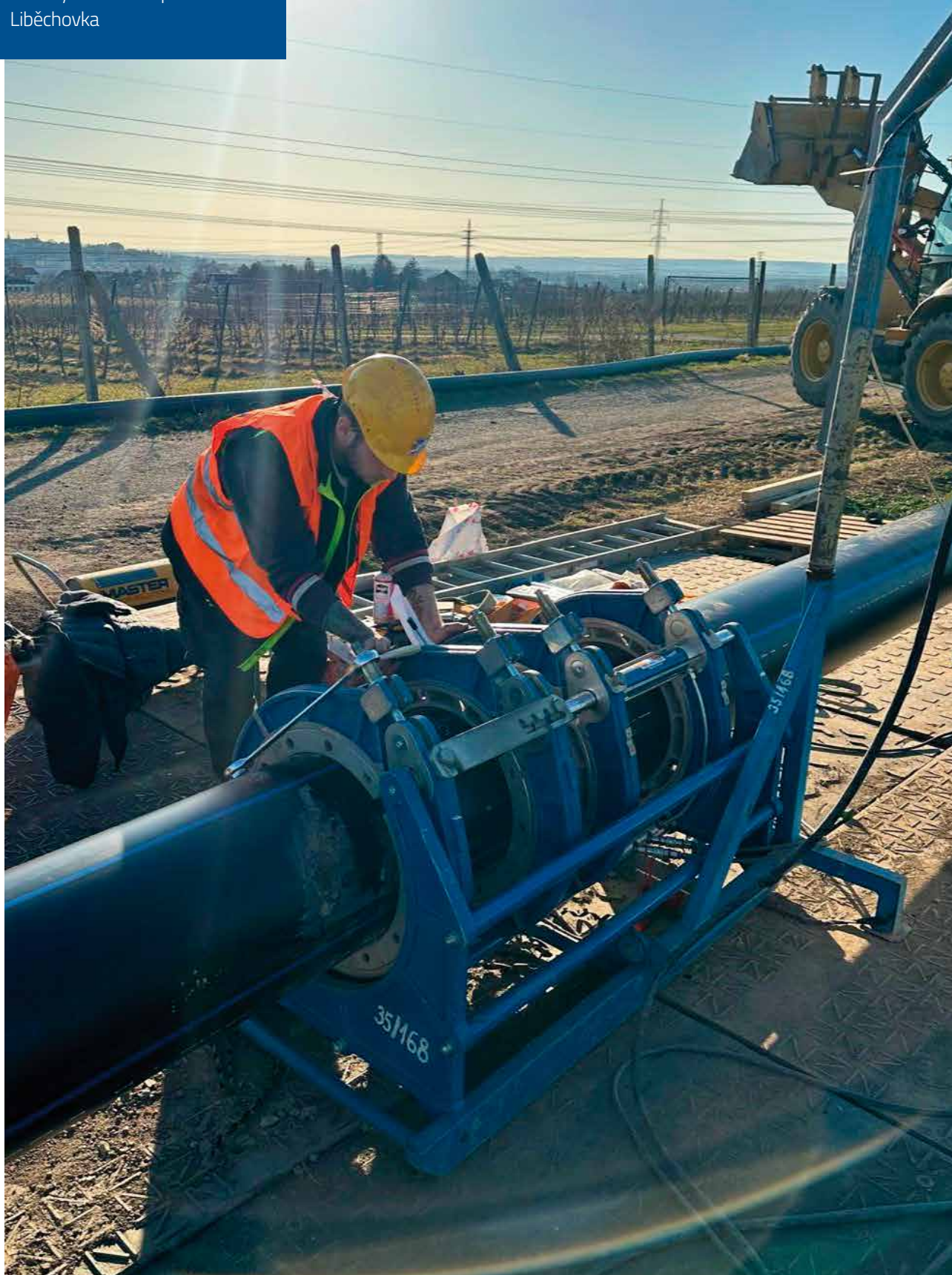
Mgr. Mijan Volf
předseda představenstva
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.



Ing. Josef Živnůstek
ředitel
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.



Příprava polyethylenového
potrubí svařováním při obnově
Svodných řadů II – prameniště
Liběchovka



2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

OBCHODNÍ FIRMA

Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (zkráceně VKM, a.s.)

SÍDLO

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČO: 46356991

DIČ: CZ46356991

PRÁVNÍ FORMA

Akciová společnost

AKCIE

Základní kapitál zapsaný v OR	3 403 409 tis. Kč
Počet vydaných akcií	3 403 409 ks v nominální hodnotě 1 tis. Kč za akcii
Forma a podoba akcií	3 350 052 ks (98,43 %) akcie na jméno listinné
	53 357 ks (1,57 %) akcie na majitele zaknihované

HODNOTA VLASTNÍHO KAPITÁLU

Rok	2024	2025
Hodnota vlastního kapitálu (v tis. Kč)	4 882 261	4 999 230

VÝZNAMNÍ AKCIONÁŘI

Město Kladno	30,18 %
Město Mělník	5,84 %
Město Kralupy nad Vltavou	3,59 %

3. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

předseda	Mgr. Milan Volf
místopředseda	Mgr. Jana Poláková
člen	Ing. Přemysl Mužík
člen	Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
člen	Mgr. Jan Havlíček
člen	Petr Kowanda
člen	Ing. Jitka Štyksová

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada do 28. 5. 2025 pracovala v tomto složení:

předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
místopředseda	Ing. Stanislav Ježek
člen	Mgr. Lenka Mrzilková
člen	Michaela Mourková
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. Adéla Kedroňová

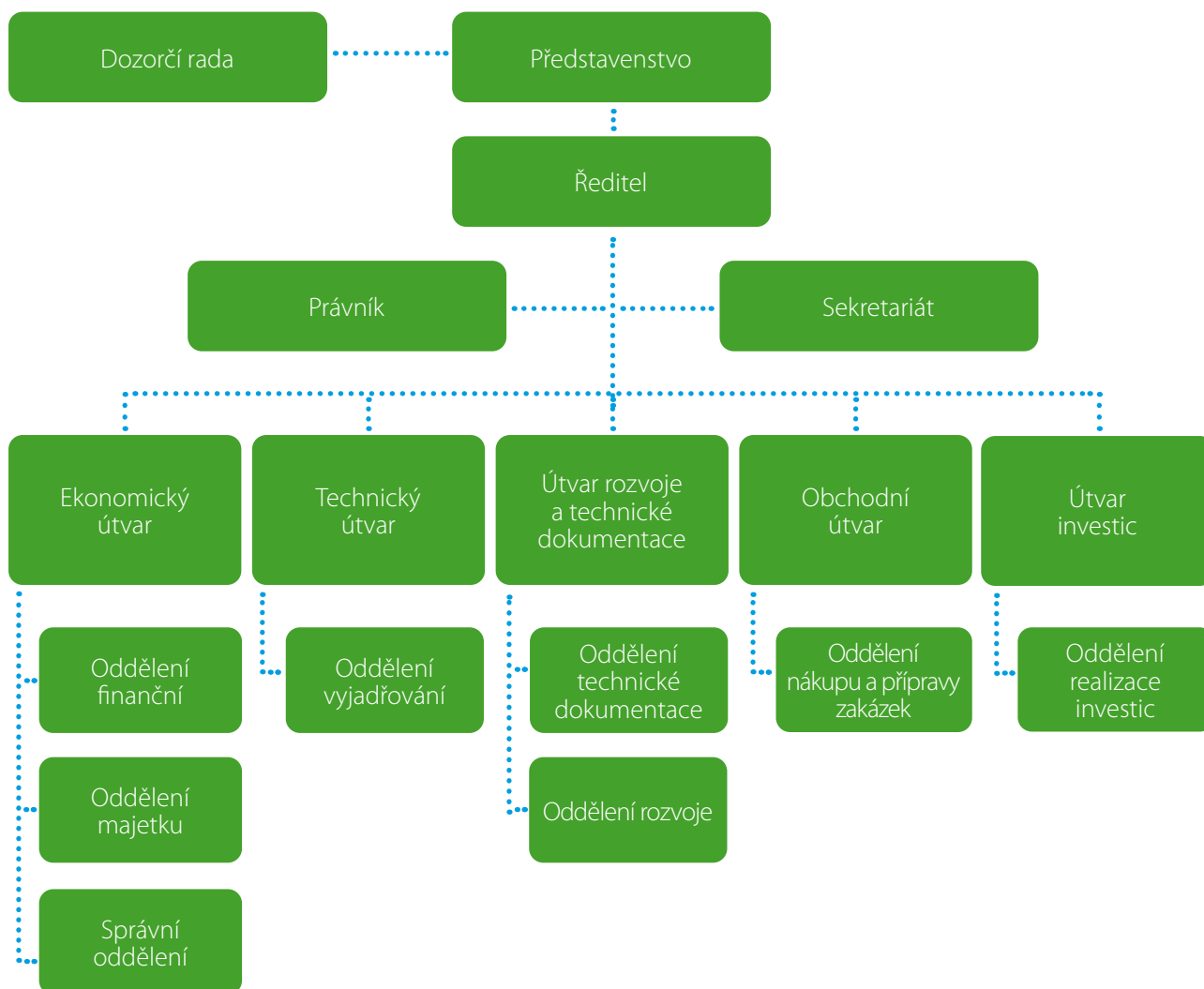
Dozorčí rada od 29. 5. 2025 tj. ode dne konání valné hromady pracuje v tomto složení:

předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
místopředseda	Ing. Stanislav Ježek
člen	Ing. Roman Kroužecký
člen	Mgr. Lucie Kovářová
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. Adéla Kedroňová

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

ředitel společnosti	Ing. Josef Živnůstek
zástupce ředitele společnosti	Ing. Pavel Ješátko

4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



5. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Dne 29. května 2025 se uskutečnila valná hromada společnosti, která (mimo jiné) schválila roční účetní závěrku za rok 2024 a rozhodla o rozdělení zisku společnosti za rok 2024.

Zisk společnosti byl převeden do fondu vodohospodářské infrastruktury ve výši 104 242 tisíc Kč.

Představenstvo společnosti během roku 2025 jednalo na desíti zasedáních, na nichž projednávalo zejména:

- Ceny vodného a stočného, včetně výše nájemného
- Plnění a úpravy plánu investic, obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury
- Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi Hlavním městem Prahou a VKM, a.s.
- Realizaci stavby „Dolany – Kralupy, obnova DN 500“
- Realizaci stavby „Svodné řady II – prameniště Liběchovka“
- Zajištění úvěru na realizaci stavby „VDJ Hostín – rozšíření akumulární kapacity“
- Přípravu a realizaci stavby „VDJ Hostín – rozšíření akumulární kapacity“
- Přípravu a realizaci stavby „Vysoká Libeň, Radouň – kanalizace a vodovod, I.e“
- Přípravu a realizaci stavby „ČOV Malé Kyšice – rekonstrukce a intenzifikace“
- Přípravu stavby „ČOV Hřebeč – rekonstrukce a intenzifikace“
- Přípravu stavby „ČOV Mělník – regenerace“
- Přípravu stavby „ČOV Kralupy nad Vltavou – technologická intenzifikace“
- Přípravu stavby „ČOV Obříství – intenzifikace“
- Smluvní ujednání k financování rozvojových investic jinými investory
- Průběžné plnění finančního plánu v roce 2025
- Hydrologický a hydrogeologický monitoring vodních zdrojů „Mělnická Vrutice – Řepínský důl“ a „Liběchovka“
- Biomonitoring vlivů jímání podzemní vody na biotu jímacího území Řepínský důl, Zahájí a Mělnická Vrutice
- Biomonitoring vlivů jímání podzemní vody na biotu jímacího území Liběchovka
- Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací společnosti VKM, a.s.
- Náhrady za věcná břemena při investiční výstavbě VKM, a.s.
- Náhrady za užívání zemědělských pozemků při investiční činnosti VKM, a.s.
- Obnovu vodovodů a kanalizací v souvislosti s obnovou povrchů komunikací jinými investory
- Finanční plán pro rok 2026
- Kontrolu provozovatele, včetně efektivity jeho činnosti
- Vklady vodohospodářského majetku obcí na základní kapitál VKM, a.s.
- Majetkové záležitosti
- Zabezpečení IT a informačních systémů společnosti VKM, a.s. před hrozbami kybernetických útoků
- Realizaci a financování projektu „Ochrana vodních zdrojů KSKM na území DSO Sdružení obcí Kokořínska“
- Soudní spory společnosti
- Řešení nedostatku pitné vody ve vodárenském systému KSKM s výhledem do roku 2030 a předpoklad dalšího vývoje do roku 2050
- Přípravu nového vodního zdroje – úpravna vody Soutok, v prostoru soutoku řek Vltavy a Labe
- Úhrady za věcná břemena za uložení liniových staveb (vodovodů a kanalizací) do pozemků ve vlastnictví obcí – akcionářů
- Projednání a schválení aktualizace interní řídicí dokumentace společnosti VKM, a.s.

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ROKU 2025 (v tis. Kč)

Výnosy	566 603
Náklady včetně odpisů	454 183
Provozní výsledek hospodaření	131 862
Finanční výsledek hospodaření	13 638
Výsledek hospodaření před zdaněním	145 500
Daň z příjmů splatná a odložená	33 080
Výsledek hospodaření po zdanění	112 420

Dlouhodobou prioritou VKM, a.s. zůstává zejména:

- Obnova a technické zhodnocení vlastní infrastruktury
- Zajištění dostatečného množství a kvality pitné vody ve všech oblastech zájmového území VKM, a.s.
- Rekonstrukce stávajících ČOV tak, aby účinnost čištění odpadních vod byla v souladu s platnou legislativou
- Trvale udržitelná provozuschopnost vodovodních a kanalizačních řadů a objektů
- Dodržování principu solidarity a principu solidární ceny vody

Provozovatelem bylo opraveno celkem 1 315 poruch na vodovodní a kanalizační síti. Na opravy majetku bylo vynaloženo celkem 304 767 tis. Kč.

5.1. SPRÁVA MAJETKU A PRONÁJEM VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**5.1.1. VODOVODY****ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE**

VODOVODY	Jednotka	Množství
Počet obyvatel zásobených vodou	osoba	292 955
Délka vodovodní sítě (bez přípojek)	km	2 364
Počet úpraven vody	ks	1
Počet vodojemů a akumulačních nádrží	ks	74
Počet vodovodních přípojek	ks	74 159
Voda předaná	tis. m ³	1 873
Voda převzatá	tis. m ³	2 283
Voda k realizaci + odběr z dálkovodu	tis. m ³	14 641
Voda fakturovaná	tis. m ³	12 227
- z toho domácnosti	tis. m ³	8 426
Specifická spotřeba vody na obyvatele	l/os/den	78,80
Voda nefakturovaná	tis. m ³	2 414
% ztrát vody celkem	%	15,84

POUŽITÉ MATERIÁLY VE VODOVODNÍ SÍTI	Jednotka	Množství
Plast	%	60,6
Litina	%	28,9
Ocel	%	7,8
Ostatní materiál	%	2,8

KVALITA A MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ PITNÉ VODY

Kontrola kvality probíhala v roce 2025 podle standardního plánu odběru vzorků.

Do sítě byla v loňském roce ze zdrojů VKM, a.s. dodávána voda, která trvale splňovala hygienické limity. K překročení limitních hodnot nedochází na ÚV Klíčava ani u jiných zdrojů VKM, a.s. Na zdrojích a vodojemech, kde dochází k míchání vody z různých zdrojů, bylo provedeno celkem 4 402 analýz odebraných vzorků a z celkového množství nevyhověl pouze 1 vzorek.

Překročení povolených koncentrací limitovaných ukazatelů v distribuční síti bylo v roce 2025 zcela ojedinělé. Z 25 555 analýz vzorků vody provedených v distribuční síti jich 99,85 % vyhovovalo. Analýzy vzorků prokázaly, že výjimečná překročení fyzikálně chemických hygienických limitů jsou v ukazateli železo. Zvýšené koncentrace obsahu železa ve vodě způsobily v ojedinělých případech také překročení povoleného limitu v ukazateli zákal. Tato zhoršení kvality se automaticky řešila odkalením.

Koncentrace rozpadových produktů pesticidů se v surové vodě v podstatě neměnily. V rekonstruované ÚV Klíčava bylo dávkování práškového aktivního uhlí nahrazeno modernější filtrací přes granulované aktivní uhlí. Limitní koncentrace pesticidních látek jsou tak na výstupu z ÚV spolehlivě dodržovány.

V roce 2025 pokračovaly odběry nově sledovaných ukazatelů. Koncentrace bisfenolu A byly ve všech vodovodech pod limitem stanovení. Stejně tak i všechny analýzy PFAS byly pod mezí detekce, pouze s jedinou výjimkou na ZV Lacinova. Následně opakovaný odběr na zdroji Velká Dobrá však již další výskyt nepotvrdil. Také koncentrace halogenoorganických kyselin byly s dostatečnou rezervou pod hygienickými limity pro pitnou vodu.

Průměrné koncentrace dusičnanů ve zdrojích v letech 2023–2025 uvádí tabulka (viz níže). Menší zdroje byly hodnoceny na základě vzorků ze spotřebišť. Došlo k dalšímu mírnému zvýšení koncentrací na zdroji Hřebeč, přesto je stále obsah dusičnanů pod hranicí hygienického limitu a voda není dodávána do sítě samostatně, ale ve směsi s vodou z prameniště Mělnická Vrutice. Lze tak zodpovědně konstatovat, že koncentrace dusičnanů jsou v pitné vodě ve všech zdrojích bezpečně pod hygienicky stanoveným limitem.

OBSAH DUSIČNANŮ VE VODĚ PODLE JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ 2025

Obec / zdroj	NO ₃ [mg/ l]	Limit
Hostouň	19,2	50,0
Hřebeč	41,0	
Klíčava	2,7	
Lhotka	11,9	
Liběchovka	13,4	
Mělnická Vrutice	13,8	
Řepín	2,2	
Stříbrník	6,6	
Velká Dobrá	22,5	
Vysoká Libeň	5,4	
Zahájí	21,5	

MNOŽSTVÍ VODY DODANÉ ZE ZDROJŮ VKM DO SÍTÍ

Název zdroje	Povolené množství	Voda dodaná do sítě v roce 2025	Podíl
	tisíc m ³ /rok		%
ÚV Klíčava	3 469	1 751	12,3
Liběchovka	2 230	1 382	9,7
Mělnická Vrutice a Řepínský důl	11 700	10 365	73,0
Kladensko	506	347	2,4
Stříbrník	1 090	356	2,5
Lhotka	20	16	0,1

5.1.2. KANALIZACE**ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE**

Kanalizace	Jednotka	Množství
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	osoba	181 922
Počet provozovaných čistíren odpadních vod	ks	31
Délka kanalizačních sítí	km	825
Množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace	tis. m ³	9 359
Množství čištěných odpadních vod	tis. m ³	11 460
Počet přípojek	ks	32 902

ČOV A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Během roku 2025 byl oficiálně zahájen zkušební provoz nové kompletní biologické linky na ČOV Kladno-Vrapice, která byla po provedené intenzifikaci uvedena do zkušebního provozu na konci roku 2024. Obdobným způsobem pokračoval zkušební provoz ČOV Kladno-Dubí, která byla po rekonstrukci uvedena do zkušebního provozu, který probíhal zejména v roce 2025.

V průběhu roku proběhla výměna aeračních elementů, které se dostaly na hranici své životnosti, na ČOV Lidice, ČOV Olovnice a ČOV Horní Počaply. Výměnou aeračních elementů byl obnoven efektivní prostup vzduchu do aktivační směsi a snížila se spotřeba elektrické energie.

Byla zahájena již delší dobu připravovaná intenzifikace ČOV Malé Kyšice. Staveniště bylo předáno zhotoviteli díla na konci roku 2025.

K ČOV Mělník bude doplněna regenerace, jejíž stavba byla zahájena na konci roku 2025. Rozšíření kalového hospodářství o regeneraci kalu přispěje k mírnému navýšení celkové kapacity čistírny.

Pokračovala obnova kanalizační stokové infrastruktury při rekonstrukci komunikací. Byla využita jak výměna potrubí výkopovou metodou, tak i bezvýkopová sanace potrubí metodou UV – liner.

V roce 2025 pokračovala investiční činnost na obnově čerpací techniky, zejména na ČOV Kralupy nad Vltavou, ale i na celé řadě přečerpávacích stanic odpadních vod napříč celou kanalizační sítí v majetku VKM, a.s.

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ A MNOŽSTVÍ ČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

Následující tabulka uvádí kvalitu a účinnost čištění odpadních vod v roce 2021 – 2025.

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ ODPADNÍ VODY V LETECH 2021 - 2025

Položka	2021	2022	2023	2024	2025
Znečištění přítékající v t BSK ₅ /rok	3 726	3 677	3 748	3 452	3 203
Znečištění vypouštěné v t BSK ₅ /rok	58	61	44	48	43
Účinnost čištění v %	98,1	98,2	98,4	98,2	98,2
Znečištění přítékající v t CHSK _{CR} /rok	9 345	9 215	9 136	8 493	8 382
Znečištění vypouštěné v t CHSK _{CR} /rok	382	356	272	340	322
Účinnost čištění v %	95,8	96	96	95	95

5.2. INVESTIČNÍ, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A OPRAVY MAJETKU V ROCE 2025

ROZHODUJÍCÍ UKAZATELE (v tis. Kč)

Investice a obnovující opravy celkem		296 765
z toho	Strojní	9 639
	Stavební	187 399
	Nákup infrastruktury	943
	Vklady obcí	101
	Ostatní	320
	Obnovující opravy	98 363



Nové vstrojení
v zrekonstruovaném
objektu přečerpávací
stanice odpadních vod
(PSOV) Nebužely

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ INVESTIČNÍ AKCE A OBNOVUJÍCÍ OPRAVY ZA ROK 2025 (v Kč)

Název investiční akce	Celkové náklady akce
Dolany - Kralupy n. Vlt., obnova vodovodu DN 500	27 034 026
Kladno - ul. K Nemocnici, vodovod a kanalizace	14 716 339
Nelahozeves - ul. Zagarolská, obnova vodovodu	11 526 801
Nelahozeves - ul. Školní, obnova vodovodu	7 138 848
Tuchlovice - ul. Školní, Za Humny, obnova vodovodu	7 132 501
Kladno - ul. Americká, obnova vodovodu DN 600, II. etapa	6 607 809
Vinařice - ul. VIII. ulice, obnova vodovodu	6 343 887
Měšice - ul. Nová, obnova vodovodu	5 489 929
Byšice - ul. B. Němcové, obnova vodovodu	4 889 554
Odolena Voda - ul. Seifertova, obnova vodovodu	3 846 405
Mělník - ul. Sportovní, obnova vodovodu	3 833 628
Brandýsek - ul. Pcherská, obnova vodovodu	3 499 888
Mělník - ul. Říční, obnova vodovodu	3 204 540
Mělník - ul. Jezdecká, obnova vodovodu	2 879 021
PSOV Nebužely - rekonstrukce	2 806 484



Armaturní uzávěry na
vodovodu v ulici Jezdecká
v Mělníku





Obnova vodovodu
dimenze DN 600 v ulici
Americká v Kladně

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZA ROK 2025 (v Kč)

Název projektové dokumentace	Celkové náklady projektu
Mělník - U Ludmily - rekonstrukce kanalizace	1 137 500
Mělník - ul. Českobratrská a 17. listopadu, obnova vodovodu a kanalizace	689 900
Kralupy nad Vltavou - ul. J. Holuba - propojení vodovodu DN 300	590 500
Kralupy nad Vltavou - ul. Přemyslova, odlehčovací stoka DN 800	573 000
ČOV Mělník - intenzifikace - II. etapa - předprojektová příprava	550 000
ČOV Dubí - intenzifikace I. etapa - předprojektová příprava	547 000
Kralupy nad Vltavou - ul. J. Holuba - zkapacitnění vodovodu DN 150	420 500
ČOV Kladno - Vrapice - odstranění stavby	393 750
Mšeno - ul. Husova, obnova vodovodu a kanalizace	373 000
Mšeno - ul. Tyršova, obnova vodovodu a kanalizace	284 000
Mělník - Zborovské nám., obnova vodovodu a kanalizace	278 400
Mšeno - ul. Havlíčkova, obnova vodovodu	272 000
Byšice - ul. B. Němcové, obnova vodovodu	242 700
Neratovice - ul. J. Š. Baara, obnova vodovodu	231 000

PROJEKTY ZPRACOVANÉ VLASTNÍ KAPACITOU VKM

Kladno - ul. K. Dudy - obnova vodovodu a kanalizace
 Lhota - ul. 9. května - obnova vodovodu
 Neratovice - ul. Janáčkova - obnova vodovodu a kanalizace

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ OPRAVY MAJETKU VKM ZA ROK 2025 FINANCOVANÉ PROVOZOVATELEM (v tis. Kč)

Název opravy majetku	Celkové náklady
Vodajem Buštěhrad - oprava staveb. konstrukcí - sanace a reprofilace železobetonových konstrukcí 1. etapa	12 480
Mělník areál - stavební oprava pojezdových ploch	8 310
Vodajem Buštěhrad, levá akumulární nádrž - oprava trubních rozvodů a armatur	5 953
Vodajem Buštěhrad, pravá akumulární nádrž - oprava trubních rozvodů a armatur	5 953
ÚV Klíčava - oprava trubních rozvodů včetně armatur 1. etapa	5 539
Řepínský Důl prameniště, spínací stanice VN - oprava rozvodů VN včetně stavebních konstrukcí 1. etapa	5 365
PS Stochov - oprava trubních rozvodů a zámečnických konstrukcí 1. etapa	4 596
ČOV Kladno - Vrapice, administrativní budova - stavební oprava exteriéru	4 442
ČOV Kralupy nad Vltavou - stavební oprava hrubého předčištění	4 212
PS Dolany - oprava oplocení	4 144
PS Stochov - oprava trubních rozvodů a zámečnických konstrukcí 2. etapa	3 961
Vybrané objekty - oprava ochranných nátěrů střešních krytin 1. etapa	3 872
ZV Lada - stavební oprava interiéru, exteriéru včetně oplocení	2 417
ČOV Kladno - Vrapice, technologická hala - oprava střechy	2 312
ZV Kožova Hora, chlorovna - oprava střechy	2 291
ZV Chloumek, 2 x 3 000 - stavební oprava exteriéru a interiéru	2 239
ČOV Kralupy nad Vltavou, hala skladového hospodářství - stavební oprava střešní konstrukce	1 955
Liběchovka prameniště, vrt HV1 - oprava oplocení	1 779
ZV Chloumek, 2 x 1 500 - oprava oplocení	1 613
Mělník areál, velké garáže - stavební oprava včetně střechy	1 607
PSOV Albrecht - oprava trubních rozvodů a armatur včetně rozvodů elektro	1 575
VV Kojetice - stavební oprava interiéru	1 502
KÚ Korycany - stavební oprava interiéru	1 342
PS Dolany - oprava střechy	1 326
ČOV Kladno - Vrapice, administrativní budova - stavební oprava interiéru	1 230
Kladno areál, administrativní budova - stavební oprava sociálního zařízení zákaznického centra	1 219
Liběchovka prameniště, vrt HV22 - oprava oplocení	1 122
Liběchovka prameniště, vrt HV19 - oprava oplocení	1 029
ZS Mrákavy - oprava střechy	998
Kladno areál - oprava oplocení	994
PSOV Mšecké Žehrovice (nad obcí) - oprava trubních rozvodů a armatur	990
ČOV Kladno - Dubí - oprava oplocení	962
Vodovod Stránka - oprava havárie	949
ČOV Kamenné Žehrovice - oprava trubních rozvodů a armatur	925
PSOV Mšecké Žehrovice (na návsi) - oprava trubních rozvodů a armatur	890
ČOV Kozárovice - oprava střechy	671

OPRAVY MAJETKU VKM ZA ROK 2025 FINANCOVANÉ PROVOZOVATELEM CELKEM (v tis. Kč)

Vlastní	39 248
Dodavatelské	265 519

5.3. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Účetní jednotka neměla v roce 2025 výdaje na aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Provozovatel vodohospodářské infrastruktury VKM, a.s., společnost Středočeské vodárny, a.s., realizoval opatření k podpoře lokální biodiverzity v lokalitě jímacího území Řepínský důl, Zahájí a Mělnická Vrutice. Zdrojová oblast Liběchovka je průběžně monitorována odborným projektovým týmem společnosti Delpha plus s.r.o.

6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Významné skutečnosti v období po rozvahovém dni do doby zpracování výroční zprávy (únor 2026)

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

Předpokládaný vývoj společnosti

Základním úkolem společnosti je zajištění (společně se smluvním provozovatelem) bezproblémového zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odvádění a čištění splaškových vod. Dále pak VKM, a.s. dohlíží na efektivitu činností provozovatele.



Obnova vodovodu
v obci Mělnické Vtelno



Soustrojí uzavíracích
kanalizačních armatur
a elektromotorů v objektu
ČOV Mělník

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech
a družstvech (Zákon o obchodních korporacích)

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami nemá své opodstatnění, protože společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. není propojena s žádnými jinými osobami.

V Kladně, dne 2. 2. 2026

Mgr. Milan Voff
předseda představenstva





Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2025 se sídlem: U vodojemu 3085, Kladno, PSČ 272 01, IČO: 463 56 991 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok bez výhrad

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud

Lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT FINANCO, spol. s r.o.
Ú Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností: 418
Ing. Rambousek Ivo
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1262



V Praze dne 21. února 2026

Zpráva o činnosti dozorčí rady akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. za rok 2025

Vážení akcionáři,

dovolte, abych Vás v souladu s platnými stanovami akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. seznámil se závěrečnou zprávou o činnosti dozorčí rady za období od konání poslední řádné valné hromady, tedy od 29. května 2025.

V období od schválení předchozí zprávy uskutečnila dozorčí rada celkem 9 jednání, z toho jedno společné s představenstvem akciové společnosti. Pravidelně a v souladu se schválenými stanovami akciové společnosti dozorčí rada na každém řádném zasedání prováděla kontrolu a hodnocení hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejích závazků, pohledávek a peněžních prostředků a kontrolovala i celkové plnění hospodářských ukazatelů stanovených schváleným finančním plánem na rok 2025. Na každém řádném zasedání se dozorčí rada zabývala i aktuálními rozhodnutími, která byla přijata představenstvem. Dozorčí rada konstatuje, že za celé sledované období neshledala ve výkonu působnosti představenstva a v uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti žádné pochybení nebo nedostatky. Podnikatelská činnost probíhala v souladu s právními předpisy, stanovami a v souladu s usneseními valné hromady.

Dozorčí rada do 28. 5. 2026, tj. ke dni konání valné hromady pracovala v tomto složení:

předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
místopředseda	Ing. Stanislav Ježek
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. Adéla Kedroňová
člen	Mgr. Lucie Kovářová
člen	Ing. Roman Kroužecký

Pravidelnými body každého zasedání dozorčí rady byly, mimo kontroly plnění parametrů finančního plánu, také majetkové záležitosti společnosti, informace o činnosti a hospodaření provozovatelské společnosti Středočeské vodárny, a.s., informace o investičních akcích, a dalších rozhodnutích představenstva, které jsou předmětem samostatné zprávy o činnosti akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Na společném zasedání s představenstvem společnosti se dozorčí rada zúčastnila projednávání a následného schvalování cen vodného a stočného představenstvem pro rok 2026 ve výši 175,00 Kč/m³ včetně DPH, což je hodnota odpovídající předchozímu roku 2025 a nájemného placeného provozovatelem ve výši 553.237 mil. Kč bez DPH, které bylo oproti roku 2025 navýšeno o 8,66 mil. Kč.

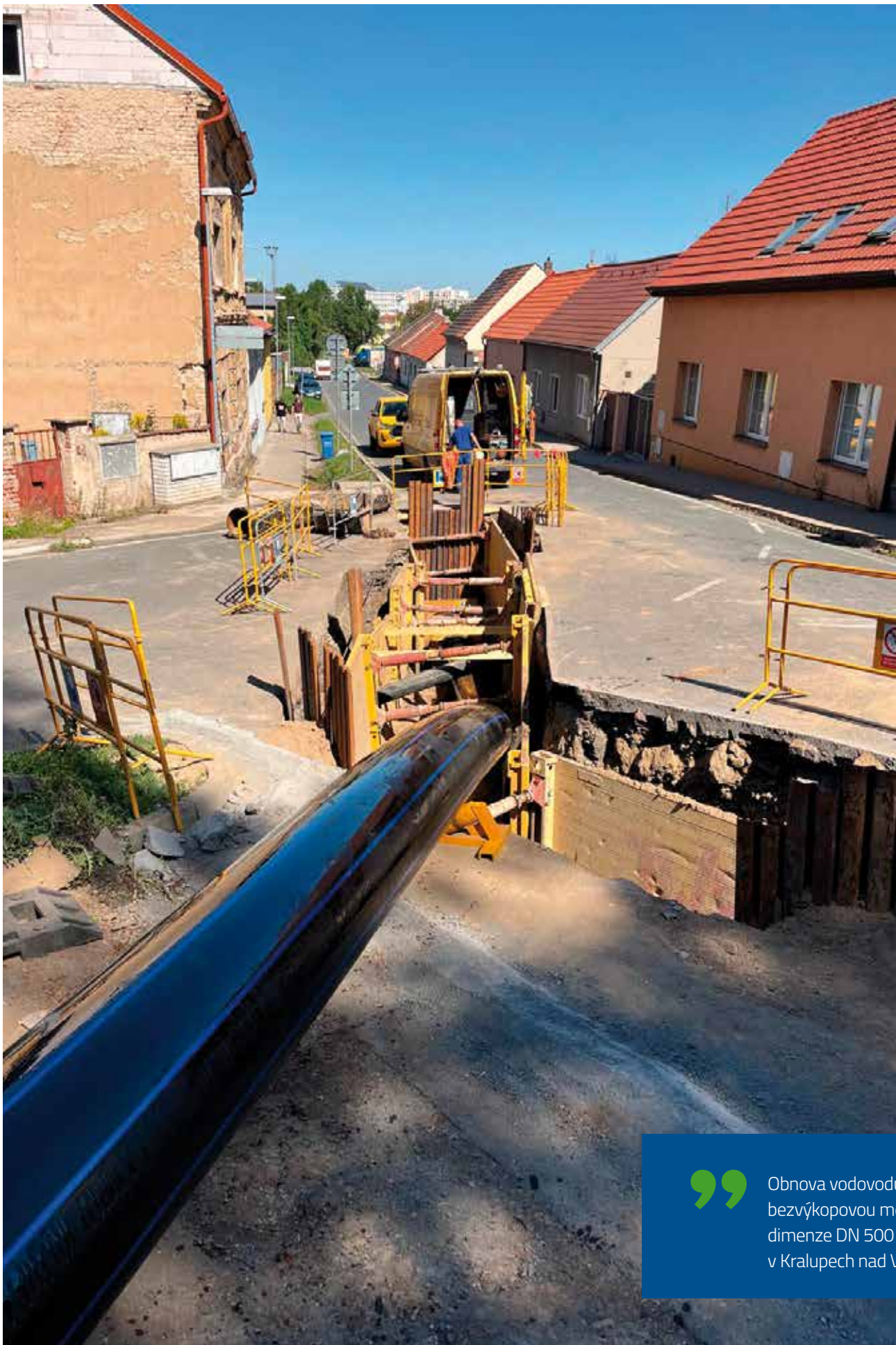
Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku a souhlasí se závěry auditorské zprávy auditora AUDIT FINANCO, spol. s r. o., se sídlem U Trojice 2, Praha 5, ze které vyplývá, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. k 31. prosinci 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada přezkoumala ve smyslu čl. 35 stanov návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2025 ve výši 112.420 tis. Kč s přidělením celé částky do fondu vodohospodářské infrastruktury a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.

V Kladně, 1. dubna 2026



Ing. Jan Bloudek, MBA
předseda dozorčí rady
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.



Obnova vodovodu
bezvýchopovou metodou
dimenze DN 500
v Kralupech nad Vltavou

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

10.1. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ke dni **31. prosince 2025**

Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

(v celých tisících Kč)

IČO

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky


46356991

U vodojemu 3085, 27201 Kladno

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	546 202	546 747
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	130 994	155 529
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	14 915	13 969
3.	Služby	06	116 079	141 560
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	34 892	33 433
1.	Mzdové náklady	10	24 363	23 657
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	10 529	9 776
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 652	8 407
2. 2	Ostatní náklady	13	1 877	1 369
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	248 467	240 670
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	248 467	240 688
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	248 467	240 688
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-18
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	2 474	8 778
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	148	966
2	Tržby z prodaného materiálu	22	708	838
3	Jiné provozní výnosy	23	1 618	6 974
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 461	6 063
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	180	438
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	381	405
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	271
5.	Jiné provozní náklady	29	1 900	4 949
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	131 862	119 830

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	12 749	8 946
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	33	12 749	8 946
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého fin. majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	5 101	6 506
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5 101	6 506
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	4 114	4 644
	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 114	4 644
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	77	4 300
K.	Ostatní finanční náklady	47	175	175
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	13 638	14 933
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	145 500	134 763
L.	Daň z příjmů (ř. 51+52)	50	33 080	30 521
	1. Daň z příjmů splatná	51	31 406	28 341
	2. Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 674	2 180
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49-50)	53	112 420	104 242
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	112 420	104 242
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	566 603	575 277

V Kladně dne 21. 2. 2026



Mgr. Milan Volf
předseda představenstva
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

10.2. ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů	ROZVAHA (BALANCE)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
	ke dni 31. prosince 2025	Vodárny Kladno-Mělník, a.s.
	(v celých tisících Kč)	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
	IČO	U vodojemu 3085, 27201 Kladno
	46356991	


Označ. a	Aktiva b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	10 531 149	-4 750 854	5 780 295	5 796 804
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	10 143 700	-4 750 854	5 392 846	5 552 832
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	16 135	-16 091	44	214
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	10 260	-10 260	0	0
	2 Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	5 875	-5 831	44	214
	2. 1 Software	007	4 519	-4 475	44	214
	2. 2 Ostatní ocenitelná práva	008	1 356	-1 356	0	0
	3 Goodwill	009	0	0	0	0
	4 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
	5. 1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	012	0	0	0	0
	5. 2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15+18 až 20+24)	014	9 928 319	-4 734 763	5 193 556	5 353 372
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	8 571 300	-4 212 943	4 358 357	4 400 436
	1. 1 Pozemky	016	69 352	0	69 352	69 352
	1. 2 Stavby	017	8 501 948	-4 212 943	4 289 005	4 331 084
	2 Hmotné movité věci a jejich soubory	018	747 074	-450 149	296 925	315 314
	3 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	106 391	-70 927	35 464	42 556
	4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21+22+23)	020	4 732	-744	3 988	3 851
	4. 1 Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
	4. 2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
	4. 3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	4 732	-744	3 988	3 851
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	498 822	0	498 822	591 215
	5. 1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	7 189	0	7 189	7 191
	5. 2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	491 633	0	491 633	584 024
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	199 246	0	199 246	199 246
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
	2 Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
	3 Podíly - podstatný vliv	030	199 246	0	199 246	199 246
	4 Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
	5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
	6 Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
	7 Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35+36)	034	0	0	0	0
	7. 1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
	7. 2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označ. a	Aktiva b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	384 915	0	384 915	242 078
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
	2 Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
	3 Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
	3. 1 Výrobky	042	0	0	0	0
	3. 2 Zboží	043	0	0	0	0
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
	5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57+ 68)	046	130 054	0	130 054	149 397
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	20	0	20	20
	1. 1 Pohledávky z obchodních vztahů	048	20	0	20	20
	1. 2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
	1. 3 Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
	1. 4 Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
	1. 5 Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
	1. 5. 1 Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
	1. 5. 2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
	1. 5. 3 Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
	1. 5. 4 Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	130 034	0	130 034	149 377
	2. 1 Pohledávky z obchodních vztahů	058	80 034	0	80 034	109 126
	2. 2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
	2. 3 Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
	2. 4 Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	50 000	0	50 000	40 251
	2. 4. 1 Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
	2. 4. 2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
	2. 4. 3 Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
	2. 4. 4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
	2. 4. 5 Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
	2. 4. 6 Jiné pohledávky	067	50 000	0	50 000	40 251
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
	3. 1. Náklady příštích období	069	0	0	0	0
	3. 2. Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
	3. 3. Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
	2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	254 861	0	254 861	92 681
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	21	0	21	31
	2 Peněžní prostředky na účtech	077	254 840	0	254 840	92 650
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	2 534	0	2 534	1 894
D. 1	Náklady příštích období	079	2 534	0	2 534	1 894
	2 Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
	3 Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Označ. a	Pasiva b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	5 780 295	5 796 804
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	4 999 230	4 882 261
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	3 405 308	3 403 409
1	Základní kapitál	085	3 403 409	3 403 409
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	1 899	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	658 305	655 655
A. II. 1	Ážio	089	397 207	394 698
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	261 098	260 957
2 1	Ostatní kapitálové fondy	091	261 098	260 957
2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2 4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2 5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	777 558	673 316
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	777 558	673 316
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	45 639	45 639
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	47 809	47 809
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	-2 170	-2 170
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (ř. 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)	102	112 420	104 242
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplátě podílu na zisku (-)	103	0	0
B+C	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	780 614	911 870
B. I.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	271	271
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	271	271
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	780 343	911 599
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	639 344	724 179
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1. 1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1. 2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	445 000	505 000
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	194 344	195 179

Označ. a	Pasiva b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	24 000
9. 1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9. 2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9. 3	Jiné závazky	125	0	24 000
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	140 999	187 420
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1 1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1 2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	18 924	18 924
4	Závazky z obchodních vztahů	132	26 061	50 548
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	96 014	117 948
8. 1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8. 2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8. 3	Závazky k zaměstnancům	139	1 575	1 313
8. 4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 005	856
8. 5	Stát - daňové závazky a dotace	141	74 941	115 753
8. 6	Dohadné účty pasivní	142	164	0
8. 7	Jiné závazky	143	18 329	26
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C. 2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	451	2 673
D. 1.	Výdaje příštích období	148	451	641
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	2 032

V Kladně dne 21. 2. 2026



Mgr. Milan Volf
předseda představenstva
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.



Připravené „svažence“
polyethylenového potrubí
pro obnovu Svodných řadů II
– prameniště Liběchovka



10.3 PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K ROZVAHOVÉMU DNI 31. 12. 2025

Společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. je střední účetní jednotkou, která má povinnost ověřit účetní závěrku auditorem a při sestavení účetní závěrky postupovala podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započatém v roce 2025.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

(1) NÁZEV A SÍDLO ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále VKM, a.s.)
U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
IČO: 46356991, DIČ: CZ46356991

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380, den zápisu 1. 1. 1994.

Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku a zahájení činnosti:	1. 1. 1994
Rozvahový den:	31. 12. 2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	21. 2. 2026

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ V ROZSAHU ZAPSANÉM V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Projektová činnost ve výstavbě.
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

OSOBY MAJÍCÍ PODSTATNÝ VLIV NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV V PŘEDMĚTNÉ ÚČETNÍ JEDNOTCE

Město Kladno 30,18 %.

SPOLEČNOSTI, VE KTERÝCH MÁ SPOLEČNOST VODÁRNY Kladno – Mělník, a.s. PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV

Středočeské vodárny, a.s., 34 % podíl, akcie byly připsány na účet společnosti 14. 2. 2019 na základě Smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a.s., podepsané dne 27. 9. 2017.

POPIS ZMĚN A DODATKŮ PROVEDENÝCH V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2025

Valná hromada společnosti VKM, a.s. se konala dne 29. 5. 2025. Na ní byli Mgr. Milan Volf, Mgr. Jana Poláková a Ing. Jitka Štyksová znovuzvoleni do představenstva společnosti.

Došlo ke změně členů dozorčí rady. Byla odvolána paní Michaela Mourková. Mgr. Lence Mrzlíkové skončilo funkční období. Ing. Roman Kroužecký a Mgr. Lucie Kovářová byli zvoleni do dozorčí rady společnosti jako noví členové. Ing. Stanislav Ježek byl znovuzvolen do dozorčí rady společnosti.

JMÉNA A PŘÍJMENÍ ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY K ROZVAHOVÉMU DNI 31. 12. 2025

Představenstvo

předseda	Mgr. Milan Volf	člen	Mgr. Jan Havlíček
místopředseda	Mgr. Jana Poláková	člen	Petr Kowanda
člen	Ing. Přemysl Mužík	člen	Ing. Jitka Štyksová
člen	Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.		

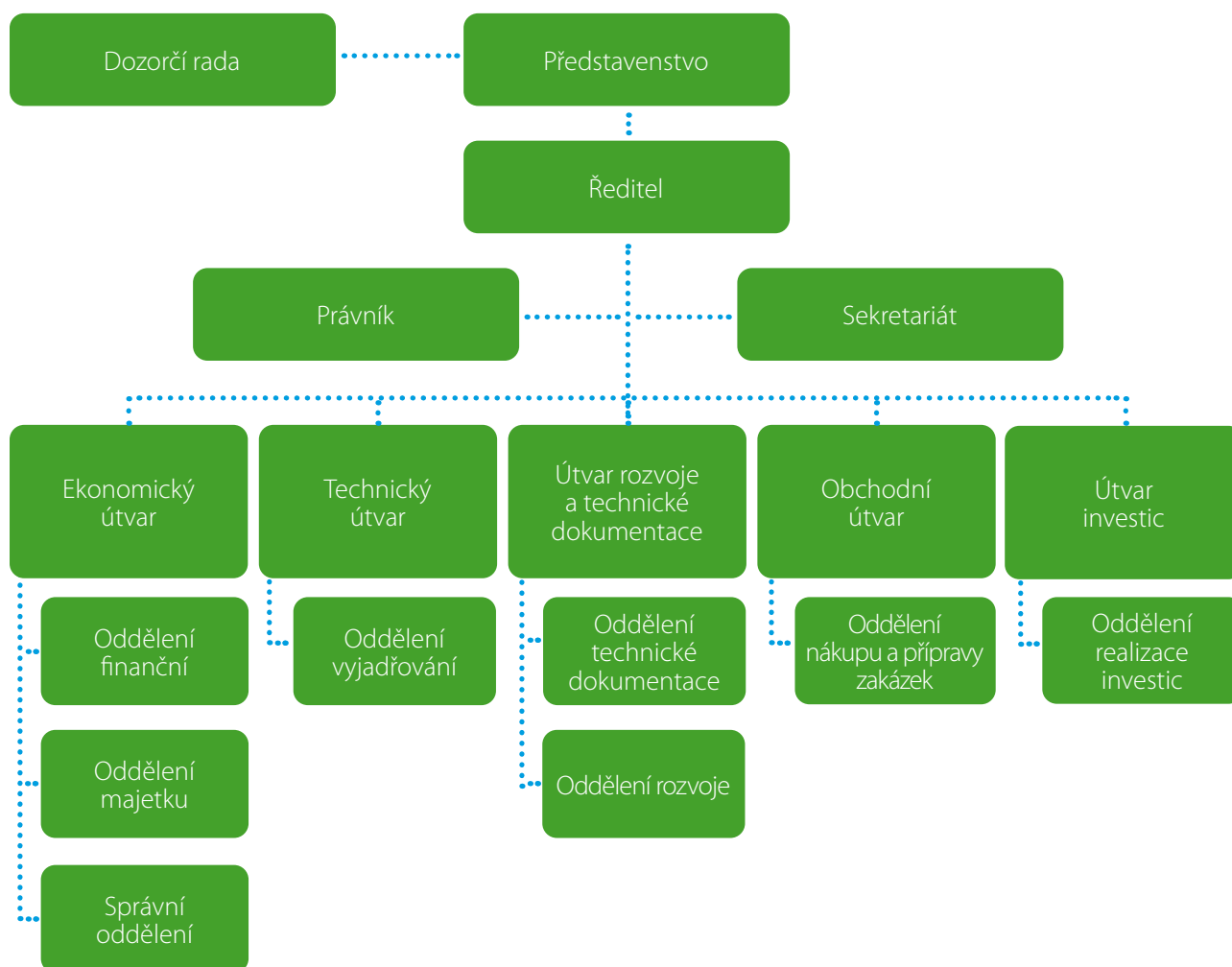
Dozorčí rada

předseda Ing. Jan Bloudek, MBA
 místopředseda Ing. Stanislav Ježek
 člen Ing. Roman Kroužecký

člen Mgr. Lucie Kovářová
 člen Ing. Tomáš Kadlec, MBA
 člen Ing. Adéla Kedroňová

POPIS ORGANIZAČNÍ STRUKTURY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ ROKU 2025

Dne 23. 6. 2022 byla představenstvem schválena organizační struktura společnosti platná od 1. 7. 2022 a tato organizační struktura zůstala v platnosti i v roce 2025.

**(2) POUŽITÉ OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ÚČETNÍ METODY**

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Pro vedení účetnictví společnost používá informační systém Helios Nephrite.

Mzdové účetnictví zpracovává společnost Popron Systems a.s.

Účetní jednotka nepořizuje zásoby a neúčtuje o zásobách nakupovaných ani o zásobách vlastní výroby.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Majetek společnosti je oceňován tímto způsobem:

1. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořizovacími cenami.

Do pořizovací ceny dlouhodobého majetku vstupují zejména náklady na:

- přípravu a zabezpečení pořizovaného majetku, zejména tedy odměny za poradenské služby, předprojektové práce, správní poplatky,
- průzkumné, geologické, geodetické a projektové práce, terénní úpravy, dopravné, montáž,
- vyřazení stávajících staveb nebo jejich částí v důsledku nové výstavby. Zůstatkové ceny vyřazených staveb nebo jejich částí a náklady na vyřazení tvoří součást nákladů na novou stavbu.

2. Peněžní prostředky a ceniny jejich jmenovitými hodnotami.

3. Cenné papíry (akcie), podíly pořizovací cenou, do které vstupují náklady s pořízením související jako např. poplatky makléřům a poradcům. Do pořizovací ceny nevstupují náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

4. Pohledávky při jejich vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu pořizovací cenou. Závazky jmenovitou hodnotou.

5. Majetek (s výjimkou peněžních prostředků a cenin) v případech bezúplatného nabytí reprodukční pořizovací cenou.

Reprodukční pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

ODPISOVÝ PLÁN

Odpisový plán pro rok 2025 se řídil Pokynem společnosti VKM, a.s. č. 6/2025.

V souladu s touto vnitropodnikovou směrnicí společnost účetně odpisuje dlouhodobý hmotný majetek rovnoměrným způsobem, měsíčně, po celou dobu životnosti majetku až do výše 100 % pořizovací ceny. Roční účetní odpisové sazby v % jsou stanoveny dle doby životnosti majetku, a to následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpisová sazba v % ze vstupní ceny nebo zvýšené vstupní ceny
1	4	25,0
2	8	12,5
3	15	6,7
4	33	3,0
5	48	2,1
6	50	2,0

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrným způsobem po dobu 180 měsíců.

Dlouhodobý nehmotný majetek se účetně odpisuje časově bez přerušení, a to takto:

Název	Doba odpisování v měsících
Nehmotné výsledky vývoje	36
Software	36
Ostatní ocenitelná práva	72
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72

Účetní odpisy se účtují měsíčně.

První odpis se účtuje v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

U technického zhodnocení a oceňovacího rozdílu se první odpis účtuje u hmotného majetku již v měsíci zařazení, u nehmotného majetku následující měsíc.

Při vyřazení majetku se poslední odpis účtuje v měsíci, kdy byl majetek vyřazen.

Daňové odpisy se generují jednou ročně při roční účetní závěrce.

Při zařazení se hmotný majetek zatřídí do příslušné odpisové skupiny uvedené v příloze č. 1 k zákonu o daních z příjmů, v platném znění. Společnost zvolila rovnoměrné odpisování hmotného majetku. Při rovnoměrném odpisování jsou hmotnému majetku přiřazeny odpisové sazby podle platného odpisového plánu a byly na základě ustanovení § 31 odst. 7 zákona o daních z příjmů sníženy v odpisových skupinách 2 až 5 (ve sloupcích „v dalších letech odpisování“ a „pro zvýšenou vstupní cenu“).

Nehmotný majetek je daňově odpisován v souladu s § 24 odst. 2 písm. v) zákona o daních z příjmů.

Za dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný se považují:

- budovy a stavby, byty a nebytové prostory bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti,
- hmotný movitý vodohospodářský majetek s pořizovací hodnotou nad 1 000 Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok, který je pořízen v rámci investiční výstavby nebo nepeněžním vkladem,
- vodoměry s pořizovací hodnotou nad 80 000 Kč,
- ostatní hmotné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je nad 25 000 Kč a provozně technická funkce delší než 1 rok. Hodnota tohoto majetku se při nákupu účtuje na účet 042, zařazuje se na účet 022 a odpisuje se podle příslušných odpisových skupin,
- věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění položky „Stavby“, a to bez ohledu na výši ocenění,
- oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

Za dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný se považují:

- pozemky,
- umělecká díla,
- nedokončený dlouhodobý hmotný majetek,
- technické zhodnocení před zařazením do užívání,
- pronajatý majetek.

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje:

- majetek, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Technické zhodnocení majetku

Dle zákona o dani z příjmu se technickým zhodnocením hmotného majetku rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 000 Kč.

Za technické zhodnocení nehmotného majetku se považují výdaje na ukončené rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti nehmotného majetku anebo zásahy, které mají za následek změnu účelu nehmotného majetku, pokud po ukončení u každého jednotlivého nehmotného majetku převýší částku 60 000 Kč.

Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu na zvýšenou vstupní cenu příslušného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je technické zhodnocení dokončeno a uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání.

Pro účely účetnictví je vymezení výše technického zhodnocení shodné s výší ocenění určenou pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku. Hranice pro technické zhodnocení u staveb je stanovena částkou nad 1 000 Kč.

K odchylkám ve způsobech oceňování v účetním období nedošlo.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou účtovány do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Způsob uplatnění přepočtu zahraničních měn na českou měnu

Přepočet zahraničních měn na českou měnu nebyl v roce 2025 použit.

(3) INFORMACE O POSKYTNUTÝCH ZÁPŮJČKÁCH, ÚVĚRECH A OSTATNÍCH PLNĚNÍCH

Společnost v roce 2025 neposkytovala členům orgánů obchodní korporace ani bývalým členům těchto orgánů žádné zápůjčky, úvěry nebo zajištění ani ostatní plnění (za ostatní plnění se považují zejména bezplatná užívání osobních automobilů nebo jiných movitých i nemovitých věcí a využití služeb poskytovaných účetní jednotkou), a to ani v peněžní, ani v naturální formě, kromě pojištění orgánů obchodní korporace pro rok 2025 jednorázově ve výši 148 000 Kč.

(4) PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ (v tis. Kč)

	2024	2025
Průměrný počet zaměstnanců	25	25
Mzdové náklady zaměstnanců - tis. Kč	22 787	23 497
Mzdové náklady celkem - tis. Kč	23 657	24 363
Osobní náklady celkem - tis. Kč	33 433	34 892
z toho osobní náklady zaměstnanců - tis. Kč	32 338	33 420
z toho osobní náklady orgánů obchodní korporace - tis. Kč	1 095	1 472
Počet členů orgánů obchodní korporace	13	13
Odměny členů představenstva - tis. Kč	15	13
Odměny členů dozorčí rady - tis. Kč	855	853
Tantiémy členů orgánů obchodní korporace - tis. Kč	0	0

Všichni zaměstnanci společnosti mohou získat podle zákona o daních z příjmů a schválených vnitropodnikových pravidel příspěvek na penzijní připojištění. Společnost poskytla v roce 2025 zaměstnancům, kteří mají sjednanou smlouvu o penzijním připojištění, měsíční příspěvek ve výši 1 100 Kč na osobu. Zaměstnancům bylo z tohoto titulu poskytnuto v roce 2025 celkem 296 tis. Kč.

Společnost neposkytuje příspěvky na penzijní připojištění členům orgánů obchodní korporace.

(5) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY – VÝZNAMNÉ POLOŽKY

Společnost nemá nesplacené závazky ze zdravotního a sociálního pojištění ani žádné jiné nedoplatky u ostatních orgánů státní správy.

Společnost neměla v roce 2025 výdaje na výzkum a vývoj.

Společnost Středočeské vodárny, a.s. poskytla v minulosti společnosti VKM, a.s. předplacené nájemné. Nezúčtovaná výše předplaceného nájemného byla v daném roce zcela rozpuštěna. Částka byla v minulém účetním období vykázána v rozvaze na řádku Výnosy v příštích obdobích.

Rozpis rezerv

Společnost k 31. 12. 2025 vykazuje rezervu ve výši 271 tis. Kč, která byla vytvořena v roce 2024 na úhradu nákladů ze soudního sporu o určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 15. 9. 2004 a je veden se společností Compas Capital Consult, s.r.o.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv s použitím daňové sazby platné pro následující kalendářní rok.

Rozpis odloženého daňového závazku - stav k 31. 12. 2025	v tis. Kč
Rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových	925 447
z toho nepeněžitě vklady obcí	643 071
Stav odloženého daňového závazku k 31. 12. 2025	194 344
z toho nepeněžitě vklady obcí	135 045
Stav odloženého daňového závazku k 31. 12. 2024	195 179
z toho nepeněžitě vklady obcí	137 554
Rozdíl – zvýšení odloženého daňového závazku	835
z toho snížení emisního ážia	2 509
z toho daň z příjmů z běžné činnosti odložená	1 674

Odložená daň vypočtená z dočasného rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou u nepeněžitých vkladů od obcí je zachycena v rozvaze na řádku Ážio, neboť s těmito vklady přímo souvisí.

Daň z příjmů právnických osob

Daň z příjmů právnických osob je vypočtena z účetního výsledku hospodaření společnosti upraveného dle zákona o dani z příjmů na základ daně.

Daň z příjmů splatná pro rok 2025 činí 31 406 tis. Kč a je uvedena ve výkazu zisku a ztráty na řádku Daň z příjmu splatná.

Dotace

V roce 2025 byla zaúčtována dotace na akci „Mělnické Vtelno – intenzifikace ČOV“. Dotace byla poskytnuta v celkové výši 49 226 tis. Kč ze zdrojů Ministerstva zemědělství v roce 2022. V roce 2023 byly přislíbeny dotace na investiční akce „Svobodné řady II. Liběchovka v částce 50 251 tis. Kč od Ministerstva zemědělství. V roce 2025 společnost na tuto stavbu obdržela další dotaci, a to z prostředků Středočeského kraje ve výši 10 000 tis. Kč. V roce 2025 byla stavba dokončena a obě dotace byly zúčtovány. V roce 2025 byla z prostředků Ministerstva zemědělství přislíbena dotace na akci „VDJ Hostín – rozšíření akumulární kapacity“ v částce 50 000 tis. Kč. Z prostředků Středočeského kraje společnost dále na tuto akci obdržela dotaci 10 000 tis. Kč. V roce 2025 byly započaty stavební práce na této akci, dotace není zaúčtována.

Podíl ve společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Valná hromada společnosti VKM, a.s. udělila dne 29. 5. 2018 souhlas s nabytím 34 ks akcií na jméno společnosti Středočeské vodárny, a.s., IČO: 261 96 620. Akcie společnosti Středočeské vodárny, a.s. v počtu 34 ks, které představují podíl v této společnosti ve výši 34 %, byly převedeny společnosti VKM, a.s. dne 14. 2. 2019.

Celková pořizovací cena těchto akcií ve výši 199 246 tis. Kč je vykázána v rozvaze na řádku Podíly – podstatný vliv. Kupní cena akcií je splácena ročně, vždy do jednoho měsíce od připsání dividend částkou 25 000 tis. Kč., poslední částka 24 000 tis. Kč byla splatná v roce 2025. Zůstatek závazku k 31. 12. 2025 je nulový a byl zachycen v rozvaze na řádku Jiné závazky.

Zůstatek na bankovních účtech

Společnost VKM, a.s. eviduje významný meziroční nárůst finančních prostředků na finančních účtech společnosti. Tato situace souvisí s přípravou financování investičně náročných stavebních akcí, kterými jsou výstavba VDJ Hostín III, rekonstrukce Lobkovického přivaděče, obnova přivaděče mezi VDJ Kožova Hora a Kladnem, výstavba regenerace kalu na ČOV Mělník a rekonstrukce a intenzifikace ČOV Hřebeč. Čerpání finančních prostředků jenom na tyto zmíněné stavby si dohromady vyžádá objem na úrovni 500 mil. Kč v letech 2026 – 2027.

(6) PŘEHLED STÁLÝCH AKTIV K 31. 12. 2025

Podle hlavních skupin s uvedením přírůstků a úbytků, pořizovací ceny, oprávek a zůstatkové ceny, údaje jsou v tis. Kč

Skupina	Stav v PC 1.1.2025	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC 31.12.2025	Oprávký	Zůstatková cena 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje	10 261	0	0	10 261	-10 261	0
Software	4 519	0	0	4 519	-4 475	44
Ostatní ocenitelná práva	1 356	0	0	1 356	-1 356	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0
Pozemky	69 352	0	0	69 352	0	69 352
Stavby	8 344 449	157 499		8 501 948	-4 212 943	4 289 005
Hmotné movité věci a jejich soubory	724 697	23 282	-905	747 074	-450 149	296 925
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	106 391	0	0	106 391	-70 927	35 464
Ostatní DHM	4 459	273	0	4 732	-744	3 988
Poskytnuté zálohy na DHM	7 191	673	-675	7 189	0	7 189
Nedokončený DHM	584 024	198 401	-290 792	491 633	0	491 633
Dlouhodobý finanční majetek	199 246	0	0	199 246	0	199 246
Celkem	10 055 945	380 128	-292 372	10 143 701	-4 750 855	5 392 846

Přírůstky se týkají především nově vybudovaných vodohospodářských staveb a pořízených strojních zařízení.

Úbytky představují prodej nepotřebného majetku včetně pozemků a vyřazování (likvidaci) fyzicky opotřebovaných zařízení.

Společnost na základě Smlouvy o poskytnutí zajištěné zálohy na budoucí vklad a o spolupráci při rozvoji vodárenské infrastruktury podepsané dne 23. 10. 2019 poskytla zálohu ve výši 7 000 tis. Kč obci Zbečno. Tato záloha je zajištěna blankosměnkou se směnečným ujednáním. Záloha je součástí řádku Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost veškerá svá stálá aktiva uvádí v rozvaze. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v účetnictví v cenách platných v době jeho pořízení, u nepeněžitých vkladů v reprodukční ceně dle znaleckých posudků.

Během inventarizace majetku v roce 2025 nebyly zjištěny významné inventarizační rozdíly u dlouhodobého hmotného majetku.

Drobný hmotný majetek v ceně pořízení 25 000 Kč a méně je veden podrozvahově.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení 60 000 Kč a méně je veden podrozvahově.

(údaje v tis. Kč)

Název účtu	Stav v PC 1. 1. 2025	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC 31. 12. 2025
Drobný hmotný majetek	2 503	157	67	2 593
Drobný nehmotný majetek	236	0	0	236

Infrastrukturní vodohospodářský majetek provozuje na základě Smlouvy o nájmu a provozování společnost Středočeské vodárny, a.s., IČO: 26196620 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6699.

Nájem dlouhodobého hmotného majetku formou finančního pronájmu

VKM, a.s. neměla v roce 2025 majetek pronajatý formou finančního pronájmu.

(7) POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY (údaje v tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky	2024	2025
Pohledávky z obchodních vztahů	109 126	80 034
Stát – daňové pohledávky	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0
Jiné pohledávky	40 251	50 000
Celkem krátkodobé pohledávky	149 377	130 034

VKM, a.s. nemá k 31. 12. 2025 pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti delší než jeden měsíc.

Významnou pohledávkou ve výši 79 411 tis. Kč je pohledávka za společností Středočeské vodárny, a.s. z titulu faktur za nájemné vystavených v listopadu a v prosinci 2025. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly tyto faktury uhrazeny.

Údajem na řádku Jiné pohledávky je pohledávka z titulu nevyčerpané dotace od Ministerstva zemědělství na akci „VDJ Hostín – rozšíření akumulární kapacity“ v částce 50 000 tis. Kč.

Krátkodobé závazky	2024	2025
Krátkodobé přijaté zálohy	18 924	18 924
Závazky z obchodních vztahů	50 548	26 061
Závazky k zaměstnancům	1 313	1 575
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	856	1 005
Stát – daňové závazky a dotace	115 753	74 941
Dohadné účty pasivní	0	164
Jiné závazky	26	18 329
Celkem krátkodobé závazky	187 420	140 999

VKM, a.s. nemá významné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti delší než 6 měsíců a nemá žádné závazky v cizích měnách.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou tvořeny zálohami na financování investičních akcí přijatých od investorů. Největší částku přijatých záloh tvoří příspěvek investora na akci Mělník – lokalita U Ludmily, kanalizace, ve výši 18 300 tis. Kč.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou tvořeny především závazky za vyfakturované stavební práce realizované koncem roku 2025.

Položka „Stát – daňové závazky a dotace“ zahrnuje dotaci na akci „VDJ Hostín – rozšíření akumulací kapacity“ ve výši 60 000 tis. Kč. Zbývající částka je závazek z titulu daň z příjmu právnických osob, daně ze závislé činnosti a daně z přidané hodnoty za měsíc prosinec.

Na řádku Jiné závazky je uvedena částka vyplývající ze Smlouvy o spolupráci mezi VKM a.s. a akcionáři. Tato částka je závazkem společnosti určeným k zápočtu na budoucí peněžité vklad od akcionářů – Malé Kyšice a Hřebeč.

Dlouhodobé pohledávky	2024	2025
Pohledávky z obchodních vztahů	20	20
Jiné pohledávky	0	0
Celkem dlouhodobé pohledávky	20	20
Dlouhodobé závazky	2024	2025
Závazky k úvěrovým institucím	505 000	445 000
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
Odložený daňový závazek	195 179	194 344
Jiné závazky	24 000	0
Celkem dlouhodobé závazky	724 179	639 344

Dne 29. 5. 2020 byla podepsána Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s. na financování obnovy a rozvoje vodo-hospodářské infrastruktury. Výše úvěru byla dohodnuta na 600.000 tis. Kč, čerpání probíhalo na základě jednotlivých žádostí. Úvěr byl vyčerpán 31. 5. 2023 a společnost ho začala splácet 30. 6. 2023 v pravidelných měsíčních splátkách. Splatnost úvěru je 10 let. Zůstatek nesplacené částky ve výši 445 000 tis. Kč je uveden na řádku Závazky k úvěrovým institucím.

Dne 30. 5. 2025 byla podepsána další Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s. na financování výstavby vodojemu Hostin. Výše úvěru byla dohodnuta na 125 000 tis. Kč. Úvěr je možno čerpat do 30. 6. 2027, k jeho čerpání v roce 2025 nedošlo.

Řádek Jiný závazek představoval nesplacený zůstatek kupní ceny akcií společnosti Středočeské vodárny, a.s. V roce 2025 došlo k úplnému splacení tohoto závazku.

Jiné závazky (peněžní i nepeněžní) neuvedené v účetnictví akciová společnost nemá.

(8) KONSOLIDACE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR – podle § 11 odst. 2 konsolidační vyhlášky státu byla společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. počínaje rokem 2016 zahrnuta do konsolidačního celku státu s tím, že se na společnost vztahuje povinnost sestavovat Pomocný konsolidační přehled. Tato povinnost trvá i pro rok 2025.

(9) JMENOVITÁ HODNOTA A OCENĚNÍ AKCIÍ VYDANÝCH BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1. 1. 2025	31. 12. 2025	rozdíl	% ZK
Základní kapitál v tis. Kč	3 403 409	3 403 409	0	100,00
Forma a podoba akcií				
Listinné akcie kmenové na jméno	3 350 052	3 350 052	0	98,43
Akcie kmenové na majitele CZ0009062857	53 357	53 357	0	1,57

Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2025

Listinné akcie kmenové na jméno	1 324
---------------------------------	-------

V roce 2025 došlo k úpisu 20 912 ks akcií na základě rozhodnutí Valné hromady z 29. 5. 2025, která rozhodla o zvýšení kapitálu o částku 29 998 683 Kč s emisním kurzem 1 434,52 Kč za jednu akcii. Všechny akcie byly upsány, ke dni účetní závěrky bylo splaceno 1 324 ks akcií v hodnotě 1 899 tis Kč. Tato částka je uvedena v rozvaze na řádku Změny základního kapitálu.

Nominální hodnota jedné akcie „na jméno“ i „na majitele“ je 1 000 Kč.

Akcie na majitele jsou v zaknihované podobě vedené v Centrálním depozitáři cenných papírů, akcie na jméno jsou v listinné podobě.

Společnost VKM, a.s. v roce 2025 nevydala žádné dluhopisy.

(10) POPIS ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

Vlastní kapitál byl v účetním období roku 2025 navýšen o 116 969 tis. Kč.

Změny vlastního kapitálu (údaje v tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Vlastní kapitál	4 882 261	221 211	104 242	4 999 230
Základní kapitál celkem	3 403 409	1 899	0	3 405 308
Základní kapitál	3 403 409	0	0	3 403 409
Vlastní podíly	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	1 899	0	1 899
Ážio a kapitálové fondy	665 655	2 650	0	658 305
Ážio	394 698	2 509	0	397 207
Kapitálové fondy	260 957	141	0	261 098
z toho: Ostatní kapitálové fondy	260 957	141	0	261 098
Fondy ze zisku	673 316	104 242	0	777 558
Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy	673 316	104 242	0	777 558
1. Fond vodohospodářské infrastruktury	673 316	104 242	0	777 558
2. Sociální fond	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	45 639	0	0	45 639
Nerozdělený zisk minulých let	47 809	0	0	47 809
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-2 170	0	0	-2 170
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	104 242	112 420	104 242	112 420

Společnost v roce 2025 vykázala výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 145 500 tis. Kč, výsledek hospodaření po zdanění činil 112 420 tis. Kč.

Valná hromada společnosti VKM, a.s. dne 29. května 2025 schválila rozdělení výsledku hospodaření po zdanění za účetní období roku 2024 ve výši 104 242 tis. Kč takto:

- přiděl do fondu vodohospodářské infrastruktury 104 242 tis. Kč,
- přiděl do sociálního fondu 0 Kč,
- tantiémy 0 Kč,
- dividendy 0 Kč.

Účetní jednotka nevyplácela dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení zisku za účetní období roku 2025 nebyl představenstvem společnosti k datu sestavení účetní závěrky zpracován.

(11) ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY PODLE DRUHOVÉHO ČLENĚNÍ

(12) VÝNOSY CELKEM ZA ROK 2024 ROZVRŽENÉ PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ A PODLE ZEMĚPISNÉHO UMÍSTĚNÍ TRHŮ (v tis. Kč)

	2024	2025
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	546 747	546 202
Tržby z prodaného materiálu	838	708
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	966	148
Jiné provozní výnosy	6 974	1 618
Výnosové úroky	6 506	5 101
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	8 946	12 749
Ostatní finanční výnosy	4 300	77
Celkem výnosy	575 277	566 603

Veškeré tržby pocházejí z činnosti na území České republiky.

Ve Výnosech z dlouhodobého finančního majetku je vykázán příjem z vyplacené dividendy od společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Na řádku Ostatní finanční výnosy je vykázán přijatý dar na investiční akci.

(13) VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V OBDOBÍ MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K žádné významné události v tomto období nedošlo.

(14) VÝZNAMNÉ SOUDNÍ SPORY TÝKAJÍCÍ SE NEPLATNOSTI USNESENÍ VALNÉ HROMADY

Společnost VKM, a.s. je účastna jako strana žalovaná v jednom soudním sporu týkajícího se neplatnosti usnesení valné hromady společnosti. Jedná se o řízení o určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 15. 9. 2004 a je veden se společností Compas Capital Consult, s.r.o., tento soudní spor není dosud ukončen.

Přehled o peněžních tocích (údaje v tis. Kč)

		2024	2025
P	Stav peněž. prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	79 364	92 681
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	134 763	145 500
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	240 025	235 389
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	240 688	248 467
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	271	-18
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	1366	676
A.1.4.	Výnosy z podílu na zisku	-438	-12 749
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM a vyúčtované výnosové úroky	-1 862	-987
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	374 788	380 889
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	15 202	-29 940
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-9 333	18 703
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z prov. činnosti, přechod. účtů pasiv	24 535	-48 643
A.2.3.	Změna stavu zásob		
A.2.4.	Změna stavu krátkodob. fin. majetku nespád. do peněž. prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	389 990	350 949
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnov. do ocenění dlouhodob. majetku	-4 644	-4 114
A.4.	Přijaté úroky	6 506	5 101
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-23 311	-31 449
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	368 541	320 487
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-270 284	-90 629
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	438	12 749
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-269 846	-77 880
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-72 781	-84 835
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-12 597	4 408
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostř. z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	-91 976	-99 834
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	330	141
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	79 379	104 242
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-85 378	-80 427
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	13 317	162 180
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	92 681	254 861

V Kladně dne 21. 2. 2026

Mgr. Milan Volf
předseda představenstva
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.



**VODÁRNY
KLADNO - MĚLNÍK**
akciová společnost

U vodojemu 3085
272 01 Kladno

www.vkm.cz